



HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Comune di Santarcangelo di Romagna

Piazza Ganganelli 1

47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

pec@pec.comune.santarcangelo.rn.it

c.a. Geom. **Montanari Luca**

e p.c. Spett.li

Romagna Acque – Società delle Fonti S.p.A.

Settore Produzione e Gestione Acqua

Piazza Orsi Mangelli 10

47121 Forlì (FC)

mail@pec.romagnacque.it

c.a. **Dott. Mazzoni Forcellini Gilberto**

ATERSIR

Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per
i Servizi Idrici e Rifiuti

Servizio Idrico Integrato

Sede di Bologna Via Cairoli 8/F

dgatersir@pec.atersir.emr.it

c.a. **Dr. Natella Isabella**

Imola, Hera spa Protocollo In Uscita 0084599/23 Data 22/09/2023

PEC

Rif: Ing./Progettazione/Progettazione Sistemi a Rete/Progettazione Clienti/PD

**Oggetto: Pratica n. 19510072 – Ex Corderie riferimento pratica 36177/22/PC/2021
Comune di di Santarcangelo di Romagna.
Rilascio di parere preliminare con Richiesta d'Integrazioni
Proprietà: ARCA Commerciale SRL ; ARCA Immobiliare SRL Baroni Roberto;
Immobiliare la Corderia di Baroni Roberto & C Snc.**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Santarcangelo di Romagna in data 28/06/2023 prot. Hera S.p.A. n. 60109, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.1 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

Non si potranno iniziare i lavori prima dell’ottenimento del Ns. parere di competenza sul progetto esecutivo. Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all’indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it;
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it.

La modulistica per l’invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l’accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

Qualora l’intervento sia oggetto di variante, anche parziale, deve essere richiesto un nuovo parere di competenza.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall’ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l’esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l’invio all’indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell’apposito modulo “Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati” disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione “Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio”.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Reti interne al comparto

- In riferimento alla documentazione presentata evidenziamo che quanto segnalato nel precedente parere **non è stato recepito** nella tav. "N. Idr. – 01bis". In prossimità del lotto 1 è indicato erroneamente l'allaccio come Pe 90. Gli allacci devono essere in tubo

multistrato o eventualmente come in questo caso per tubi di grandi dimensioni in PVC PN 16.

- Nella documentazione pervenuta non viene allegato il modulo MD.HTC.03.04.03_Rev0_All1_rich_parere_urbanizzazione_new.1543230009 la cui compilazione è utile alla verifica della sostenibilità della rete. Da una nostra stima in funzione del fattore di contemporaneità e sulla base della S.U. complessiva, pari a 4418,62 mq, per i tre edifici in progetto potrebbe essere plausibile una fornitura pari a 1,31 l/s. **Il valore indicato dal S.A. ci consentirà una giusta calibrazione delle rete esistente, per la valutazione di eventuali ulteriori potenziamenti extra-comparto anche su indicazione del fornitore della risorsa idrica “Romagna Acque Società Delle Fonti”.**
- Come indicato nel precedente parere (prot. HERA S.p.A. n. 114236 del 04/12/2019) in prossimità dei lotti 2-3 gli scarichi condotta devono recapitare in appositi pozzetti come da standard HERA S.p.A.
- Nella tavola dei particolari “N. S.03” viene erroneamente indicato tubo acqua come SN8 in realtà è PN 16.
- Le prese degli allacci devono essere realizzate perpendicolarmente tra condotta principale e bauletto contatori. Qualora siano realizzati in modo difforme da quanto su indicato saranno rifatte con oneri a carico il richiedente la fornitura.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- Si segnala che l'introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente **un misuratore per ogni unità immobiliare servita**, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua.

Maggiori dettagli sul tema e sulle eventuali deroghe ammesse sono riportati nel documento "Informativa HERA S.p.A.: installazione contatori acqua individuali" presente nel sito www.gruppohera.it nella sezione progettisti e tecnici al seguente link:

https://www2.gruppohera.it/binary/hr_progettisti_tecnici/acq_mo_allacciamento/MD.H TC.03.01.35_Rev0_Info_contatori_acqua_individuali.1612177531.pdf

- La realizzazione di eventuali allacciamenti ad uso antincendio è subordinata all'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio". Il Gestore, in risposta a questa richiesta, indicherà anche la pressione di funzionamento della rete. Ricordando:
 - che ai sensi delle norme vigenti in materia di sicurezza è compito della proprietà/datore di lavoro effettuare l'analisi del rischio incendio e garantire il mantenimento nel tempo dell'efficienza dei sistemi antincendio;
 - che la pressione della fornitura al contatore può subire nel tempo delle riduzioni rispetto alle condizioni di esercizio all'atto della prima fornitura del servizio – in quanto assoggettata a variazioni per differenti richieste idriche di rete legate alla stagionalità o a mutamenti del contesto urbanistico, ad interruzioni/limitazioni nella distribuzione dell'acqua per esigenze tecniche di gestione o per guasti, per modifiche di assetto gestionale di rete idrica;
 - che ai sensi dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato, non è consentita la connessione diretta di sistemi di pompaggio alle tubazioni di allaccio derivate da quelle stradali, dovendo invece prevedere serbatoi di accumulo o di disconnessione a monte dei sistemi di pompaggio;
 - che – sempre a norma dei regolamenti del Servizio Idrico Integrato – al fine di garantire la potabilità delle acque di rete idrica pubblica, è fatto obbligo di installare a valle del contatore un idoneo sistema di disconnessione idraulico in grado di impedire l'inversione di flusso delle acque interne verso la rete idrica pubblica;

si consiglia la realizzazione di una vasca di accumulo e relativo sistema di pompaggio privato di dimensionamento adeguato alla rete antincendio ad uso dell'area/immobile in oggetto, al fine di poter sempre disporre di pressione e di volumi necessari all'impianto antincendio, indipendentemente dal livello di pericolosità.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura". Per gli sportelli SUAP dei Comuni ed Enti è stato creato il canale dedicato tramite l'indirizzo [pec istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognaturaenti@pec.gruppohera.it). Per i progettisti che intendono presentare domanda tramite gli sportelli SUAP la modulistica da compilare è disponibile sul sito web. Si sottolinea l'importanza di richiedere il "parere per scarichi domestici" durante la fase di progettazione dei fabbricati in modo da poter recepire le prescrizioni sui dispositivi di pre-trattamento (degrassatore, imhoff, ecc...), così come previsto dalla specifica tecnica "103207 - ALLACCIAMENTI FOGNARI A GRAVITA". Per informazioni relative all'ottenimento del Nulla Osta allo scarico di acque reflue domestiche è disponibile il Numero Verde gratuito 800.997.040, attivo dalle 8.00 alle 22.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 18.00 il sabato.
- Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo.
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

Acque miste

Attualmente l'area interessata dall'intervento è attraversata da fognature miste esistenti.

- **Il tratto posto a Nord del Lotto 1 può essere eliminato a fronte di un'ordinanza comunale per intimare il fabbricato sito in via Piave 37/a ad allacciarsi alla nuova rete, realizzata nel passaggio pedonale posto a Ovest del fabbricato dove è stata lasciata la predisposizione di allaccio.**
- **La fognatura esistente di via Maroncelli deve essere collegata alla via Della Resistenza.**

- **Le fognature esistenti, poste nello spigolo a Nord del lotto 1, possono essere collegate sia sulla via Della Resistenza, sia come evidenziato negli elaborati grafici, alla rete che recapita in via Dante di Nanni.**

Acque meteoriche

- Nella documentazione pervenuta manca una tavola in riferimento ai dettagli dei singoli particolari delle strozzature di limitazione delle portate a 10 L/S.
- Non è stato recepito quanto indicato nel precedente parere (**prot. HERA S.p.A. n. 114236 del 04/12/2019**). Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A., pertanto sul condotto fognario DN 630 su richiamato di nuova costruzione sull'area verde tra i punti M1.1 e M1.3 dovrà essere prevista opportuna servitù con le specifiche di HERA S.p.A..
- Sulla scorta del parere già emesso (**prot. HERA S.p.A. n. 114236 del 04/12/2019**) si richiede al progettista di aggiornare la documentazione sulla scelta progettuale adottata:
 - 1) Elaborare specifica servitù anche per i due tratti di condotta fognaria DN 400 e DN 300 esistenti posti trasversalmente tra Via Maroncelli che risulteranno trovarsi sotto il parcheggio in prossimità del lotto 1. L'area dovrà essere accessibile h 24/24 pertanto per le sbarre d'accesso indicate nella Tav. N.00.13 dovranno essere fornite le modalità di accesso per questa società che potrà avvalersi anche di fornitori esterni qualificati.
 - 2) In alternativa a quanto su detto 1) è possibile dismetterle, con oneri a carico del S.A., variando gli allacciamenti dei fabbricati posti ai Civ 31,33,35,37,37/A di Via Piave e la realizzazione di circa 50 m di condotta in PVC DN 300 SN8 per il recapito su Via Piave.
- **In un'ottica di futura gestione delle infrastrutture da parte della ns. Società, si prescrive di sostituire il sistema di laminazione progettato, doppio tubo DN 800 in parallelo, con una vasca di laminazione interrata, posizionata nel parcheggio del Lotto 2, e relativa condotta premente collegata al tubo DN 400 posto sotto la pista ciclabile di via Trasversale Marecchia. Questo intervento comporta quindi uno sgravio dei reflui sul reticolo misto, privilegiando lo scarico in rete direttamente collegato al Fosso Consorziale "Budriolo".**

- Dalla tavola dei profili della rete fognaria **N. Fo - 02 del 01/06/2023** si evidenzia come alcuni tratti di collettore fognario non abbiano la ricopertura minima di 1 m per l'utilizzo del PVC SN8; **è pertanto richiesto, in alternativa nei punti critici, l'utilizzo del PVC SN 16. Inoltre, il progettista del S.A. dovrà rilasciare una specifica dichiarazione della corretta distribuzione dei carichi di superficie tale per cui il collettore non subirà lo schiacciamento dovuto al normale traffico veicolare.**
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A..

Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque nere esistente come indicato nella **N. Fo - 01bis del 01/06/2023**. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;
- Gli allacci dei singoli edifici dovranno essere autorizzati con la domanda d'Istruttoria per fognatura come descritto nel paragrafo "SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE".
- Dalla tavola dei profili **N. Fo - 02 del 01/06/2023** della rete fognaria, si evidenzia come alcuni tratti di collettore fognario non abbiano la ricopertura minima di 1 m per l'utilizzo del PVC SN8. **E' pertanto richiesto, in alternativa nei punti critici, l'utilizzo del PVC SN 16. Inoltre, il progettista del S.A. dovrà rilasciare una specifica dichiarazione della corretta distribuzione dei carichi di superficie tale per cui il collettore non subirà lo schiacciamento dovuto al normale traffico veicolare.**
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate;

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

In riferimento alla documentazione pervenuta Tav. N.I. -Ec -01 bis del 01/06/2023:

- **Per gli edifici commerciali** dovranno essere previsti degli spazi dedicati in area privata a confine con l'area pubblica facilmente raggiungibili delle dimensioni

adeguate al volume dei rifiuti prodotti assimilabili ai rifiuti solidi urbani. Qualora sia necessario prevedere il posizionamento di un compattatore dovrà essere prevista una fornitura di energia elettrica.

- **Non sono state recepite le nostre richieste riportate nel precedente parere, prot. HERA S.p.A. n. 114236 del 04/12/2019, di avere** spazi dedicati al contenimento degli appositi cassonetti stradali di dimensioni 12 m x 2 m per il solo comparto (Sub a) in quanto, per esso, avendo il SA fornito i dati necessari per l'elaborazione del parere, erano state avanzate specifiche richieste, che non trovano riscontro negli elaborati pervenuti. Sarebbe comunque necessario sapere già fin da oggi le caratteristiche degli altri 2 lotti (Sub b – Sub c), al fine di definire se è necessario prevedere, a ridosso della futura viabilità, di ulteriori punti di raccolta.
- Gli spazi dedicati devono avere le dimensioni minime di 12 m x 2 m.
- Le utenze non domestiche presenti nell'area (supermercato e bar) saranno dotate di contenitori ad uso esclusivo per effettuare la raccolta differenziata; pertanto, sarà necessario prevedere degli spazi interni nello spazio privato.
- Per la collocazione dello stallo su Via della Resistenza, non è possibile perseguire la soluzione proposta, di ricollocamento degli attuali contenitori, in quanto lo spostamento proposto aggrava la distanza di conferimento, agli utenti attuali, residenti nella parte alta di via Della Resistenza (verso via Traversa Marecchia). Inoltre, la nuova posizione proposta allontanerebbe anche il servizio agli edifici residenziali in progetto. La postazione deve essere riposizionata come indicato nella freccia rossa dell'allegato "Schema Igiene Urbana".
- Si richiede di posizionare la postazione 2 (prevista nella nuova via) nella posizione indicata in cartina (freccia blu) dell'allegato "Schema Igiene Urbana".
- Le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga cm.12) come prescritto dal vigente Codice della strada, art.152 comma 2 del Regolamento applicativo; dovranno inoltre essere realizzate alla stessa quota della sede stradale e avere leggera pendenza al fine di evitare ristagno di acque meteoriche.
- In corrispondenza di incroci le piazzole devono essere posizionate al di fuori dell'area di intersezione ad almeno una distanza di 5 m.
- A tutela della sicurezza delle persone allo scopo di garantire la visibilità in corrispondenza di attraversamenti pedonali le piazzole devono rispettare la distanza rispetto al senso di marcia di almeno 1 mt oltre gli stessi e almeno 5 mt se la piazzola è posizionata prima dell'attraversamento pedonale.

- La distanza da rispettare fra cassonetti e arbusti è di minimo 1 mt onde evitare rotture dei tubi idraulici in fase di svuotamento e sollevamento dei cassonetti con mezzi meccanici.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Gramantieri Fabrizio Tel 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Responsabile Progettazione Ingegneria HERAtech S.r.l.
Procuratore speciale Hera S.p.A.
Dott. Ing. Marco Guidorzi

Firmato digitalmente

Allegati:_schema.area.Igiene.Urbana;
MD.HTC.03.04.03_Rev0_All1_rich_parere_urbanizzazione_new.1543230009

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A..
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"