

# COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.C.16 SUB COMPARTO "A" , DENOMINATO "EX CORDERIE " SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO , VIA PIAVE, VIA DELLA RESISTENZA ( SCHEDA D'AMBITO N.6-6BIS DELLA VARIANTE SPECIFICA AL POC.1).

Proprietà:

ARCA S.p.a  
Bezzi Antonella  
Baroni Roberto

Firma

Progettisti e D.L. del P.U.A.:

Arch. Claudio Lazzarini

Firma

STUDIO DI ARCHITETTURA

**LAPIS**

Arch. Mauro Ioli

Firma

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia  
Dott. Arch. Mauro Ioli  
[E-mail : info@studioarchioli.it]  
[E-mail : mauro.ioli@archiworldpec.it]  
via Ugo Braschi n. 67 - 47822 Santarcangelo di R.  
telefono 0541/625166 (2 linee) - 0541/622612  
c.f. LIO MRA 55C06 I304B - Partita IVA 01268260401

Tavola:

R4

Oggetto:

Scala:

1:500

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N.°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE:
0	02.04.2019	Avvio presentazione P.U.A.	Ing./Arch./Geom.	
1				
2				

Questo lavoro è stato sviluppato con AutoCAD® L.T. 2006 concesso in licenza all'Arch. Mauro Ioli Autodesk • NUMERO DI SERIE: 343-40394812

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne é vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

## Documentazione fotografica



Foto 1 - vista da Sud-Ovest, dal parcheggio esistente su via Piave. In primo piano l'area sulla quale sarà realizzato il parcheggio e la viabilità di collegamento tra via Piave e via della Resistenza. Presenza di ristagni e difficoltà di smaltimento delle acque meteoriche in superficie.



Foto 2 - vista da Est, da via della Resistenza. In primo piano il punto di innesto della viabilità di progetto e della rotonda su via della Resistenza.





Foto 3 - particolare della proprietà Bezi. Edifici esistenti e piazzale antistante.



Foto 4 - panoramica dell'area nella quale sorgerà il parcheggio su via Piave. Sulla sinistra il parcheggio esistente. L'area presenta evidenti problemi di drenaggio ed infiltrazione delle acque meteoriche (rilevati diffusi ristagni).





Foto 5 - panoramica da Nord-Est dell'area nella quale sorgerà l'edificio commerciale (supermercato) e il relativo parcheggio. Sulla destra il parcheggio esistente su via Piave.



Foto 6 - particolare degli edifici esistenti sulla proprietà Baroni, con vista da Nord.