

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.C.16 SUB COMPARTO "A", DENOMINATO "EX CORDERIE" SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO, VIA PIAVE, VIA DELLA RESISTENZA (SCHEDA D'AMBITO N.6-6BIS DELLA VARIANTE SPECIFICA AL POC.1).


Proprietà: ARCA Commerciale srl ARCA Immobiliare srl Baroni Roberto Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C Snc	Firma	
Progettisti e D.L.: Arch. Claudio Lazzarini	Firma	 STUDIO DI ARCHITETTURA DANI ANGELO MARIANI S.R.L. P.zza S. Andrea 10/11 - 47022 Santarcangelo di R. Tel. 0541/421211 - 0541/421212 Fax 0541/421213 - 0541/421214 E-mail: info@lapisarch.com
Arch. Mauro Ioli	Firma	

Tavola: N. 00.03 Oggetto: PLANIMETRIA DI PROGETTO DATI URBANISTICI - RENDER
 Scala: 1: 500

N°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	01.08.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.		
1	15.06.2023	Richiesta Approvazione P.U.A.		
2				

Con questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione ai terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò al sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

LEGENDA

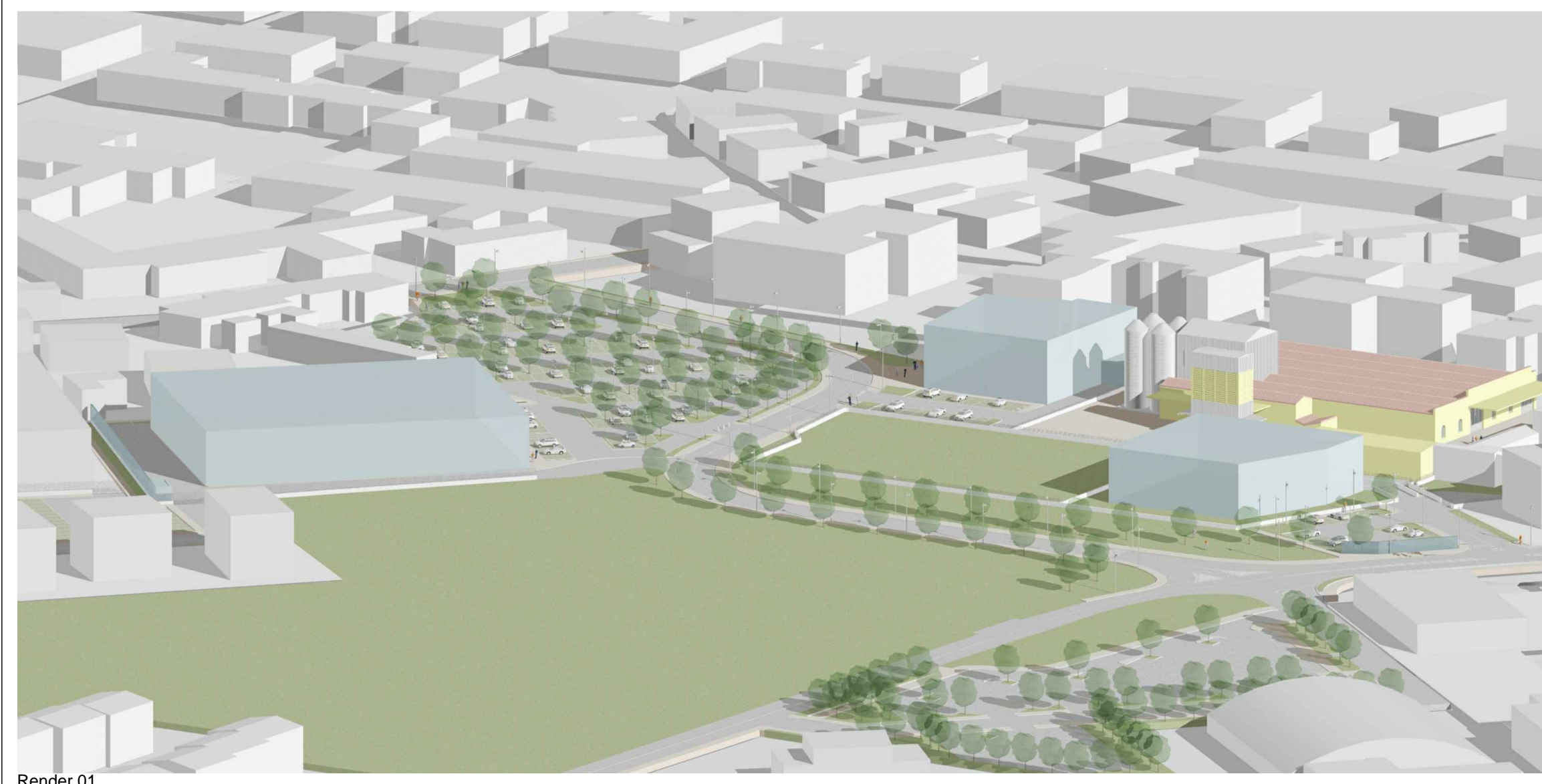
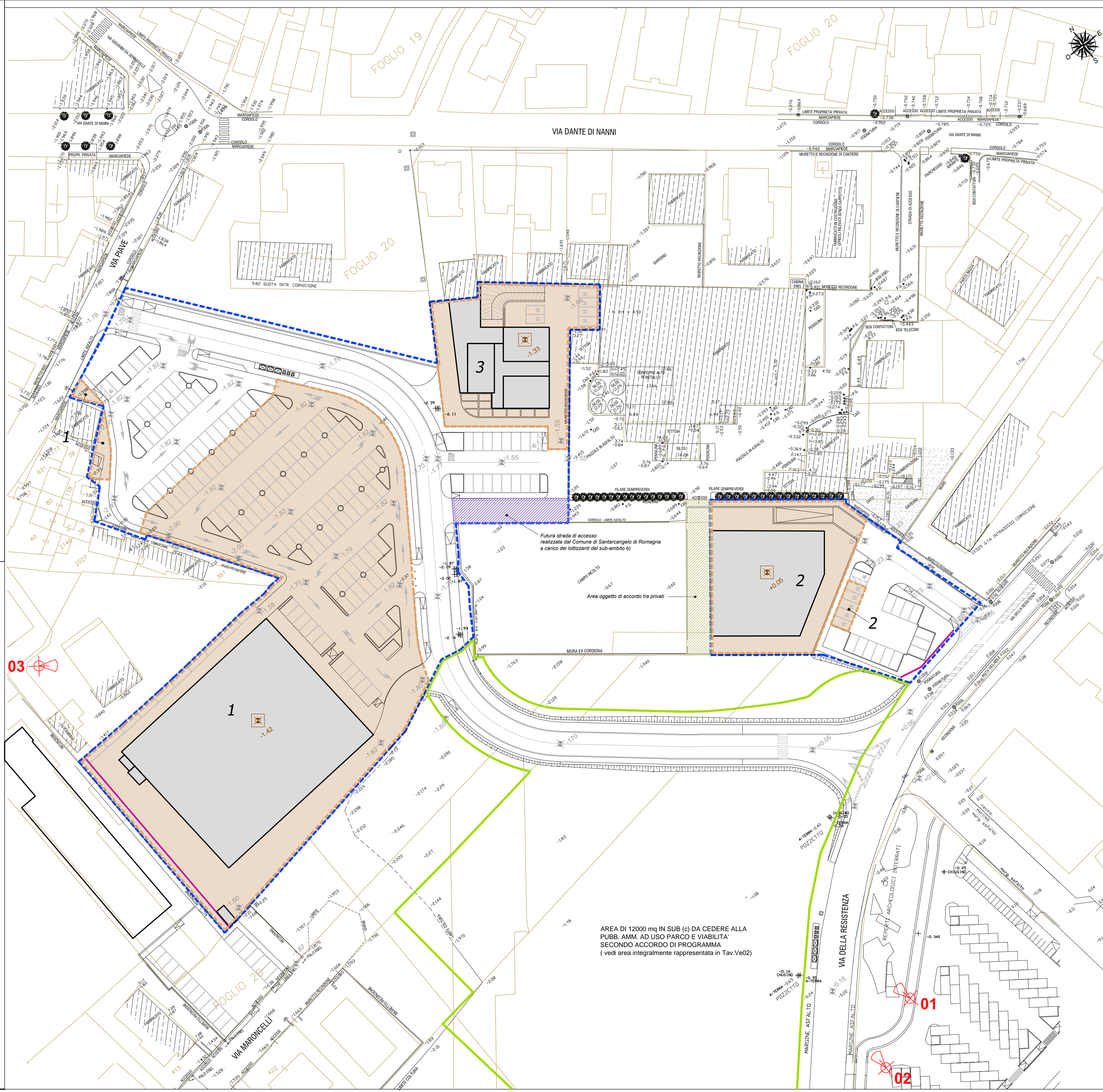
- Perimetro Sub ambito (a)
- Superficie 12.000 mq Sub ambito (c) da cedere a parco e viabilità
- Superficie fondiaria lotti
- Numero lotti
- Area oggetto di accordo tra privati
- Opere realizzate dal comune di Santarcangelo di Romagna a carico dei lottizzanti del sub-ambito b)
- Fabbricati di progetto
- Punto di ripresa render
- Barriera acustica
- Ingombro rilevati su terreno esistente

DATI URBANISTICI PREVISTI DAL POC E DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

SUPERFICIE TERRITORIALE Sub Ambito (a)	15.484,00 mq
SUPERFICIE UTILE Sub Ambito (a)	4.060,50 mq

SUPERFICIE FONDIARIE E SUPERFICIE UTILI EDIFICABILI, DATI LOTTI I PROGETTO:

N° LOTTO	Sf - SUPERFICIE FONDIARIA	Su - SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE
1	7.288,61 mq	2.269,86 mq
2	1.547,61 mq	835,47 mq + 167,09 mq = 1002,56 mq
3	1.324,55 mq	955,17 mq + 191,03 mq = 1146,20 mq



Render 01



Render 02



Render 03