

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.C.16 SUB COMPARTO "A", DENOMINATO "EX CORDERIE" SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO, VIA PIAVE, VIA DELLA RESISTENZA (SCHEDA D'AMBITO N.6-6BIS DELLA VARIANTE SPECIFICA AL POC.1).

Proprietà:
ARCA Commerciale srl
ARCA Immobiliare srl
Baroni Roberto
Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C Snc

Progettisti e D.L.:
Arch. Claudio Lazzarini
Arch. Mauro Ioli

STUDIO DI ARCHITETTURA
LAPIS
Studio di architettura - urbanistica - tecnologia
Data: Arch. Mauro Ioli
E-mail: info@lapisstudio.it
E-mail: mauro@lapisstudio.it
Via C. Poerio n. 47 - 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)
Tel. 0541/410100 - 0541/410101
P. Via della Resistenza n. 10 - 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)

Tavola: N. 00.07 Oggetto: TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 1
Scala: 1: 500/1:200

N°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE:
0	01.08.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.		
1	15.06.2023	Richiesta Approvazione P.U.A.		
2				

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi, ciò al sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

LEGENDA

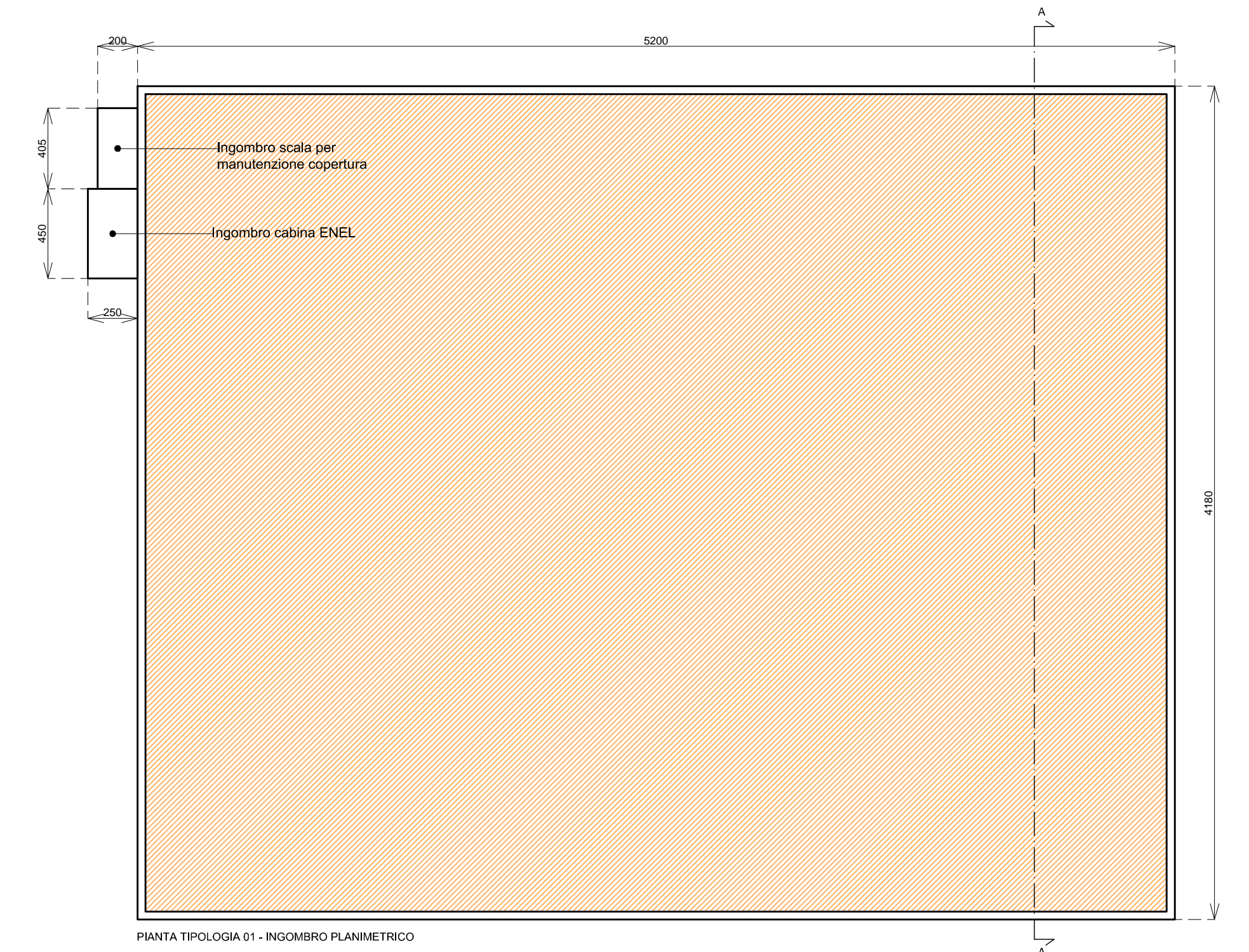
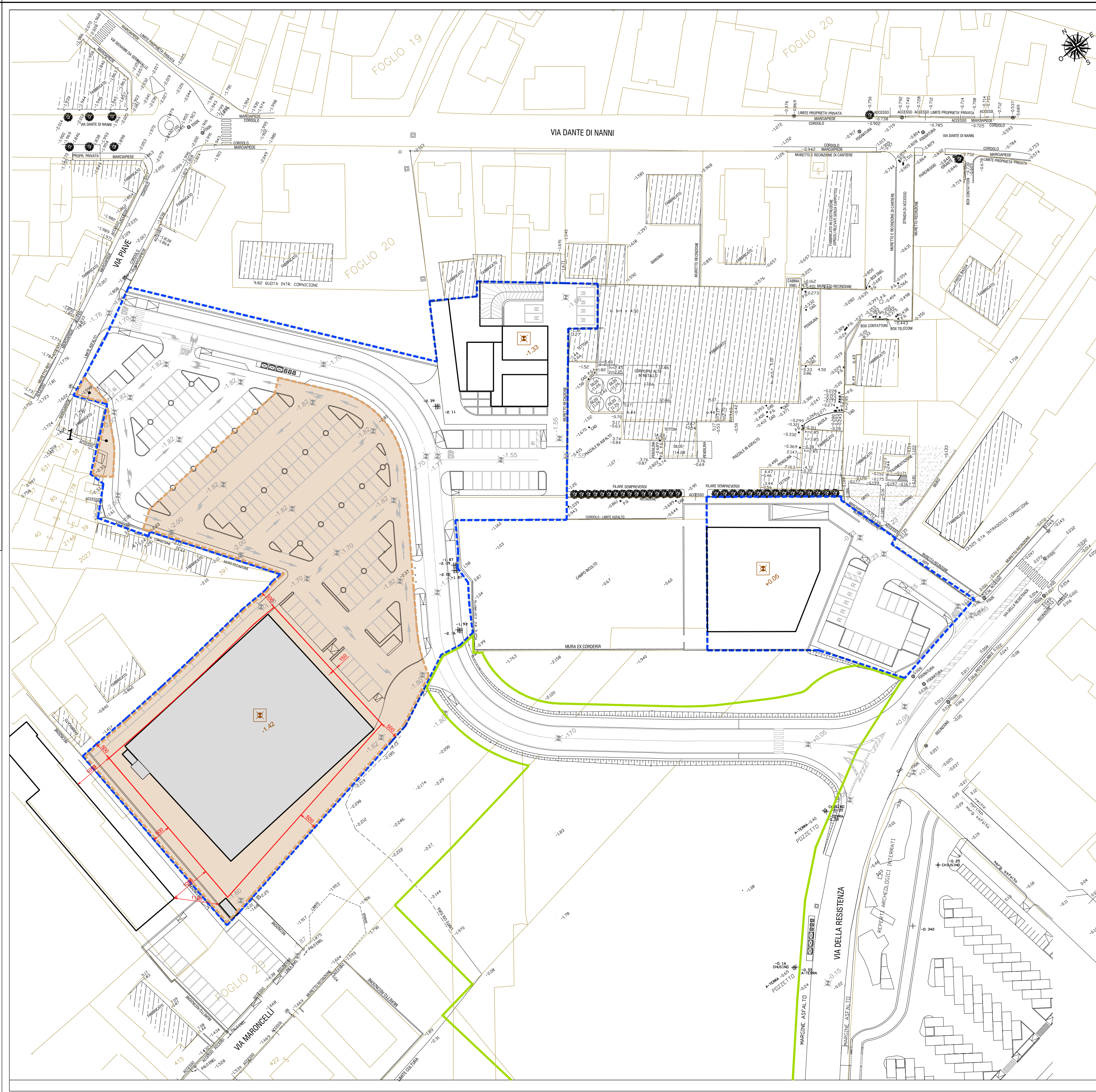
- Perimetro Sub ambito (a)
- Superficie 12.000 mq Sub ambito (c) da cedere a parco e viabilità
- Superficie fondiaria lotti
- Numero lotti
- Fabbricati di progetto
- Distanze dai confini e dai fabbricati esistenti

DATI URBANISTICI PREVISTI DAL POC E DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

SUPERFICIE TERRITORIALE Sub Ambito (a)	15.484,00 mq
SUPERFICIE UTILE Sub Ambito (a)	4.060,50 mq

SUPERFICI FONDIARIE E SUPERFICI UTILI EDIFICABILI, DATI LOTTI I PROGETTO:

N° LOTTO	Sf - SUPERFICIE FONDIARIA	Su - SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE
1	7.121,12 mq	2.269,86 mq



Il fabbricato sarà definito e valutato dalla COAP all'atto della presentazione dello specifico POC per la tipologia 01.
L'ingombro massimo in altezza è di 9,00 metri.
L'ingombro planimetrico è di 41,80 x 52,00 metri, fermo restando la possibilità di modifica di quest'ultimo, rimanendo all'interno del perimetro individuato in rosso in planimetria, il quale è definito dalle distanze minime dai confini e dai fabbricati esistenti.

ANALISI SUPERFICI TIPOLOGIA 01

SUPERFICIE UTILE TOTALE	2038,44 mq
SUPERFICIE DI VENDITA	1500,00 mq
DESTINAZIONE D'USO: b5.1a - Medio - piccole strutture di vendita del settore alimentare o misto	

