

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.C.16 SUB COMPARTO "A", DENOMINATO "EX CORDERIE" SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO, VIA PIAVE, VIA DELLA RESISTENZA (SCHEDA D'AMBITO N.6-6BIS DELLA VARIANTE SPECIFICA AL POC.1).


Proprietà: ARCA Commerciale srl ARCA Immobiliare srl Baroni Roberto Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C Snc	Firma	 <p>STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS Studio di architettura - urbanistica - scenografia Dott. Arch. Mauro Ioli E-mail: ioli@lapisstudio.it Via San Pio V n. 10 - 47022 Santarcangelo di Romagna (RN) Tel. 0541/200000 - 0541/200001 L. 010 MILANO (RN) - PIAZZA S. PIETRO 11</p>
Progettisti e D.L. : Arch. Claudio Lazzarini	Firma	
Arch. Mauro Ioli	Firma	

Tavola: N. 00.08 Oggetto: TIPOLOGIA EDILIZIA LOTTO 2
Scala: 1: 500/1:200

N°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	01.08.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.		
1	15.06.2023	Richiesta Approvazione P.U.A.		
2				

Si questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi, fuso comunque da parte di questi, C.S. ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione, concordata e iscritta.

LEGENDA

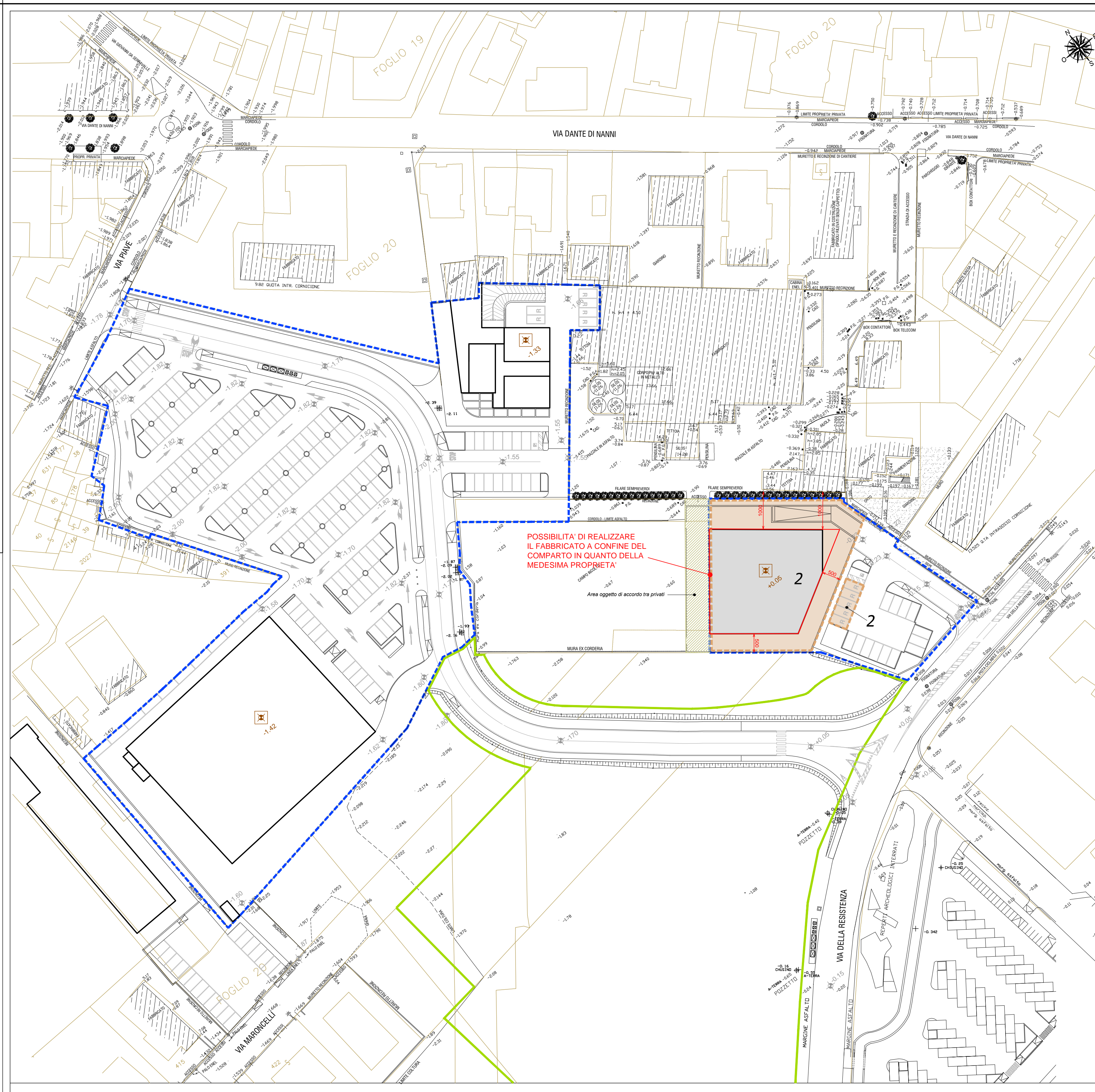
- Perimetro Sub ambito (a)
- Superficie 12.000 mq Sub ambito (c) da cedere a parco e viabilità
- Superficie fondiaria lotti
- Numero lotti
- Area oggetto di accordo tra privati
- Fabbricati di progetto
- Distanze dai confini e dai fabbricati esistenti

DATI URBANISTICI PREVISTI DAL POC E DALL'ACCORDO DI PROGRAMMA

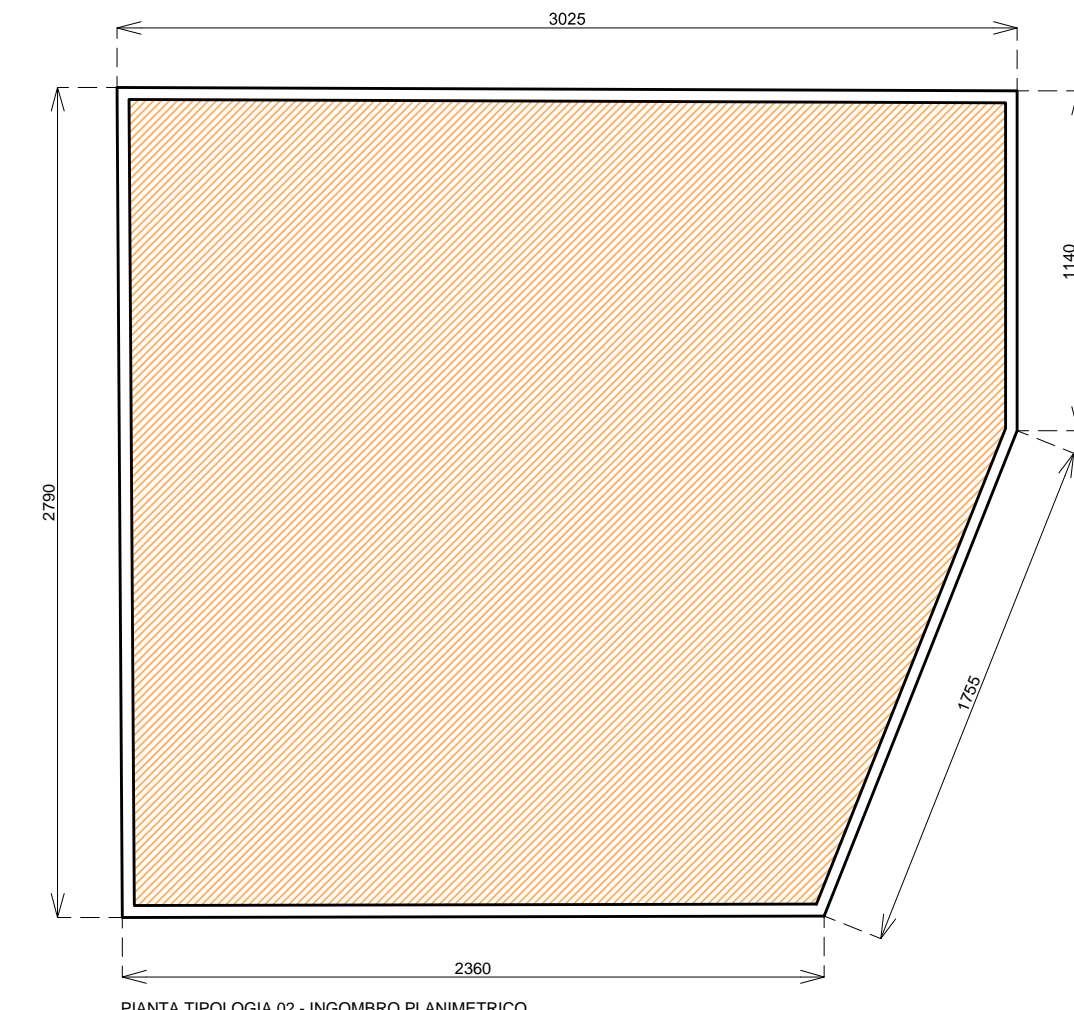
SUPERFICIE TERRITORIALE Sub Ambito (a)	15.484,00 mq
SUPERFICIE UTILE Sub Ambito (a)	4.060,50 mq

SUPERFICIE FONDIARIE E SUPERFICI UTILI EDIFICABILI, DATI LOTTI I PROGETTO:

N° LOTTO	SI - SUPERFICIE FONDIARIA	Su - SUPERFICIE UTILE EDIFICABILE
2	1.547,61 mq	835,47 mq + 167,09 mq = 1002,56 mq



Tipologia edificio Lotto 2 - scala 1:200

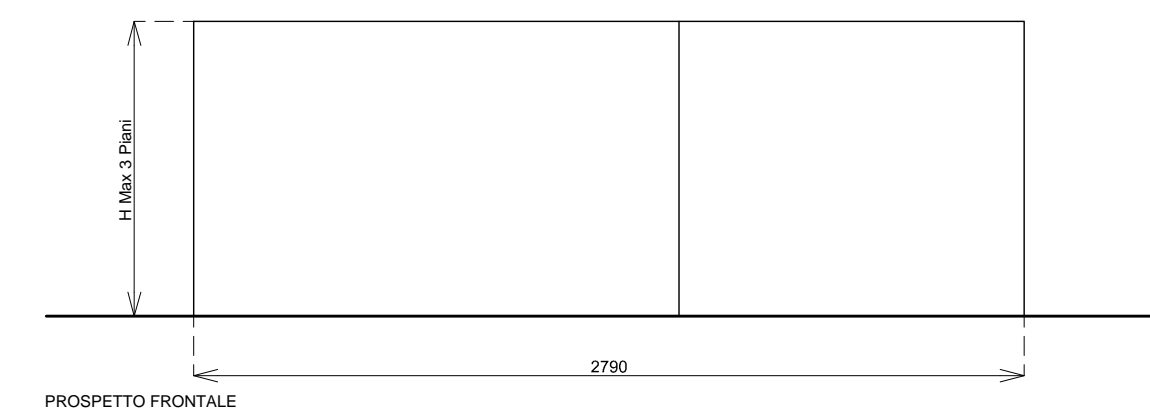


ANALISI SUPERFICI TIPOLOGIA 02

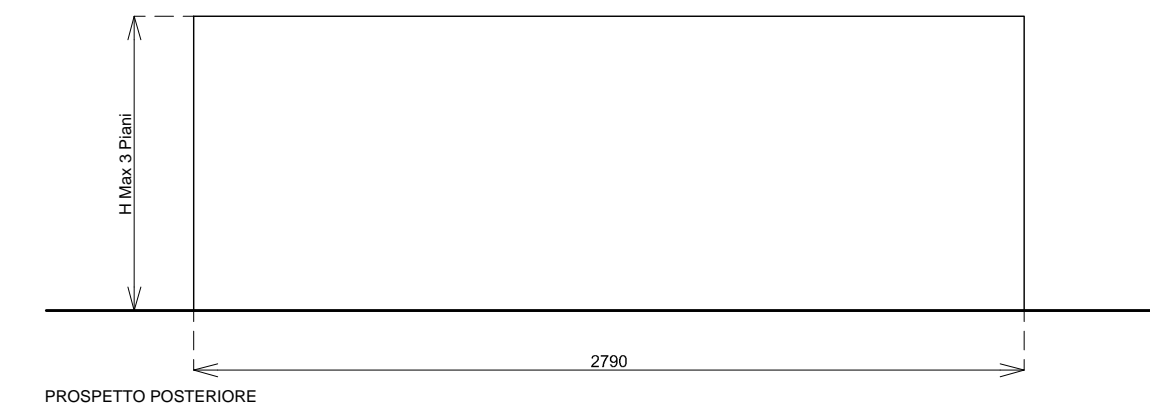
SUPERFICIE UTILE TOTALE	835,47 mq + 167,09 mq = 1002,56 mq
DESTINAZIONE D'USO:	s.l. Residenza

Il fabbricato sarà definito e valutato dalla CQAP all'atto della presentazione dello specifico POC per la tipologia 02. L'ingombro massimo in altezza è di 3 piani, misurati come da normativa vigente. L'ingombro planimetrico è di 30,25 x 27,90 metri, fermo restando la possibilità di modifica di quest'ultimo, rimanendo all'interno del perimetro individuato in rosso in planimetria, il quale è definito dalle distanze minime dai confini e dai fabbricati esistenti. Sul fronte posteriore, come indicato in planimetria, sarà possibile edificare a confine del Sub Comparto A, in quanto il terreno confinante è della medesima proprietà.

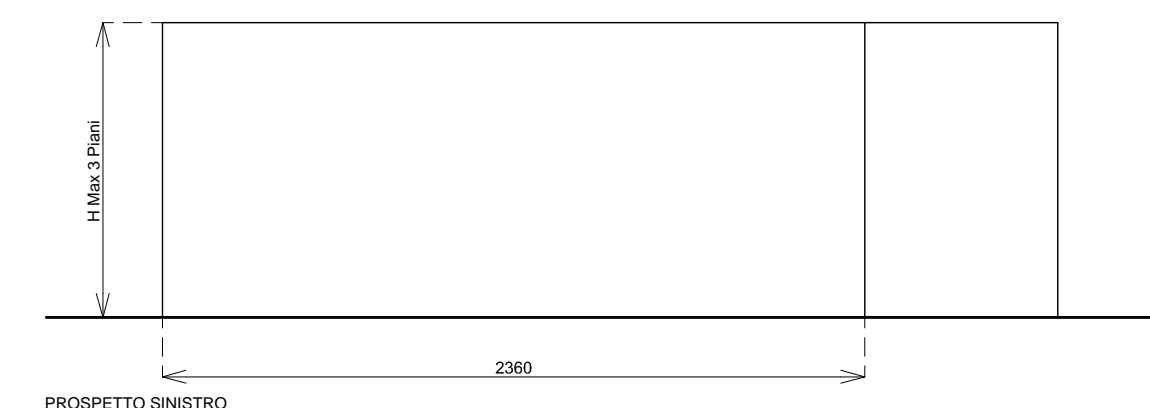
PIANTA TIPOLOGIA 02 - INGOMBRO PLANIMETRICO



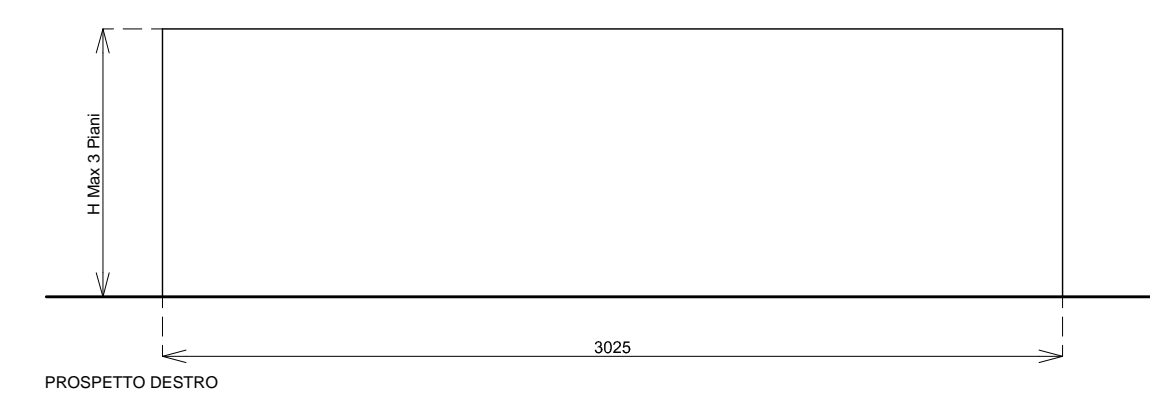
PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO POSTERIORE



PROSPETTO SINISTRO



PROSPETTO DESTRO