

COMUNE DI SANTARCANGELO DI R.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AN.C.16 SUB COMPARTO "A", DENOMINATO "EX CORDERIE" SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO, VIA PIAVE, VIA DELLA RESISTENZA (SCHEDA D'AMBITO N.6-6BIS DELLA VARIANTE SPECIFICA AL POC.1).

Proprietà: Arca Commerciale S.r.l. Arca Immobiliare S.r.l. Baroni Roberto	Firma	
Immobiliare la corderia di Baroni Roberto & C Snc		
Progettisti e D.L. : Arch. Claudio Lazzarini	Firma	STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS
Arch. Mauro Ioli	Firma	Studio di architettura - urbanistica - tecnologia Dott. Arch. Mauro Ioli E-mail: info@studioarchioli.it E-mail: mauro.oli@studioarchioli.it via Ugo Bossi n. 67 - 47022 Santarcangelo di R. telefono: 0541/625166 (2 linee) - 0541/625012 c.f. L.RO.MIRA.55036.19408 - Partita IVA 01288260401

Tavola: N. Ve.01
Scala: 1: 500
Oggetto: -PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO

N°	DATA	MOTIVAZIONE / DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE:
0	22.07.2020	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.22.07.20.dwg
1	01.08.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.01.07.21.dwg
2	22.10.2021	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.22.10.21.dwg
3	01.06.2023	Richiesta Approvazione P.U.A.	Ing. Luca Lunardini	T_Ve.01-PL_VERDE PUBBLICO- Rev.01.06.23.dwg

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

LEGENDA

ALBERI	ARBUSTI
1a Grandezza / nome	Nerium oleander
2a Grandezza / nome	Ligustrum ovalifolium
3a Grandezza / nome	Viburnum tinus
SUPERFICIE A PRATO	Rosmarinus
	Osmanthus aquifolium
	Laurus nobilis
	Pyracantha coccinea
	Forsythia
	Photinia
	Pittosporum
	Rosa canina
	LILLA
P1.1 INDIVIDUAZIONE E DENOMINAZIONE PARCHEGGIO	PIANTE PERENNI TAPPEZZANTI
As1 DENOMINAZIONE AIUOLA STRADALE	Vinca minor 6p/mq
ISOLA PIC NIC	Laminum maculatum 6p/mq
PANCHINA	Rose tappezzanti 5p/mq
CESTONE RIFIUTI	
PERIMETRO SUB A	
AREA DI PROPRIETA' PRIVATA DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE PERIMETRO E NUMERO LOTTO	



TABELLE DATI OPERE A VERDE

IL PROGETTO DELLE OPERE A VERDE RISULTA CONFORME ALLE NORME DEL REGOLAMENTO DEL VERDE COMUNALE. IN PARTICOLARE SONO RISPETTATE LE QUANTITA' MINIME PRESCRITTE DALL'ART. 42. PER LE AREE VERDI, E QUELLE PRESCRITTE DALL'ART.52 PER PARCHEGGI PUBBLICI E PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO.

Parcheggio P1.1

Posti auto	37 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	37,4= [11,25]	10
Arbusti o tappezzanti	37,3x12= 180	148 (31 arb. + 117 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0% < n° < 100%	0
Alberi II gr.	0% < n° < 100%	100%=10
Alberi III gr.*	0% < n° < 100% *	0

Parcheggio P1.2

Posti auto	14 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	14,4= [4]	4
Arbusti o tappezzanti	14,3x12= 56	56 (41 arb. + 15 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0% < n° < 100%	100%=4
Alberi II gr.	0% < n° < 100%	0
Alberi III gr.*	0% < n° < 100% *	0

Parcheggio P1.3

Posti auto	16 posti p.pubb.	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	16,4= [4]	4
Arbusti o tappezzanti	16,3x12= 64	64 (12 arb. + 52 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0% < n° < 100%	0
Alberi II gr.	0% < n° < 100%	100%=4
Alberi III gr.*	0% < n° < 100% *	0

Complessivamente P1.1+Pc.1

Posti auto	37 + 116 = 153	
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I o II gr*	153,4= [38,25]	38
Arbusti o tappezzanti	153,3x12= 612	612 (63 arb. + 549 piante tapp.)
RIPARTIZIONE ALBERI		
	DI NORMA	DI PROGETTO
Alberi I gr.	0% < n° < 100%	0
Alberi II gr.	0% < n° < 100%	100%=38
Alberi III gr.*	0% < n° < 100% *	0

(*) In alternativa è consentito un albero III gr. ogni tre posti auto

Nota:
Le aree verdi da cedere alla P.A. del Sub A non sono conteggiate come standard urbanistico e sono considerate aiuole stradali e di corredo ai parcheggi pubblici.