

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

PROGRAMMA DI AMMODERNAMENTO DI AZIENDA AGRICOLA (PRA)
DESTINATA AD ATTIVITA' DI PRIMA LAVORAZIONE
DI PRODOTTI AGRICOLI
in via Calatoio Santarini n.39-43

PROPRIETA' : Sig.ri FABBRI ROBERTO e FABBRI MAURIZIO
AFFITTUARIO : Soc. Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto s.s.
Via Calatoio Santarini n. 39, Santarcangelo di R.

PROGETTISTA : Architetto GUERRINO PAGANELLI
Via Dante di Nanni 16/g, Santarcangelo di R.

**ELABORATO: RELAZIONE DI CALCOLO
INVARIANZA IDRAULICA**

DATA ELABORAZIONE: OTTOBRE 2017

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (RN)

PROVINCIA DI RIMINI

**RELAZIONE DI CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA
E VERIFICA PERMEABILITÀ AREA DI INTERVENTO**

COMMITENTE: Soc. AGRICOLA FABBRI di Fabbri Maurizio e Roberto s.s.

OGGETTO: PROGETTO per Programma di Riconversione o Ammodernamento dell' Azienda Agricola (PRA) e Piano di Sviluppo Aziendale (PSA) per l'attuazione di interventi edilizi con il superamento dei limiti ai parametrici tecnici urbanistici al fine di migliorare l'attività della Soc. Agricola Fabbri di Fabbri Maurizio e Roberto s.s., ubicata a Santarcangelo di Romagna, località Canonica, via dell'Uso, via Calatoio Santarini.

RELAZIONE DI CALCOLO INVARIANZA IDRAULICA PROGETTO PER AMPLIAMENTO FABBRICATI E PIAZZALI

La presente relazione viene redatta allo scopo di determinare i dispositivi previsti dal progetto di ampliamento di annessi agricola e piazzali per assicurare il principio dell'invarianza idraulica ai sensi del P.A.I. e del P.T.C.P.

Allo stato attuale la rete di raccolta delle acque bianche (pluviali e caditoie a cielo aperto) viene convogliata nelle rete di fossi interpoderali esistenti, con immissione finale attraverso tubazione diam. 400 nel Fiume Uso (chiavica con valvola Clapet).

I fabbricati esistenti sono dotati per la rete acque nere di n. 3 vasche tipo Imhoff (n. 2 da 15 utenti al piano interrato e n.1 da 10 utenti al piano terra) regolarmente allacciate alla fognatura pubblica nera di via dell'Uso (Autorizzazione allaccio HERA N. 326 del 20.10.2004), come meglio rappresentato nella **Tavola Schema Fognature ESISTENTE OTTOBRE 2017**.

Il progetto prevede l'ampliamento di fabbricati (attività di prima lavorazione prodotti agricola, cella frigorifera e Centro Servizi) per un superficie di Coperture di 1.905 mq ca, ampliamento di piazzali in cotto di mq 531,23 ca e in macadam per mq 672,05 ca.

Per le nuove coperture in ampliamento il progetto prevede la raccolta in canali di gronda e n. 21 pluviali a dispersione sui piazzali antistanti (**Tavola Schema Fognature PROGETTO OTTOBRE 2017**).

Per i piazzali a servizio dell'attività di prima lavorazione prodotti agricoli che verranno usati soprattutto per parcheggio auto, deposito grandi imballaggi (bins) e viabilità di carico e scarico prodotti agricoli, il progetto non prevede sistemi di raccolta acque meteoriche, in quanto nella maggior parte pavimentati in macadam e dotati di pendenze tali da convogliare le acque meteoriche nella rete scolante superficiale di fossi interpoderali esistenti, che viene e verrà mantenuta e gestita dall'Azienda Agricola Fabbri, come meglio riportato nella **Tavola Schema Fognature PROGETTO OTTOBRE 2017**.

Ai fini della mitigazione del rischio idraulico nell'ambito territoriale di riferimento, visto che lo scarico delle acque meteoriche è assoggettato al rispetto dell' invarianza idraulica così come stabilito all' art. 11 del Piano Stralcio di Bacino per l' Assetto Idrogeologico dell' Autorità Interregionale di Bacino (così come recepito all' art. 2.5,

comma 2, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PCTP) non è stata prevista, la realizzazione di un volume di laminazione per le acque meteoriche, in quanto come sopra descritto, le opere in ampliamento previste dal progetto non modificano sostanzialmente lo scarico delle acque meteoriche attuale, assicurando l'invarianza idraulica.

RELAZIONE DI VERIFICA DELLA PERMEABILITA' DELL'AREA DI INTERVENTO.

Per limitare il rischio idraulico derivante dallo smaltimento delle acque meteoriche per le Aree ARI di ricarica indiretta della falda e dei bacini imbriferi (ART. 3.5 PTCP - art. 14.4 Norme PSC) e verificare l'individuazione nel progetto di aree da destinare al ripascimento della falda si è predisposta la TAV. 6 bis – VERIFICA AREE PERMEABILI.

L'area d'intervento di progetto perimetrata è di mq 10.706,57 (su mq 39.480,00 complessivi) e il progetto prevede le seguenti **superfici impermeabili per complessivi mq 5.067,84** (Coperture esistenti mq 1.981,26 – Coperture ampliamento in progetto mq 1.729,93 – Pavimentazioni in c.a. e asfalto mq 1.356,65) e **superfici permeabili per complessivi mq 5.638,73** (Verde mq 2.796,64 – Pavimentazioni in macadam mq 2.310,83 – Pavimentazioni in autobloccante mq 531,26), **per cui l'area per il ripascimento della falda risulta superiore a quella impermeabilizzata e risultano verificate le disposizioni di cui all'art. 14.4 delle NORME del PSC. e del PTCP.**

Santarcangelo di Romagna 15 novembre 2017

Arch. Guerrino Paganelli
