

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia

Dott. Arch. Mauro Ioli

| E-mail: info@studioarchioli.it |

| E-mail: mauro.ioli@archiworldpec.it |

| <http://www.studioarchioli.it> |

via Ugo Braschi n. 67 – 47822 Santarcangelo di R.
telefono 0541/625166 (2 linee) – 334.6283509
C.F. LIO MRA 55C06 I304B – Partita IVA 01268260401

RELAZIONE VERDE PUBBLICO

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

**PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI
INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO
RESIDENZIALE COMPRESO FRA VIA EUROPA E IL
TRACCIATO DELLA EX FERROVIA
SANTARCANGELO - URBINO
AMBITO AN.A.6, IN LOCALITA' CAPOLUOGO**

RELAZIONE

Nel “Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata” riguardante l’ambito AN.A.6, adibito a funzioni residenziali, posto nel Capoluogo di Santarcangelo di Romagna fra la via Europa, via Budriolo e il tracciato dell’ex ferrovia Santarcangelo Urbino, sono previste opere a verde che riguardano sia le aree verdi per il soddisfacimento degli standard urbanistici di verde pubblico attrezzato, sia aiuole per le alberature dei parcheggi.

Il verde pubblico sarà realizzato nel rispetto delle modalità e delle dotazioni previste dagli articoli 52 e 53 del Regolamento del verde pubblico e privato, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 30.01.2017.

Il Piano prevede la realizzazione di circa 3000 mq di verde pubblico attrezzato e la realizzazione di parcheggi per complessivi 80 posti auto, con interposte aiuole per le piantumazioni richieste.

Nel rispetto dell’art. 52 del citato regolamento comunale il progetto prevede:

- sentieri nel verde pubblico realizzati con pavimentazione in calcestruzzo bianco con cordatura in acciaio corten;
- cartellonistica uniforme secondo le tipologie previste dall’Ufficio Verde;
- dotazioni di attrezzature e arredi proporzionate alla dimensione dell’area verde di circa 3000 mq secondo quanto indicato in tabella G di art. 52 sotto riportata:

Tabella G: Dotazioni minime richieste

Tipologia dello spazio verde	Dimensioni dello spazio verde (mq)	Dotazioni standard ⁸
Area verde	Ogni 500 mq	- 3 panchine + 1 tavolo - oppure 1 isola pic-nic+1 panchina - 1 cestone portarifiuti
Area verde	Ogni 3000 mq	- 1 fontanella completa di rubinetto a pressione temporizzato con pozzetto contenente saracinesca di chiusura , collegamento alla fognatura per le acque bianche, predisposizione pozzetto per alloggiamento contatore per allaccio al pubblico acquedotto
Parco attrezzato	Da 2000 a 5000 mq	- 1 struttura gioco composta da torrette, scivolo, scala in corda, sartia di risalita, asse di equilibrio ondulato e 4 piani triangolari - 1 altalena doppia con sedili secondo le indicazioni dell’amministrazione comunale, - 2 giochi a molla. In aggiunta alle suddette prescrizioni si richiede inoltre la fornitura e l’installazione di un gioco indicato dall’amministrazione comunale, pavimentazione antitrauma ove prescritto da normativa della tipologia richiesta dall’amministrazione comunale.

- impianto di irrigazione automatico per aiuole e alberature;
- impianto di irrigazione manuale di soccorso dei prati con idranti interrati;
- fontanella con acqua potabile;
- cisterna interrata per la raccolta dell’acqua piovana di capacità di circa 25 mc e relativa rete di sollevamento per l’irrigazione del verde pubblico;
- piantumazioni nei parcheggi secondo la dotazione di 1 albero ogni 4 posti auto e 12 arbusti ogni 3 posti auto. In questa sede si precisa che gli arbusti previsti per i parcheggi, ritenuti potenzialmente pericolosi per gli eventuali graffi sulle autovetture parcheggiate in relazione alle modeste dimensioni delle aiuole, sono stati trasformati in equivalenti alberi di prima

- grandezza che verranno utilizzati a servizio della pista ciclo – pedonale lungo il tracciato della ex ferrovia –nel tratto tra via trasversale marecchia e via budriolo, secondo la tabella delle opzioni compensative di cui all’art. 34, vedi Tav. 10. Si precisa, inoltre, che le aiuole dei parcheggi saranno comunque sistemate a prato;
- piantumazioni nell’area verde attrezzata secondo la dotazione di un albero ogni 150 mq, con almeno il 50% degli alberi di I grandezza, al massimo 30% degli alberi di II grandezza, al massimo 20% degli alberi di III grandezza e secondo la dotazione di 15 arbusti ogni 150 mq.

Nella scelta progettuale delle alberature dei parcheggi ci si è orientati a privilegiare alberature dalla chioma folta e ombrosa, dal portamento espanso, con fogliame caduco, privi di frutti eduli che attirino uccelli e conseguenti fastidiose deiezioni, privi di frutti voluminosi, pesanti o maleodoranti, caratterizzati da assenza di resina e assenza di spine.

Nella scelta progettuale delle alberature dell’area a verde attrezzato e dei parcheggi ci si è orientati scegliendo le specie arboree autoctone o naturalizzate per nuovi impianti consigliate nell’elenco A dell’allegato 3, privilegiando quelle evidenziate in grassetto.

Nella scelta progettuale degli arbusti ci si è orientati utilizzando le essenze consigliate nell’elenco C dello stesso allegato 3 del regolamento del verde.

Le dimensioni delle piantumazioni di nuovo impianto non saranno inferiori a quanto previsto nell’allegato 3 del Regolamento del Verde Comunale: I grandezza circonferenza del fusto 18-20 cm a 1.3 m dal colletto; II grandezza circonferenza del fusto 16-18 cm; III grandezza circonferenza del fusto 12-14 cm; arbusti e siepi all’impianto H min 60/80 cm.

Nel rispetto dell’art. 53 del citato regolamento comunale, per rendere possibile la presa in carico da parte dell’ufficio verde (o S.S.D.) dell’impianto di irrigazione, lo stesso impianto sarà eseguito sulla base di un progetto redatto secondo le indicazioni contenute nella normativa di riferimento UNI EN 12484, nei capitoli 1-2-3-4, progetto che sarà allegato alla richiesta di PdC delle opere di urbanizzazione previste dal piano, completo dei complementari elaborati di progetto di impianto elettrico ed impianto di terra. Alla fine dei lavori, oltre alle certificazioni degli impianti previsti dal Decreto n.37 in del 22.01.2008, sarà redatto e consegnato alla P.A. il disegno “as built” dell’impianto realizzato, recante l’identificativo numerico e il calcolo delle portate unitarie dei settori.

Per maggior dettagli si rimanda alle Tavole progettuali e allegati specifici, che compongono la documentazione tecnica del presente PUA – Ambito AN.A.6.

Santarcangelo di Romagna, ____30.07.2021____

Arch. Mauro Ioli