

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia  
 Dott. Arch. Mauro Ioli  
 [E-mail : info@studioarchioli.it]  
 [E-mail : mauro.ioli@archiworldpec.it]  
 via Ugo Braschi n. 67 - 47822 Santarcangelo di R.  
 telefono 0541/625166 (2 linee) - 0541/622612  
 c.f. LIO MRA 55006 I304B - Partita IVA 01268260401

Il Progettista e D.L.:  
 Arch. Mauro Ioli

Proprietà:  
 Società F.L.P. Costruzioni s.r.l.  
 Sig. Sergio Silvio Baroni  
 Sig. Andrea Muccini  
 Sig.ra Angela Maria Di Buo'  
 Sig.ra Livia Di Buo'

**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

**Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto residenziale compreso tra via Europa e il tracciato della ex ferrovia Santarcangelo-Urbino**

Tavola: n.03 quinques  
 Scala: 1:500

Oggetto:  
**PLANIMETRIA DELL'AREA E DEL VOLUME DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI RESIDENZIALI**

N.°	DATA	MOTIVAZIONE \ DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	25 Giugno 2020	Piano Particolareggiato	Arch. Roberto Farina	ROBERTONI_FLP_COSTRUZIONI_VIA_EUROPA_ULI_PROGETTAVOLE_PROGETTO_FLORA.DWG
1	13 Maggio 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPINA_FLP1_INTEGRAZIONI_TAVOLE_T03_B01_PL_MAX_INGOMBRO_FABBR_13.05.21.DWG
2	23 Maggio 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPINA_FLP1_INTEGRAZIONI_TAVOLE_T03_TER_PL_MAX_INGOMBRO_FABBR_23.05.21.DWG
3	08 Ottobre 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPINA_FLP1_INTEGRAZIONI_TAVOLE_T03_QUINQUES_PL_MAX_INGOMBRO_FABBR_08.10.21.DWG

Questo lavoro è stato sviluppato con AutoCAD LT 2004, concesso in licenza all'Arch. Mauro Ioli. Numero di serie: 341-02874487

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

LEGENDA	
1	Limite del comparto oggetto di PUA Ambito ANA.6
2	Numero lotto
3	Area di massimo ingombro dei fabbricati individuata sul sedime degli stessi
4	Area pertinenziale dei lotti edificabili
5	Individuazione planimetrica dei fabbricati residenziali delle tipologie di progetto
6	rappresentazione dell'aggetto dei balconi e dello sporto di gronda delle tipologie di progetto
7	Limite di aggetti e sporti lato strada in deroga alla distanza minima
8	Area a verde pubblico
9	Aiuole stradali pubbliche inerbita
10	Alberature di progetto di parcheggi e viabilità
11	Percorso attrezzato pubblico su tracciato ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino
12	Cabina Enel MT/BT di progetto
13	Area su cui istituire servitù di elettrodotto
14	Fascia di rispetto di 2m intorno alla cabina libera da ostacoli
15	Cassonetti di progetto per conferimento rifiuti Cassonetti esistenti
16	Estensione Area di massimo ingombro solo per eventuali fabbricati costruiti in aderenza sul confine di entrambi i lotti



NORD  
 PLANIMETRIA scala 1:500

**NOTA BENE**  
 I singoli fabbricati del PUA saranno autorizzati mediante richiesta di **Permesso di Costruire**, nel rispetto della Convenzione, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano e della vigente normativa tecnica di settore. **Per ciascun lotto, i suddetti fabbricati saranno approvati nel rispetto delle superfici edificabili assentite dal Piano e nel rispetto dei distacchi minimi consentiti o approvati in deroga**, di modo che i singoli fabbricati risultino contenuti nell'area di massimo ingombro, con eventuali aggetti e sporti lato strada contenuti nel limite indicato rappresentato in questa tavola.  
 Il Volume di massimo ingombro teorico è ottenibile considerando l'Area di massimo ingombro e l'Altezza max. 10 m stabilita dalle norme di piano. Nel limite della capacità edificatoria complessiva del Piano, le variazioni contenute all'interno dell'Area e del Volume di massimo ingombro di ciascun lotto non costituiranno variante al PUA.