

Studio di architettura - urbanistica - tecnologia
 Dott. Arch. Mauro Ioli
 [E-mail : info@studioioli.it]
 [E-mail : mauro.ioli@archiworldpec.it]
 via Ugo Braschi n. 67 - 47822 Santarcangelo di R.
 telefono 0541/625166 (2 linee) - 0541/622612
 c.f. LIO MRA 55006 I304B - Partita IVA 01268260401

Il Progettista e D.L.:
 Arch. Mauro Ioli

Proprietà:
 Società F.L.P. Costruzioni s.r.l.
 Sig. Sergio Silvio Baroni
 Sig. Andrea Muccini
 Sig.ra Angela Maria Di Buo'
 Sig.ra Livia Di Buo'

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata del comparto residenziale compreso tra via Europa e il tracciato della ex ferrovia Santarcangelo-Urbino

Tavola: n.04 quater **Oggetto:**
 INDIVIDUAZIONE DELLE DISTANZE
 OGGETTO DI RICHIESTA DI DEROGA

Scala: 1:500

N.°	DATA	MOTIVAZIONE \ DESCRIZIONE	ELABORAZIONE	ARCHIVIAZIONE FILE
0	25 Giugno 2020	Piano Particolareggiato	Arch. Roberto Farina	ROBERTONI_FLP_COSTRUZIONI_VIA EUROPA_3_PROGETTAVOLE_PROGETTO_FINAL.DWG
1	13 Maggio 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONETAVOLE_T04_BIS_PL_DIST_DEROGA_13.05.21.DWG
2	23 Giugno 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONETAVOLE_T04_TER_PL_DIST_DEROGA_23.06.21.DWG
2	08 Ottobre 2021	Modifiche e integrazioni al PUA	Ing. Luca Lunardini	LUCAPUA_FLP_INTEGRAZIONETAVOLE_T04_QUATER_PL_DIST_DEROGA_08.10.21.DWG

Questo lavoro è stato sviluppato con AutoCAD LT 2004, concesso in licenza all'Arch. Mauro Ioli. Numero di serie: 341-02574467

Su questo disegno grava il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione a terzi o l'uso comunque da parte di questi. Ciò ai sensi di legge, salvo nostra autorizzazione concordata e scritta.

LEGENDA

1	Limite del comparto oggetto di PUA Ambito ANA.6	9	Aiuole stradali pubbliche inerbita
2	Numero lotto	10	Alberature di progetto di parcheggi e viabilità
3	Area di massimo ingombro dei fabbricati individuata sul sedime degli stessi	11	Percorso attrezzato pubblico su tracciato ex-ferrovia Santarcangelo-Urbino
4	Area pertinenziale dei lotti edificabili	12	Cabina Enel MT/BT di progetto
5	Individuazione planimetrica dei fabbricati residenziali delle tipologie di progetto	13	Area su cui istituire servizi di elettrodotto
6	rappresentazione dell'aggetto dei balconi e dello sporto di gronda delle tipologie di progetto	14	Fascia di rispetto di 2m intorno alla cabina libera da ostacoli
7	Limite di aggetti e sporti lato strada in deroga alla distanza minima	15	Cassonetti di progetto per conferimento rifiuti Cassonetti esistenti
8	Area a verde pubblico		



NORD
 PLANIMETRIA scala 1:500

NOTA BENE
 I singoli fabbricati del PUA saranno autorizzati mediante richiesta di Permesso di Costruire, nel rispetto della Convenzione, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano e della vigente normativa tecnica di settore. Per ciascun lotto, i suddetti fabbricati saranno approvati nel rispetto delle superfici edificabili assentite dal Piano e nel rispetto dei distacchi minimi consentiti o approvati in deroga, di modo che i singoli fabbricati risultino contenuti nell'area di massimo ingombro, con eventuali aggetti e sporti lato strada contenuti nel limite indicato rappresentato in questa tavola.
 Il Volume di massimo ingombro teorico è ottenibile considerando l'Area di massimo ingombro e l'Altezza max. 10 m stabilita dalle norme di piano. Nel limite della capacità edificatoria complessiva del Piano, le variazioni contenute all'interno dell'Area e del Volume di massimo ingombro di ciascun lotto non costituiranno variante al PUA.