



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via G. Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

Egr. Ing.
DONATI MARCO
info@ingmarcodonati.it

Rimini, 25 Gennaio 2022

Oggetto: estensione pubblico servizio di distribuzione gas metano
Piano Urbanistico Attuativo PUP di iniziativa privata / AN.C.2
Viale Falcone – Comune di SANTARCANGELO

Facciamo seguito alla richiesta ricevuta trasmettendo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano all'area in oggetto.

Gli sviluppi di rete sono sommariamente descritti con nostro schema planimetrico di massima unito alla presente.

La nuova metanizzazione sarà utile a servire n. 09 lotti per un totale di circa n. 74 unità abitative ognuna ipotizzata con riscaldamento tradizionale vale a dire tramite singola caldaia ed impianto post-contatore di potenzialità entro 30 Kw. Per quanto attiene al lotto da cedere all'Amministrazione Comunale, informiamo che gli sviluppi di rete potranno inoltre servire eventuali nuove utenze entro i limiti di impianto.

La suddetta area da cedere potrà anche essere allacciata da linea esistente in Viale Falcone.

In ogni caso attendiamo chiarimenti in merito a tipologie e potenzialità degli impianti post contatore previsti in tutta la lottizzazione.

Le puntuali ubicazioni di nuove condotte gas, di predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie per contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

Ciascuna predisposizione utenza, interrata, entrerà nel lotto privato per circa un metro in modo da consentire la realizzazione dei lavori di urbanizzazione.

Il completamento di ogni allacciamento verrà effettuato dall'interno di ciascun lotto privato (senza danneggiare la nuova strada con lavori di scavo/ripristino) e procederà autonomamente in avvenire, caso per caso, in base alle singole tempistiche di attuazione dei vari edifici.

La posizione di ciascuna predisposizione utenza dovrà pertanto essere picchettata dalla D.L. di cantiere - in accordo con la nostra D.L.- e sarà definitiva (da tenere in considerazione per eventuali recinzioni le quali verranno progettate e costruite successivamente / occorrerà tener conto che, sulla verticale di ciascuna predisposizione, verrà posizionato l'armadietto di alloggiamento dei contatori apribile dalla strada).

I lavori di posa interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione che poi diventerà pubblico a fine lavori di urbanizzazione, il tutto come verbalmente chiarito e confermato.

Invitiamo a segnalarci situazioni in cui il tracciato dei nostri impianti interesserà suolo privato che resterà tale perché - in questo caso - prima dei lavori dovremo stipulare apposita servitù notarile (con oneri a carico del lottizzante) per regolarizzare la posa ed il mantenimento degli impianti in suolo privato, fermo restando fin d'ora che saremo quindi autorizzati ad effettuare in avvenire eventuali lavori di manutenzione a detti impianti, in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti.

Gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico.

Informiamo che la nostra condotta gas dovrà mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti, pertanto verrà occupata una fascia di circa cm. 120 assegnata al gasdotto.

Per quanto attiene alla posa gasdotto da effettuare in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 4, vale a dire ml. 2 a destra e ml. 2 a sinistra del centro del gasdotto.



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via G. Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 – 748711.

A lavori completati, i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Opere di metanizzazione

Si rimanda ogni definizione esecutiva e particolareggiata al necessario confronto da attuare in cantiere con la nostra Direzione Lavori

Oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

scavo/ripristino misto granulare stabilizzato

- GASDOTTO BP DN 125 ml. 192 x Euro/ml. 95 =	Euro 18240
- GASDOTTO BP DN 100 ml. 57 x Euro/ml. 86 =	Euro 4902
- GASDOTTO BP DN 50 ml. 59 x Euro/ml. 70 =	Euro 4130
- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 15+1 x Euro/cad. 780 =	Euro 12480

	Euro 39752
I.V.A. 22%	Euro 8745,44

validità del preventivo mesi 6 **TOTALE contributo Euro 48497,44**

Sono esclusi dal computo i costi di completamento di ciascun allacciamento (parte fuori terra).

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e –conseguentemente – agli allacciamenti finiti, dovranno risultare rispettate tutte le disposizioni vigenti, in particolare l'art. 889 del c.c.

I lavori di metanizzazione procederanno dopo circa 45 giorni dall'accettazione tramite pagamento del presente preventivo: il versamento avvierà le fasi di realizzazione e completamento dei lavori così come disposto dal vigente TUDG / RQDG 2020-2025 - per i relativi ambiti di applicazione - rif. ARERA Autorità di Regolazione per Energia Reti Ambiente .

La realizzazione procederà dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica, comunque in assenza di impedimenti in loco e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia del permesso di costruire opere di urbanizzazione.

Ricordiamo - ai fini della sicurezza - di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo e/o lavori sul territorio senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza presenti in loco.

Invitiamo ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi alla sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A. / Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico / Progettazione

**I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI EVENTUALI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.**

Per comunicazioni:

davide.gianfrini@adrigas.it
distribuzione@pec.adrigas.it

Per il pagamento: IBAN ADRIGAS IT 82 0 06230 24293 000030166107 Crédit Agricole

25/01/2022 **ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA**

CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.

GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO

NON SONO RAPPRESENTATI.

L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE, ALLACCIAMENTI ED

APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE

SOPRALLUOGO E RILIEVO STRUMENTALE.

PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O

DI SCAVO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO

DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRIGAS S.p.A.

