

ALESSANDRO MARCHI

- ARCHITETTO -

Santarcangelo di Romagna - via Cavour n.39 - tel. 340/3575923 –
e-mail_alessandromarchiarchitetto@gmail.com

LUCIANO GARAVELLI

- ARCHITETTO -

Santarcangelo di Romagna - via Cavour n.39 - tel. 338/8619839–
e-mail_arch.garavelli@gmail.com

Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

**Piano urbanistico attuativo AN.C.2 – (d)
"Il grande Giardino"**

RELAZIONE SPECIALISTICA VERDE PUBBLICO

Il "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata" riguardante l'ambito AN.C.2 (d), posto nel Capoluogo di Santarcangelo di Romagna fra le vie Piadina, Borsellino e Falcone, prevede opere a verde che riguardano sia le aree per gli standard urbanistici di verde pubblico attrezzato, sia aiuole per le alberature dei parcheggi e aiuole di compensazione.

L'area è attualmente destinata a colture agricole ed è completamente priva di alleri ed arbusti se non al contorno (vedi tavola 21)



Area di progetto

Il verde pubblico sarà realizzato nel rispetto delle modalità e delle dotazioni previste dagli articoli 52 e 53 del Regolamento del verde pubblico e privato, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 30.01.2017.

Il Piano prevede la realizzazione di circa 2800 mq di verde pubblico attrezzato, circa 300 mq di "frustoli verdi" e la realizzazione di parcheggi per complessivi 130 posti auto e 18 posti moto, con interposte aiuole per le piantumazioni richieste.

Nel rispetto dell'art. 52 del citato regolamento comunale il progetto prevede:

- sentieri nel verde pubblico realizzati con pavimentazione in calcestruzzo drenante con cordolatura in acciaio corten;
- cartellonistica uniforme secondo le tipologie previste dall'Ufficio Verde;
- fornitura di attrezzature e arredi proporzionate alla dimensione dell'area verde di circa 2850 mq secondo quanto indicato in tabella G di art. 52 che

potranno essere installate dal Comune anche in altre aree verdi ritenute più idonee;

Tabella G: Dotazioni minime richieste

Tipologia dello spazio verde	Dimensioni dello spazio verde (mq)	Dotazioni standard
Area verde	Ogni 500 mq	- 3 panchine + 1 tavolo - oppure 1 isola pic-nic+1 panchina - 1 cestone portarifiuti
Area verde	Ogni 3000 mq	fontanella completa di rubinetto a pressione temporizzato con pozzetto contenente saracinesca di chiusura , collegamento alla fognatura per le acque bianche, predisposizione pozzetto per alloggiamento contatore per allaccio al pubblico acquedotto
Parco attrezzato	Da 2000 a 5000 mq	1 struttura gioco composta da torrette, scivolo, scala in corda, sartia di risalita, asse di equilibrio ondulato e 4 piani triangolari - 1 altalena doppia con sedili secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale, - 2 giochi a molla. In aggiunta alle suddette prescrizioni si richiede inoltre la fornitura e l'installazione di un gioco indicato dall'amministrazione comunale, pavimentazione antitrauma ove prescritto da normativa della tipologia richiesta dall'amministrazione comunale.

- impianto di irrigazione automatico per aiuole e alberature;

- impianto di irrigazione manuale di soccorso dei prati con idrantini interrati;

- fontanella con acqua potabile;

- cisterna interrata per la raccolta dell'acqua piovana di capacità di circa 25 mc e relativa rete di sollevamento per l'irrigazione del verde pubblico;

- piantumazioni nei parcheggi secondo la dotazione di 1 albero di I° o II° ogni 4 posti auto oppure 1 di III° grandezza ogni 3 posti auto e 12 arbusti sempre ogni 3 posti auto.

In questa sede si precisa che gli arbusti previsti nei parcheggi ove ritenuti potenzialmente pericolosi per gli eventuali graffi sulle autovetture parcheggiate in relazione alle modeste dimensioni delle aiuole, saranno piantati in altre zone verdi del comparto. Si precisa, inoltre, che le aiuole dei parcheggi saranno comunque sistemate a prato;

- piantumazioni nell'area verde attrezzata secondo la dotazione di un albero ogni 150 mq, con almeno il 50% degli alberi di I grandezza, al massimo 30%

degli alberi di II grandezza, al massimo 20% degli alberi di III grandezza e secondo la dotazione di 15 arbusti ogni 150 mq.

Nella scelta progettuale delle alberature dell'area a verde attrezzato e dei parcheggi sono state privilegiate alberature dalla chioma folta e ombrosa, dal portamento espanso, con fogliame caduco, privi di frutti eduli che attirino uccelli e conseguenti fastidiose deiezioni, privi di frutti voluminosi, pesanti o maleodoranti, caratterizzati da assenza di resina e assenza di spine, scegliendo specie arboree autoctone o naturalizzate per nuovi impianti consigliate nell'elenco A dell'allegato 3, privilegiando quelle evidenziate in grassetto.

Nella scelta progettuale degli arbusti ci si è orientati utilizzando le essenze consigliate nell'elenco C dello stesso allegato 3 del regolamento del verde. Le dimensioni delle piantumazioni di nuovo impianto non saranno inferiori a quanto previsto nell'allegato 3 del Regolamento del Verde Comunale: I grandezza circonferenza del fusto 18-20 cm a 1.3 m dal colletto; II grandezza circonferenza del fusto 16-18 cm; III grandezza circonferenza del fusto 12-14 cm; arbusti e siepi all'impianto H min 60/80 cm.

Nel rispetto dell'art. 53 sarà realizzato un impianto di irrigazione per le piante arboree e per le aiuole di piante arbustive del tipo ad ala gocciolante, capace di notevole efficienza con bassi consumi idrici. L'area sarà dotata di vasca per l'accumulo di acqua piovana da utilizzare per l'irrigazione, la capienza prevista sarà di circa 25 mc e sarà posizionata nella parte più bassa del verde pubblico. I tubi di mandata saranno interrati mentre l'ala gocciolante sarà posta in superficie.

Per maggior dettagli si rimanda alle Tavole progettuali e allegati specifici, che compongono la documentazione tecnica del presente PUA - Ambito AN.C.2.(d)