

Dati catastali
fg.11 mapp. 63,877,913,937,2182,2184

Ubicazione
Via Piadina

**PROGETTO DI PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DELL'AMBITO AN.C.2.d)
DENOMINATO
"IL GRANDE GIARDINO"**

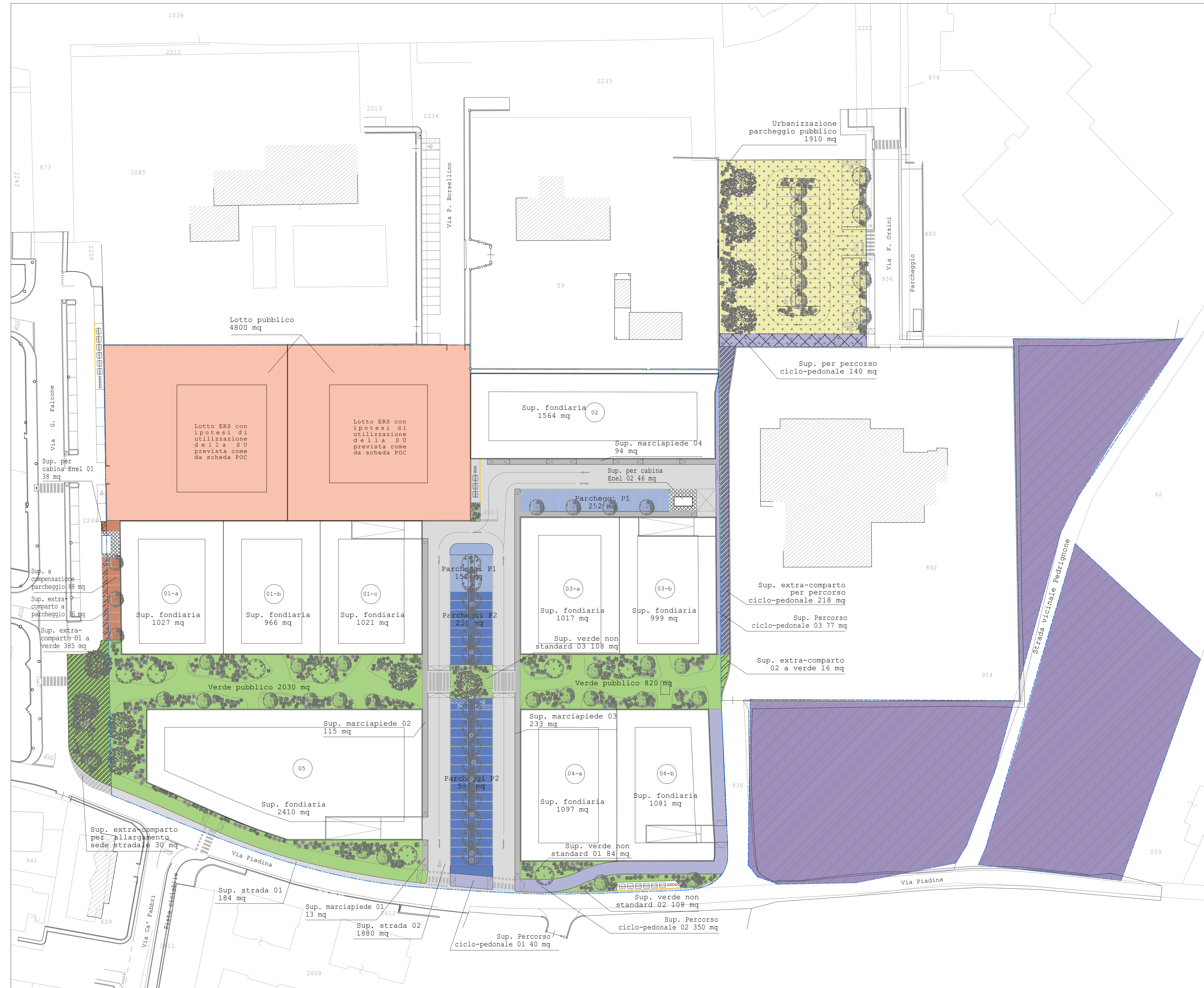
Comittenza:
Fabbrì Vittorio
Fabbrì Fabrizio
Succi Maura

Descrizione:
Planimetria generale di progetto con
individuazione aree da cedere

Oggetto:
AREE DA CEDERE

TAVOLA **12** R2
Marzo 2023
Scala 1:500

DIRITTO DI PROPRIETA': Su questo elaborato grava il diritto di proprietà, pertanto è vietata la cessione, la diffusione e la riproduzione anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi di legge.



Planimetria generale di progetto con individuazione delle aree e delle opere pubbliche da cedere - Scala 1:500

Legenda opere interne al comparto:

	Limite del comparto oggetto di intervento	
	Limite delle particelle da cedere al Comune: 63, 913 e 937	
	Numero sub. unità minima di intervento	
	Particelle da cedere al Comune: 63, 913 e 937	8021 mq
	Area lotto urbanizzato ERS da cedere al comune	4800 mq
	Area da cedere al Comune per parcheggio del polo scolastico	2054 mq
	Area da cedere al comune per la modifica del parcheggio esistente	88 mq
	Superficie a Standard parcheggio P1	404 mq
	Superficie a Standard parcheggio P2	800 mq
	Superficie verde pubblico a standard	2850 mq
	Superficie verde pubblico non a standard (Frustoli)	300 mq
	Viabilità pedonale	455 mq
	Viabilità carrabile	2064 mq
	Viabilità ciclabile all'interno del comparto	467 mq
	Area da cedere a Enel per la cabina elettrica	84 mq

Legenda opere esterne al comparto:

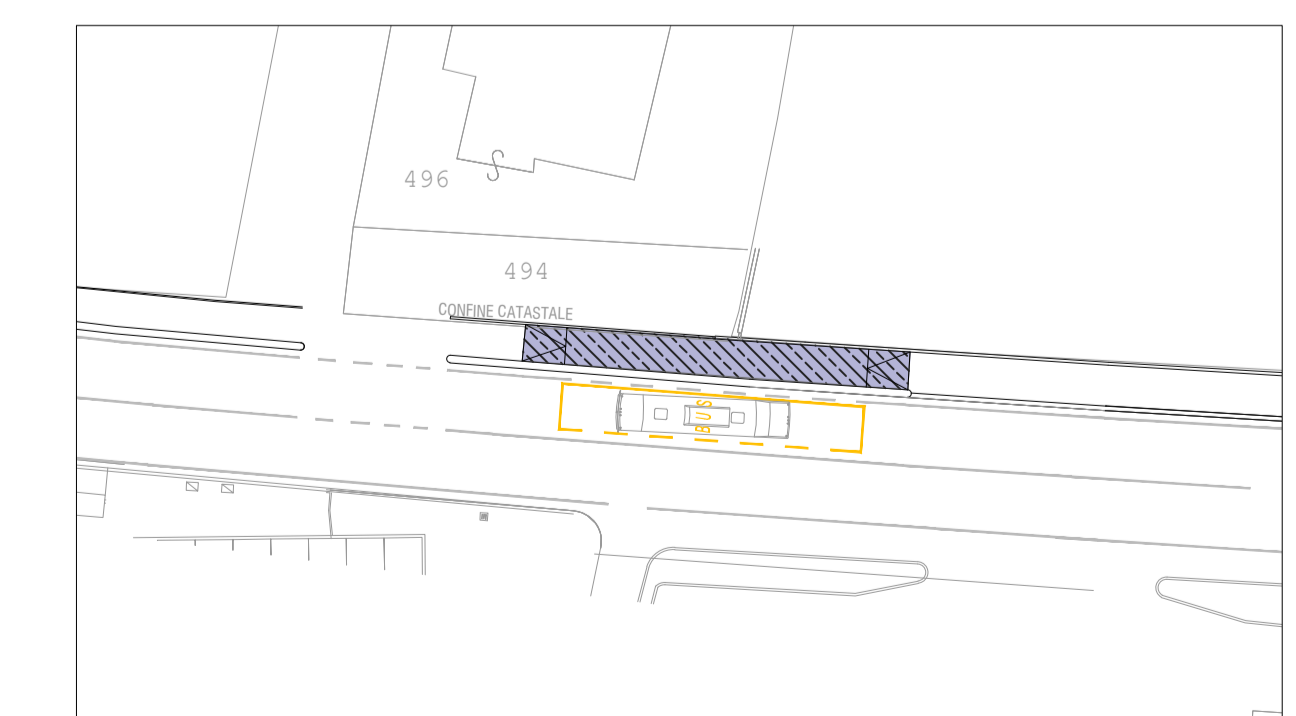
	Area parcheggio esistente via Falcone da modificare	36 mq
	Area pubblica da modificare a verde pubblico	401 mq
	Area pubblica da modificare a viabilità carrabile	30 mq
	Area pubblica da modificare a pista ciclabile	218 mq

Legenda opere a scomputo del contributo di sostenibilità:

	Urbanizzazione del parcheggio per il polo scolastico	1914 mq
	Viabilità ciclabile extra-comparto: "parcheggio scuole"	140 mq
	Viabilità ciclabile extra-comparto: "Ca Fabbrì"	305 mq
	Nuova fermata autobus: Via Emilia	63 mq



Planimetria pista ciclabile di Via Ca' Fabbrì
Scala 1:500



Planimetria nuova fermata autobus lungo la Via Emilia - Scala 1:500