

Proponente:  
**SOCIETÀ AGRICOLA LA FASCINA S.S.**  
**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**SCUDERIA MASSIMO S.R.L.**

Gruppo di lavoro:  
**STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS**  
 Arch. Claudio Lazzarini  
 via Della Casa 16  
 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Tel. 0549452029  
 e-mail: lapis@studiolapis.org

Oggetto:  
**PUA**  
 Scheda 28 POC1  
**Ambito AVN - SAN MARTINO DEI MULINI**  
**via Trasversale Marecchia** - INTEGRAZIONE 1 -

Tipo:  
**MASTERPLAN - PLANIMETRIA GENERALE**  
**INQUADRAMENTO PUA**

Elaborato: **E.4.1** Scala: 1:2000 Data: Luglio 2023



Elaborato:	Disegnato:	Data disegno:	Versione:	REV.1	Firma:
E.4.1		10/07/2023			



**LEGENDA MASTERPLAN:**

- Perimetro proprietà = perimetro PUA
- Area oggetto di concessione demaniale:  
 - Procedimento RN08T0034 n.DET-AMB-2023-159 del 13/01/2023  
 - Procedimento RN19T0001 n.DET-AMB-2019-4559 del 07/10/2019  
 Area di intervento (perimetro PUA + Concessione demaniale)
- Lago Santarini: quota acqua lago +44 m s.l.m.
- Lago Santarini: Quota acqua lago +40 m s.l.m.
- Area di incremento della biodiversità e interventi di forestazione
- Percorsi sterrati in ghiaia esistenti
- Edifici esistenti
- Casa galleggiante
- Casa su terra
- Attività ristorativa
- Praterie naturalistiche
- Siti rifugio per rettili ed anfibi
- Prato umido
- Area arbustive di progetto
- Area palustre di fitodepurazione
- Viabilità carrabile
- Percorsi di progetto

- Belvedere pubblico sul lago
- Laghetto di immissione e reintegro acqua
- Bacino itticoltura
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio strutture ricettive e ristorante
- Torre Enel
- Case coloniche esistenti

Interventi di tipo diretto disciplinati dal RUE per "ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, art. 11 del RUE"

SOVRAPPORZIONE PISTA CICLABILE PREVISTA DAL COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA: "RIQUALIFICAZIONE DI VIA TRASVERSALE MARECCHIA (S.P. 49), MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE. VARIANTE IN AMPLIAMENTO ALLA CONCESSIONE RILASCIATA CON DET-AMB-2021.4441 DEL 07/09/2021 RELATIVA ALLA PRATICA RN21T0023"

- Nuova pista ciclabile

SOVRAPPORZIONE CON ELEMENTI DEL PROGETTO:  
 "RECUPERO DI BACINI DI EX CAVA IN DESTRA IDRAULICA DEL FIUME MARECCHIA, CON FUNZIONE DI STOCCAGGIO PER SOCCORSO E DISTRIBUZIONE IRRIGUA SULLA BASSA VALMARECCHIA, LAMINAZIONE DELLE PIENE ED USO AMBIENTALE. CODICE INTERVENTO: PNRR-M2C4-I4.1-A1-3"

- Porzione in esproprio per opere di presa
- Condotta di collegamento ed adduzione lungo il margine nord
- Condotta collegata al punto di presa all'interno del lago

