

Proponente:  
**Provincia di RIMINI**  
**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**SOCIETÀ AGRICOLA LA FASCINA S.S.**  
**SCUDERIA MASSIMO S.R.L.**

Gruppo di lavoro:  
**STUDIO DI ARCHITETTURA LAPIS**  
 Arch. Claudio Lazzarini  
 Via Della Cella 14  
 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Tel. 0541825205  
 email: info@lapisgroup.org

Oggetto:  
**PUA**  
 Scheda 28 POC1  
**Ambito AVN - SAN MARTINO DEI MULINI**  
 via Trasversale Marecchia  
**- INTEGRAZIONE 1 -**

Tipo:  
**PLANIMETRIA INTERVENTI**

Elaborato: **E.4.2** Scala: 1:2000 Data: Luglio 2023

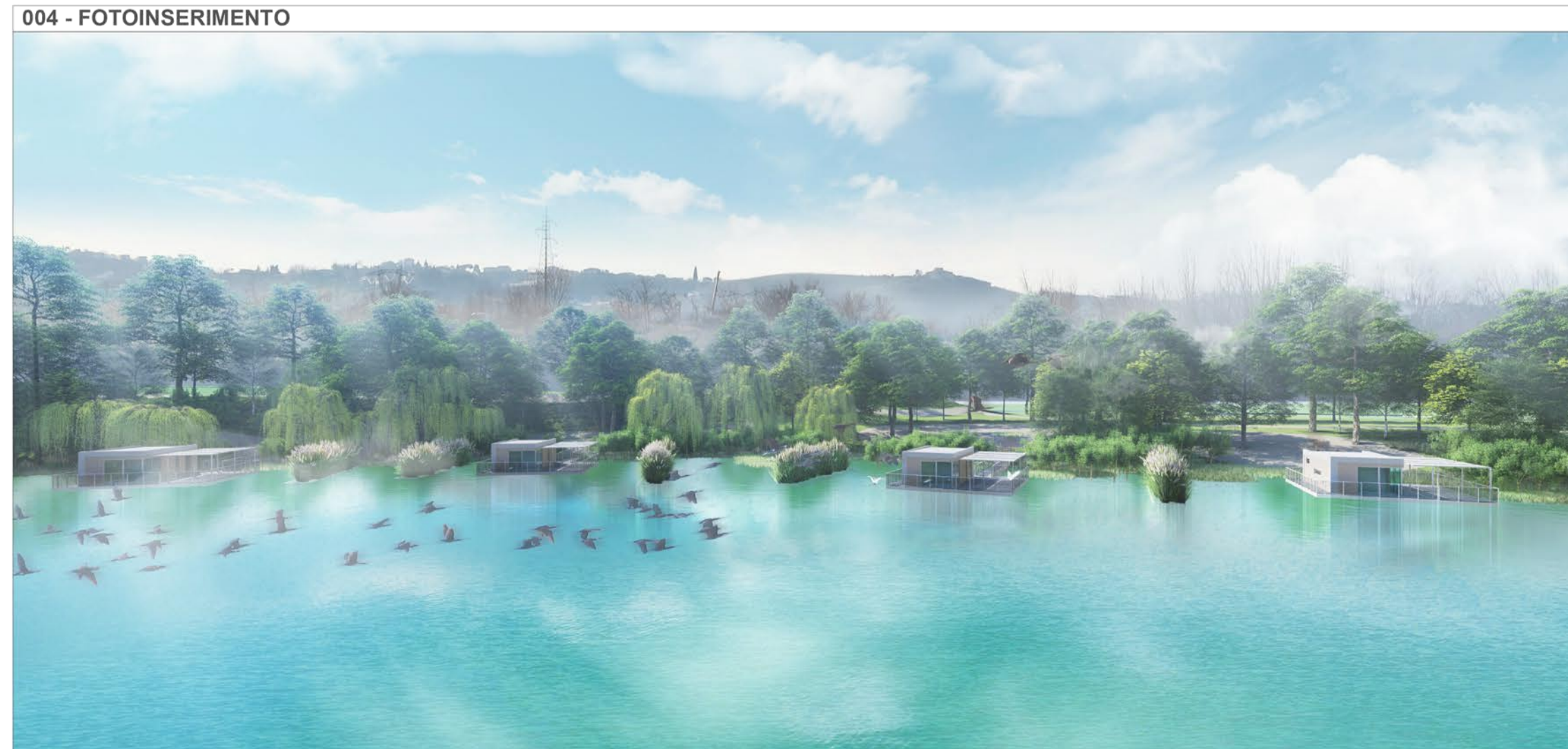
Elaborato: E.4.2 Disegnatore: Data disegno: 10/07/2023 Versione: REV.1 Firma:

**am pa**  
 progetto ambiente paesaggio  
 Paesaggista Filippo Piva  
 Dott. For. Cristian Guidi  
 Arch. Davide Raffaelli  
 Via Della Cella 14  
 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Tel. 0541825205  
 email: info@ampanpaudio.eu

**Geologica**  
 Tecnologie per il territorio  
 Piazza Martini 21 - 47022 Santarcangelo di Romagna (RN)  
 Tel. 0541825205 - email: info@geologica.com

Dr. Daniele Bronzetti  
 tecnico in sistemi informativi territoriali  
 consulente ambientale

Dr. Geol. Arianna Lazzarini  
 tecnico in Valutazione di Impatto Ambientale



**LEGENDA MASTERPLAN:**

- Perimetro proprietà = perimetro PUA
- Area oggetto di concessione demaniale:  
 - Procedimento RN08T0034 n.DET-AMB-2023-159 del 13/01/2023  
 - Procedimento RN19T0001 n.DET-AMB-2019-4559 del 07/10/2019
- Area di intervento (perimetro PUA + Concessione demaniale)
- Porzione in esproprio per opere di presa  
 prevista dal progetto "Recupero di bacini di ex cava in destra idraulica del fiume Marecchia, con funzione di stoccaggio per soccorso e distribuzione idrica sulla bassa Valtmarecchia, laminazione delle piene ed uso ambientale. Codice intervento: PNRR-M2C4-14.1.4.1-3"
- Lago Santarini: quota acqua lago +44 m s.l.m.
- Lago Santarini: quota acqua lago +40 m s.l.m.
- Prato umido
- Piazzale ex impianto di lavorazione concessione edilizia 51/1969 sup. 24295 mq
- Aree habitat
- Percorsi sterrati in ghiaia esistenti
- Edifici esistenti
- Praterie naturalistiche
- Siti rifugio per rettili ed anfibi
- Aree vegetazione esistente

Alberi esistenti censiti:  
*Acer campestre, Carpinus betulus, Cercis siliquastrum, Fraxinus oxycarpa, Morus alba, Morus nigra, Populus alba, Prunus avium, Quercus pubescens, Quercus robur, Salix caprea, Salix elaeagnos.*  
 Arbusti esistenti censiti:  
*Colutea arborescens, Corylus avellana, Cotinus coggygria, Coronilla emerus, Cornus mas, Cornus sanguinea, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Prunus cerasifera, Prunus spinosa, Rhamnus alaternus, Spartium junceum, Sambucus nigra, Viburnum tinus.*

**CARTOGRAFIA FORESTALE REGIONALE E PROVINCIALE:**  
 - CARTA FORESTALE DELLA PROVINCIA DI RIMINI (2012)  
 - CARTA REGIONALE DELLE AREE FORESTALI (2014)

- 1 BOSCO NON GOVERNATO O IRREGOLARE DI PIOPPO NERO
- 2 BOSCO NON GOVERNATO O IRREGOLARE DI SALICE BIANCO
- 3 ARBUSTETO DI OLMO CAMPESTRE

**LEGENDA INTERVENTI:**

- Demolizione di fabbricati esistenti
- Costruzione di nuovi fabbricati e percorso carrabile