

Repertorio n.

Raccolta n.

SCHEMA DI CONVENZIONE

RELATIVO AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

INTERVENTO IN VIA TOSI

AMBITO APS.N.2.1 – VIA TOSI , EX D3 n° 2b

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemilaventitrè il giorno

del mese di Dicembre

in Santarcangelo di Romagna, Piazza Ganganelli n. 1.

Avanti a me dott. Pietro Bernardi Fabbrani notaio in Rimini, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, sono presenti i signori:

1 – SILVIA BATTISTINI nata a ----- il ----- domiciliata per la carica presso la Residenza municipale, che interviene nel presente atto nella sua qualità di Dirigente del Settore Amministrazione, in rappresentanza del "**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**" con sede legale in Santarcangelo di Romagna, Piazza Ganganelli n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA n. 01219190400, in forza dei poteri conferitegli dal Sindaco in data 17/01/2023,giusto decreto che in copia conforme si allega al presene sub. A , nonché in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 99 del 2 Settembre 2021 , che in copia autentica si allega al presente sub. B.

2 - MAGGIOLI MANLIO, nato a ----- (--) l'----- domiciliato per la carica presso la sede sociale, che interviene al presente atto nella qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata "**INIZIATIVE ROMAGNA SRL**", con sede legale in Santarcangelo di Romagna (RN), Via Del Carpino n. 8, capitale sociale Euro 904.800,00 (novecentoquattromilaottocento) interamente versato, iscritta al

Registro Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini con Codice Fiscale e partita Iva 02710450400, al n. RN-277816 del Repertorio Economico Amministrativo, in forza dei vigenti patti statutari.

3 – **BISULLI GIORGIO**

4 – **PONTILLO DOMENICA**

5 – **BISULLI MASSIMO**

I signori Bisulli e Pontillo risultano residenti in -----
-----.

La società "**INIZIATIVE ROMAGNA SRL**", unitamente ai signori **BISULLI** e **PONTILLO** saranno in seguito denominati "promotori".

Comparenti della cui identità personale qualifica e poteri io notaio sono certo i quali, convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO

1 - che in forza di atto di fusione a mio rogito in data 15 dicembre 2014 Rep. 35659/16398 registrato a Rimini il 23 dicembre 2014 al n. 11436 Serie 1T e trascritto a Rimini il 23 dicembre 2014 art. 11234, la società "**INIZIATIVE ROMAGNA SRL**" è piena proprietaria di appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale complessiva di mq. 25.033 (venticinquemilazerotrentatre), senza sovrastanti fabbricati, sito in Santarcangelo di Romagna, località Capoluogo Via P. Tosi, il tutto distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 12 (dodici),

= particella 143 (centoquarantatre), Ha 00.22.06, Reddito Dominicale Euro 21,82

Reddito Agrario Euro 18,80;

= particella 521 (cinquecentoventuno), Ha 00.10.30, Reddito Dominicale Euro

10,19 Reddito Agrario Euro 8,78;

= particella 524 (cinquecentoventiquattro), Ha 00.86.50, Reddito Dominicale Euro

85,57 Reddito Agrario Euro 71,48;

= particella 2624 (duemilaseicentoventiquattro), Ha 00.56.76, Reddito Dominicale

Euro 56,15 Reddito Agrario Euro 46,90;

= particella 2830 (duemilaottocentotrenta), Ha 00.74.51, Reddito Dominicale Euro

73,71 Reddito Agrario Euro 61,57;

= particella 2831 (duemilaottocentotrentuno), Ha 00.00.20, Reddito Dominicale

Euro 0,20 Reddito Agrario Euro 0,17;

il tutto confinante con **DEMANIO FERROVIARIO**, via **Del LECCIO** , via **Del SALICE** , proprietà **BISULLI** e **PONTILLO** ,salvo altri;

Che i signori **BISULLI GIORGIO** e **PONTILLO DOMENICA** risultano proprietari dei seguenti immobili censiti in Catasto al Foglio 12 del Comune di Santarcangelo di R. :

Particella 2625 (duemilaseicentoventicinque) , Ha 00.20.05,Reddito Dominicale Euro 19,83 , Reddito Agrario Euro 16,57;

Particella 2615 (duemilaseicentoquindici) , Ha 00.09.24, Ente Urbano.

Particella Edilizia 2615 sub. 3, via Ospedale , Piano Terra , Categoria F/3.

Che gli stessi signori **BISULLI GIORGIO** e **PONTILLO DOMENICA** risultano Usufruttuari , mentre il signor **BISULLI MASSIMO** è titolare della Nuda Proprietà dei seguenti immobili :

Particella Edilizia 2615 sub. 1, via Ospedale , Piani S1-T-1,Categoria A/2,Classe

3,Consistenza 7,5 vani, Superficie Catastale Totale mq. 199,Superficie escluse le aree scoperte mq. 187, Rendita €. 813,42 ;

Particella Edilizia 2615 sub. 2,via Ospedale, Piano S1,Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq. 44, Superficie Catastale mq. 49, Rendita €. 93,17.

2 - che l'intervento da realizzare è stato recepito nella Scheda C4, del Piano Operativo comunale POC ZERO approvato con Delibera Commissariale n. 36 del 05/09/2013 ed entrato in vigore a seguito della Pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 296 del 09/10/2013;

3 - che in data 25/09/2014 è stato stipulato accordo ai sensi dell'ex art. 18 della L.R: 20/2000 repertorio n. 35380 raccolta n. 16174, a firma del Dott. Pietro Bernardi Fabbrani notaio in Rimini, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 09/10/2014 al numero 8708/1t ; e Trascritto all'Ufficio del Territorio di Rimini in data 09/10/2014 all'Art. 8778 , nel quale all'art. 2 venivano definite le modalità attuative dell'intervento da realizzarsi , e all'art. 4 l'assolvimento degli impegni previsti dal POC ZERO;

4 - che le opere pubbliche dovute per l'attuazione dell'intervento

Tutto ciò premesso e considerato

ART. 1 - CONTENUTI IN PREMESSA

La premessa e gli atti richiamati costituiscono parte integrante della presente convenzione e si devono intendere in questo integralmente riportati.

ART. 2 – OBBLIGHI PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO

ART. 3 – VARIANTI

ART. 4 – TERMINI VALIDITA' ACCORDO E DISCIPLINA DI POC ZERO

Il Piano Operativo Comunale POC ZERO e le disposizioni in esso contenuto per l'area oggetto della presente Convenzione rimangono in vigore per 5 anni a far data dalla sua approvazione, fatto salvo quanto disposto dalla L.R. 24/2017.

Le ulteriori ed eventuali istanze dei titoli abilitativi per dare attuazione agli interventi disciplinati dal POC ZERO dovranno essere presentati entro e non oltre il termine perentorio di anni 3 dall'entrata in vigore della Legge Regionale sopra richiamata, e pertanto entro il 01/01/2024 .

In tal caso la stipula della relativa convenzione dovrà avvenire entro il termine perentorio del 01/01/2024.

ART. 5 - ADEMPIMENTI FISCALI

Il presente accordo sarà soggetto a registrazione e trascrizione.

ART. 6 - SPESE

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti il presente atto, sono a carico del promotore, che si impegna a trasmettere, entro 30 (trenta) giorni dalla data di registrazione, copia del presente atto al Comune di Santarcangelo di Romagna.

ART. 7 - CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie relative al presente accordo, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Santarcangelo di Romagna.

Io Notaio richiesto ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato di mia mano, da me notaio letto ai comparenti i quali l'hanno approvato e sottoscritto con me Notaio a norma di legge.

Consta di quattro fogli di cui sono occupate tredici pagine intere e fin qui della successiva.