SILVIA FABBRI ARCHITETTO

VIA FEDERICO MONTEVECCHI N.11, 47822,
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
CELL. 347 3177572
C.F. FBB SLV 73B64H 294S --- P.IVA : 03268100405
E-MAIL: INFO@SILVIAFABBRI.IT
PEC:SILVIA.FABBRI2@ARCHIWORLDPEC.IT
SITO WEB: WWW.SILVIAFABBRI.IT

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(PROVINCIA DI RIMINI)

COMMITTENTI
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.
SEDE VIA DEL CARPINO N.8
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PARTITA IVA 02710450400

PROPRIETARI ED USUFRUTTUARI:
BISULLI GIORGIO
PONTILLO DOMENICA

NUDO PROPRIETARIO
BISULLI MASSIMO

UBICAZIONE
VIA DEL LECCIO ANGOLO VIA DEL SALICE (EX VIA TOSI)
FOGLIO 12 PARTICELLE 143-521-524-2624-2830-2831 PER INTERA CONSISTENZA
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 - 2625 PER DIRITTI EDIFICATORI PARI A MQ 951.92

TITOLO
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DENOMINATA
APS.N.2.1 (EX D3 N.2b) UBICATA IN COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL POC 0 - SCHEDA C4 -

CONSULENTE TECNICO PER
INIZIATIVE ROMAGNA SRL
MAURO BENVENUTI
VIA SANTARCANGIOLESE N. 3192
COMUNE DI POGGIO TORRIANA, 47824,
(RN) - TEL. 0541688104 - CELL.3474136220

NOME FILE	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	TAVOLA
SCALA 1:500 DATA SETTEMBRE 2023	ELABORATO GRAFICO DELLA DIMOSTRAZIONE DELLA PERMEABILITA'			08

COPIA PER ☐ COMUNE ☐ AUSL ☐ COMMITTENTE ☐ ______

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

SUPERFICI PERMEABILI

SIMBOLO	AREA	M2
	VASCA DI LAMINAZIONE	2.190,00
	VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	3.328,88
	VERDE PUBBLICO IN PROGETTO (AIUOLE PARCHEGGIO)	209,48
	SUPERFICIE VINCOLATA A VERDE PRIVATO (PROPRIETA' BISULLI - PONTILLO)	2.568,74
	VERDE PRIVATO IN PROGETTO	410,95
	PIAZZALE DI MANOVRA PRIVATO IN PAVIMENTAZIONE DRENANTE (CLS)	5.945,29
	SUPERFICIE TOTALE	14.653,34

SUPERFICI IMPERMEABILI

SIMBOLO	AREA	M2
	PARCHEGGIO PUBBLICO (AUTO + MOTO) IN ASFALTO	679,50
	AREA DI MANOVRA (PARCHEGGIO PUBBLICO) IN ASFALTO	622,38
	NUOVA VIABILITA' IN ASFALTO	800,00
	SUPERFICIE COPERTA NUOVO EDIFICIO IN PROGETTO	7.189,15
	BAIE DI CARICO IN CLS	2.101,87
	PARCHEGGIO PRIVATO IN ASFALTO	1.376,50
	SUPERFICIE COPERTA EDIFICIO PRIVATO (PROPRIETA' BISULLI - PONTILLO)	360,26
	SUPERFICIE TOTALE	13.129,66

VERIFICA PERMEABILITA' AI SENSI DELL'ART. 14.4, COMMA 1, LETTERA b) DEL P.S.C. DA SCHEDA C4 DI P.O.C.ZERO:
SUPERFICIE AMBITO DI P.O.C.: MQ 27.962,00
SUPERFICIE AMBITO DI P.O.C.(REALE): MQ 27.782,90
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (DA SCHEDA DI POC): MQ 27.962,00 X 0,50 = MQ 13.981,00
SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA (REALE): MQ 27.782,90 X 0,50 = MQ 13.891,45
SUPERFICIE PERMEABILE IN PROGETTO: MQ **14.653,34** > DI MQ 13.891,45 (PREVISTI)

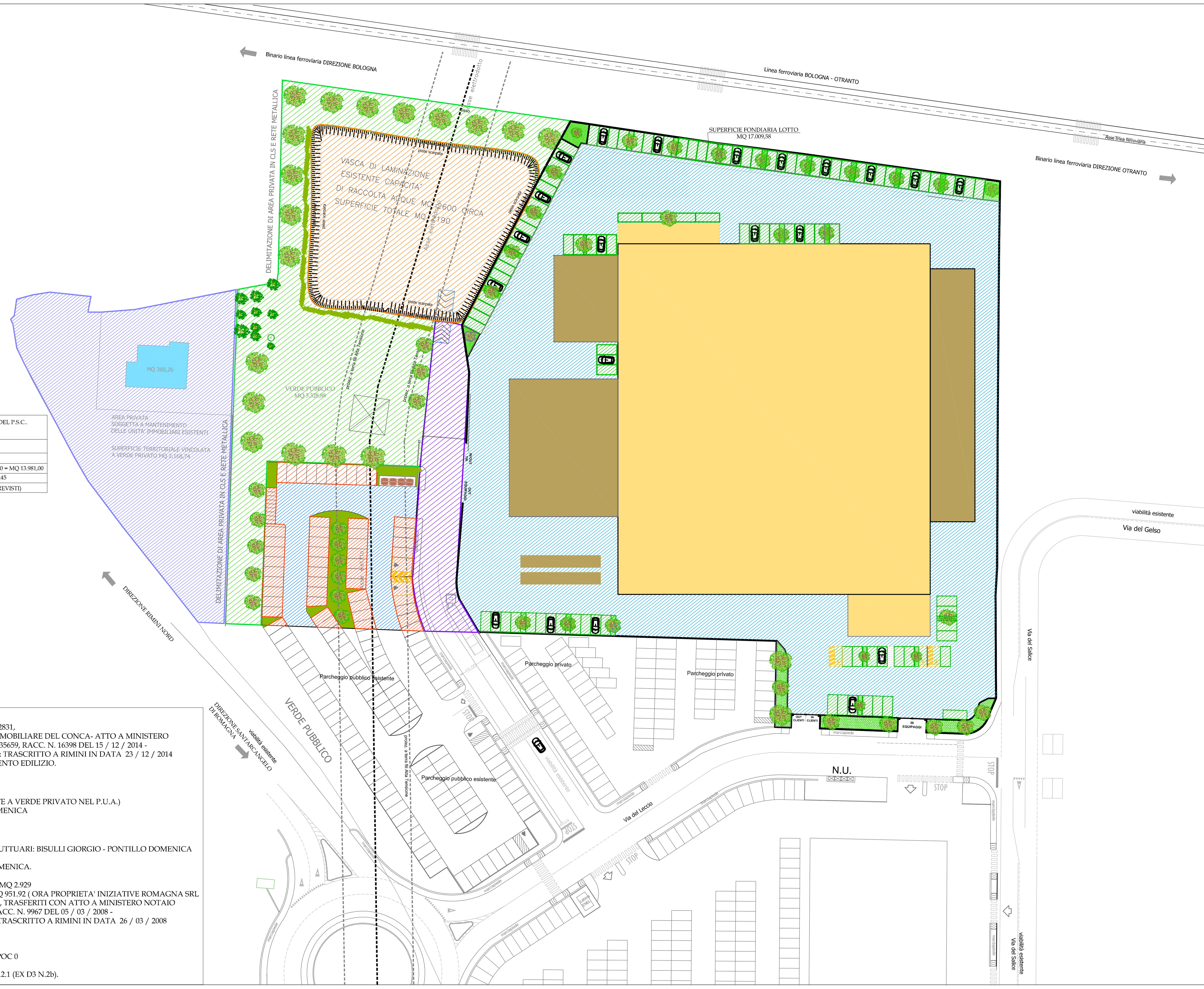
CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 521, 524, 2624, 2830, 2831,
PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL (EX IMMOBILIARE DEL CONCA- ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 35659, RACC. N. 16398 DEL 15 / 12 / 2014 - REG. A RIMINI IL 23 / 12 / 2014 AL N. 11436 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 23 / 12 / 2014 ALL'ART.11234); OGGETTO DI FUTURO INTERVENTO EDILIZIO.

CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 E 2625 (VINCOLATE A VERDE PRIVATO NEL P.U.A.)
PROPRIETA' BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA

CATASTO FABBRICATI:
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 1-2
NUDA PROPRIETA': BISULLI MASSIMO; USUFRUTTUARI: BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 3-4
PROPRIETA': BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA.

SUPERFICIE TOTALE PARTICELLE 2615 + 2625 = MQ 2.929
SUPERFICIE UTILE (DIRITTI EDIFICATORI) = MQ 951.92 (ORA PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL EX PROPRIETA' IMMOBILIARE DEL CONCA SRL, TRASFERITI CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 25743 - RACC. N. 9967 DEL 05 / 03 / 2008 - REG. A RIMINI IL 20/ 03 / 2008 AL N. 3872 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 26 / 03 / 2008 AGLI ARTT. 3000 - 3001).

PARTICELLE OGGETTO DELLA SCHEDA C4 DI POC 0
INERENTE AREA OGGETTO A P.U.A.
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA APS.N.2.1 (EX D3 N.2b).



PARTICOLARE OPERE DI URBANIZZAZIONE