

SIL VIA FABBRI

ARCHITETTO

VIA FEDERICO MONTEVECCHI N.11, 47822,  
SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
CELL. 347 3177572  
C.F. FBB SILV 738644H 2945 --- P.IVA.: 02368100405  
E-MAIL: INFO@SILVIAFABBRI.IT  
PEC: SILVIA.FABBRI@ARCHIWIORLD.PECC.IT  
SITO WEB: WWW.SILVIAFABBRI.IT

### COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (PROVINCIA DI RIMINI)

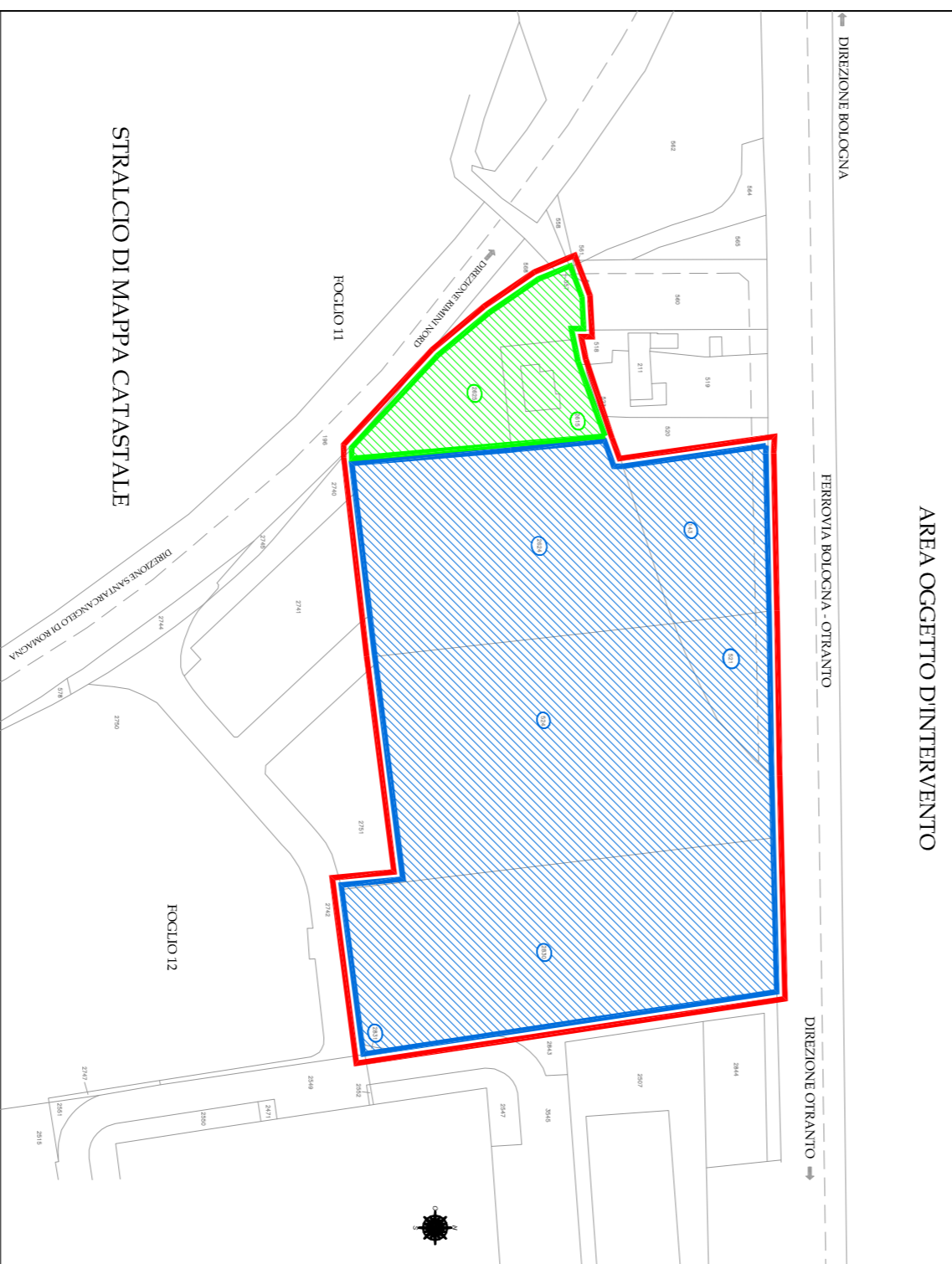
COMITANTI  
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.  
SEDE VIA DEL CARRINO 5A  
SANTARCANGELO DI ROMAGNA  
PARTITA IVA 0271043640  
PROPRIETARI ED USURUTTULARI:  
BISULLI GIORGIO  
PONTILLO DOMENICA  
NUDO PROPRIETARIO  
BISULLI MASSIMO

UBICAZIONE  
VIA DEL LECICO ANGOLO VIA DEL SALICE (EX VIA TOSI)  
FOGLIO 12 PARTICELLE 143-521-524-2624-2830-2831 PER INTERA CONSISTENZA  
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 - 2625 PER DIRITTI EDIFICATORI PARI A MQ 951,92

TITOLO  
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DENOMINATA  
APSN.21 (EX D3 N.29) UBICATA IN COMUNE DI  
SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAROLUOGO  
NEL L'AMBITO DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL P.O.C. - SCHEDA C4 -  
CONSULENTE TECNICO PER  
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.  
MAURO BENVENUTI  
VIA SANTARCANGIOLESE N. 3192  
COMUNE DI TOCCO TORRANA, 47824,  
(RN) - TEL. 0541688104 - CELL. 3474196230

SCALA  
1:800  
ELABORATO GRAFICO RAPPRESENTANTE  
LE SERVITU' PRESENTI E RICHIESTA DI MODIFICA  
SETTEMBRE 2023  
TAVOLA  
06

COPIA PER  COMUNE  AUSL  COMMITTENTE



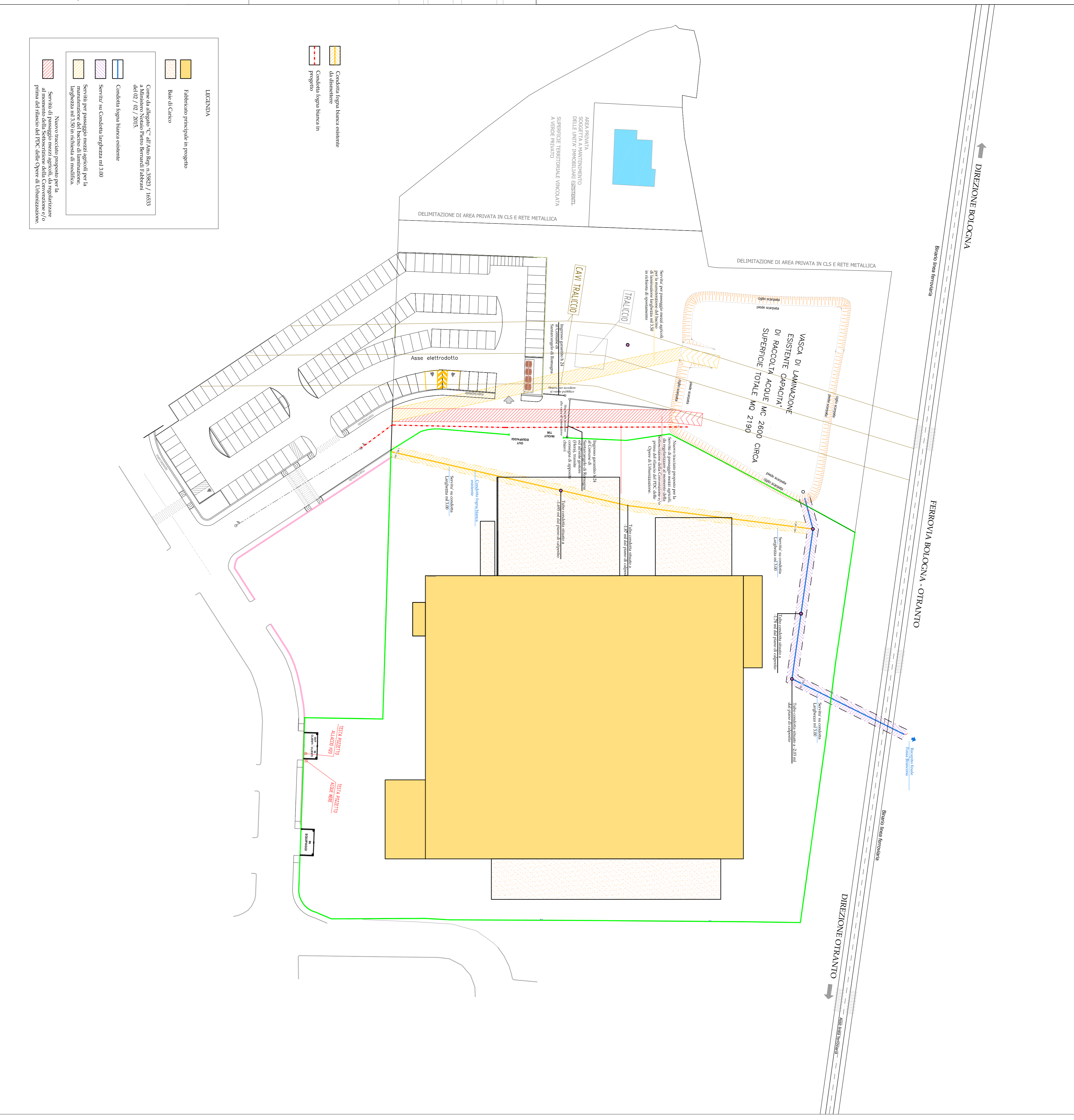
CATASTO TERRENI:  
FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 521, 524, 2624, 2830, 2831,  
PROPRIETA' INIZIATIVA ROMAGNA S.R.L. (EX IMMOBILIARE DEL CONCA - ATTO A MINISTERO  
NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRIANI REP. N. 35659 RACC. N. 16369 DEL 15 / 12 / 2014 -  
REG. A RIMINI IL 23 / 12 / 2014 AL N. 11436 / IT: TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 23 / 12 / 2014  
ALL'ART.124); OGGETTO DI FUTURO INTERVENTO EDILIZIO.

CATASTO TERRENI:  
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 E 2625 (VINCOLATE A VERDE PRIVATO NEL P.U.A.)  
PROPRIETA' BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA

CATASTO FABBRICATI:  
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB.1-2  
NUDA PROPRIETA' : BISULLI MASSIMO, USURUTTULARI: BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA  
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB.3-4  
PROPRIETA' : BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA.

SUPERFICIE TOTALE PARTICELLE 2615 + 2625 = MQ 2.929  
SUPERFICIE UTILE (DIRITTI EDIFICATORI) = MQ 951,92 (ORA PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.  
EX PROPRIETA' IMMOBILIARE DEL CONCA S.R.L., TRASFERITI CON ATTO A MINISTERO NOTAIO  
PIETRO BERNARDI FABBRIANI REP. N. 25743 - RACC. N. 9967 DEL 05 / 03 / 2008 -  
REG. A RIMINI IL 20 / 03 / 2008 AL N. 3872 / IT: TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 26 / 03 / 2008  
AGLI ARTT. 3000 - 3001).

PARTICELLE OCCETTO DELLA SCHEDA C4 DI FOCCO  
FERMENTARE DEL CANTIERE DELLA P.U.A.  
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA APS.N.21 (EX D3 N.29).



Condotta fogna bianca esistente  
da dismettere  
Condotta fogna bianca in  
progetto

LEGENDA

- Edificatorio principale in progetto
- Rate di C/riso
- Come da allegato "C" all'Atto Rep. n.33823 / 16353  
a Ministero Mario Piero Bernardi Fabbriani  
del 05 / 03 / 2015
- Condotta fogna bianca esistente
- Servitù su Condotta larghezza in 3,00
- Servitù per passaggio mezzi agricoli per la  
manutenzione del bacino di laminazione.  
Larghezza in 3,50 in richiesta di modifica.
- Novo tracciato proposto per la  
condotta fognaria di laminazione  
al momento della sottoscrizione della Convenzione e/o  
prima del rilascio del P.P.C. delle Opere di Urbanizzazione.