SILVIA FABBRI ARCHITETTO

VIA FEDERICO MONTEVECCHI N.11, 47822,
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
CELL.: 347 3177572
C.F. FBB SLV 73B64H 294S — P.IVA : 03265100405
E-MAIL: INFO@SILVIAFABBRI.IT
PEC:SILVIA.FABBRI2@ARCHIWORLDPEC.IT
SITO WEB: WWW.SILVIAFABBRI.IT

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(PROVINCIA DI RIMINI)

COMMITTENTI
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.
SEDE VIA DEL CARPINO N.8
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PARTITA IVA 02710450400

PROPRIETARI ED USUFRUTTUARE
BISULLI GIORGIO
PONTILLO DOMENICA

NUDO PROPRIETARIO
BISULLI MASSIMO

UBICAZIONE
VIA DEL LECCIO ANGOLO VIA DEL SALICE (EX VIA TOSI)
FOGLIO 12 PARTICELLE 143-521-524-2624-2830-2831 PER INTERA CONSISTENZA
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 - 2625 PER DIRITTI EDIFICATORI PARI A MQ 951.92

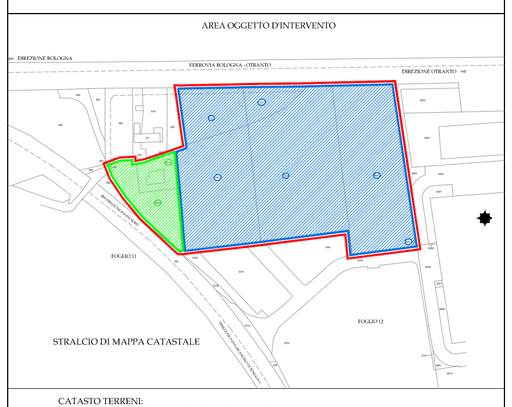
TITOLO
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DENOMINATA
APS.N.2.1 (EX D3 N.2b) UBICATA IN COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL POC 0 - SCHEDA C4 -

CONSULENTE TECNICO PER INIZIATIVE ROMAGNA SRL
MAURO BENVENUTI
VIA SANTARCANGIOLESE N. 3192
COMUNE DI POGGIO TORRIANA, 47824,
(RN) - TEL. 0541688104 - CELL.3474136220

NOME FILE	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	TAVOLA
SCALA 1:500	ELABORATO GRAFICO DELLO STATO DI FATTO PLANIMETRIA DEI TERRENI E SEZIONI ALTIMETRICHE			01
DATA SETTEMBRE 2023				

COPIA PER ☐ COMUNE ☐ AUSL ☐ COMMITTENTE ☐ _____

AREA OGGETTO D'INTERVENTO



STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

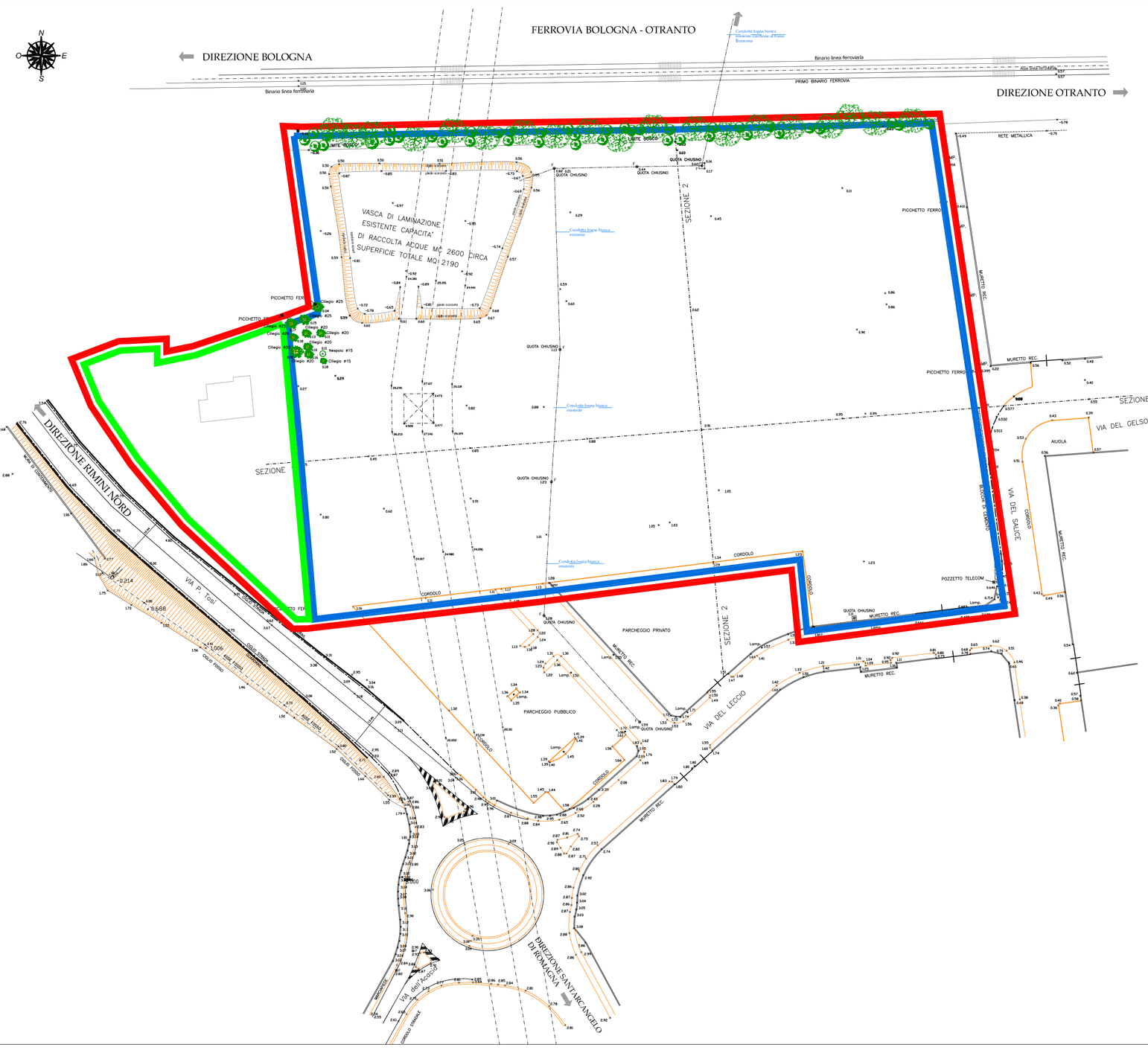
CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 521, 524, 2624, 2830, 2831,
PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL (EX IMMOBILIARE DEL CONCA- ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 35659, RACC. N. 16398 DEL 15 / 12 / 2014 - REG. A RIMINI IL 23 / 12 / 2014 AL N. 11456 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 23 / 12 / 2014 ALL'ART.1123d); OGGETTO DI FUTURO INTERVENTO EDILIZIO.

CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 E 2625 (VINCOLATE A VERDE PRIVATO NEL P.U.A.)
PROPRIETA' BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA

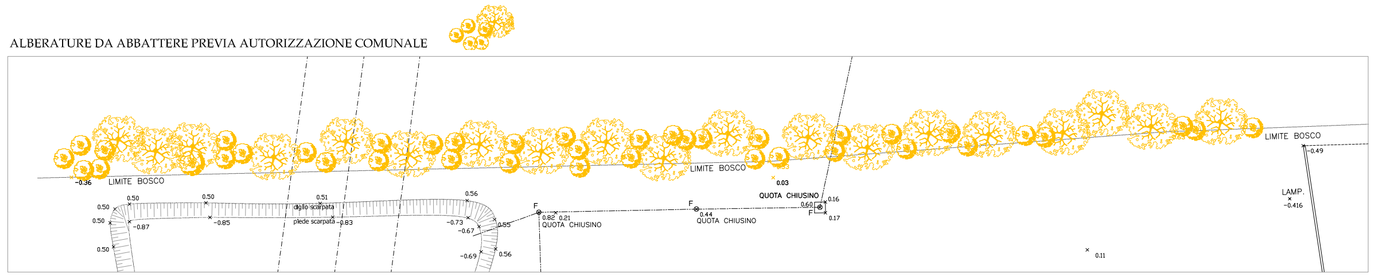
CATASTO FABBRICATI:
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 1-2
NUDA PROPRIETA' - BISULLI MASSIMO; USUFRUTTUARI: BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 3-4
PROPRIETA': BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA.

SUPERFICIE TOTALE PARTICELLE 2615 + 2625 = MQ 2.929
SUPERFICIE UTILE (DIRITTI EDIFICATORI) = MQ 951.92 (ORA PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL EX PROPRIETA' IMMOBILIARE DEL CONCA SRL, TRASFERITI CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 25743 - RACC. N. 9967 DEL 05 / 03 / 2008 - REG. A RIMINI IL 20/ 03 / 2008 AL N. 3072 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 26 / 03 / 2008 AGLI ARTT. 3000 - 3001).

PARTICELLE OGGETTO DELLA SCHEDA C4 DI POC 0
INERENTE AREA OGGETTO A P.U.A.
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA APS.N.2.1 (EX D3 N.2b).

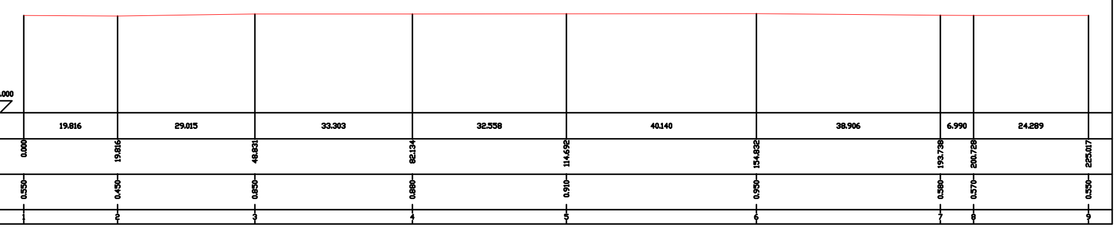


ALBERATURE DA ABBATTERE PREVIA AUTORIZZAZIONE COMUNALE



SEZIONE 1

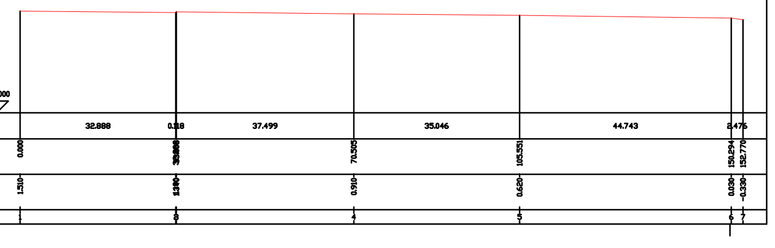
SCALA LUNGHEZZE 1 : 500
SCALA ALTEZZE 1 : 500



Distanze parziali Terreno		19.816	29.025	33.303	32.538	40.140	38.906	6.990	24.289
Progressive Terreno	0.000	19.816	48.841	82.144	114.682	154.822	193.728	200.718	225.007
Quote Terreno	8.350	8.400	8.850	8.880	8.930	8.930	8.580	8.575	8.530
Punti dettaglio Terreno									

SEZIONE 2

SCALA LUNGHEZZE 1 : 500
SCALA ALTEZZE 1 : 500



Distanze parziali Terreno		32.888	0.58	37.499	35.046	44.743	8.475
Progressive Terreno	0.000	32.888	33.468	70.967	106.013	150.756	159.231
Quote Terreno	7.250	7.280	7.280	6.900	6.620	6.620	6.530
Punti dettaglio Terreno							