

SILVIA FABBRI ARCHITETTO

VIA FEDERICO MONTEVECCHI N.11, 47822
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
CEL. 347 3172752
C.F. 1995 514 798441 2946 - P.IVA - 02638100405
E-MAIL: L.FABBRI@ARCHITETTODIFC.IT
PES-SILVIA.FABBRI@ARCHITETTODIFC.IT
SITO WEB: WWW.SILVIAFABBRI.IT

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA (PROVINCIA DI RIMINI)

COMITANTI
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.
SEDE VIA DEL CARRINO N.8
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PARTITA IVA 02710493000
PROPRIETARI ED ISCRITTUTARI:
BISULLI GIOACCHINO
PONTILLO DOMENICA
NUDO PROPRIETARIO
BISULLI MASSIMO

UBICAZIONE
VIA DEL LEGGIO ANGOLO VIA DEL SALICE (EX VIA TOSI)
FOGLIO 12 PARTICELLE 143-521-524-2634-2630-2631 PER INTERA CONSISTENZA
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 - 2625 PER DIRITTI EDIFICATORI PARI A MQ 951,92

TITOLO
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DENOMINATA
A.P.S.N.21 (EX D3 N.26) UBICATA IN COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITÀ CAROLUCCO
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL P.O.C. - SCHEDA C4-

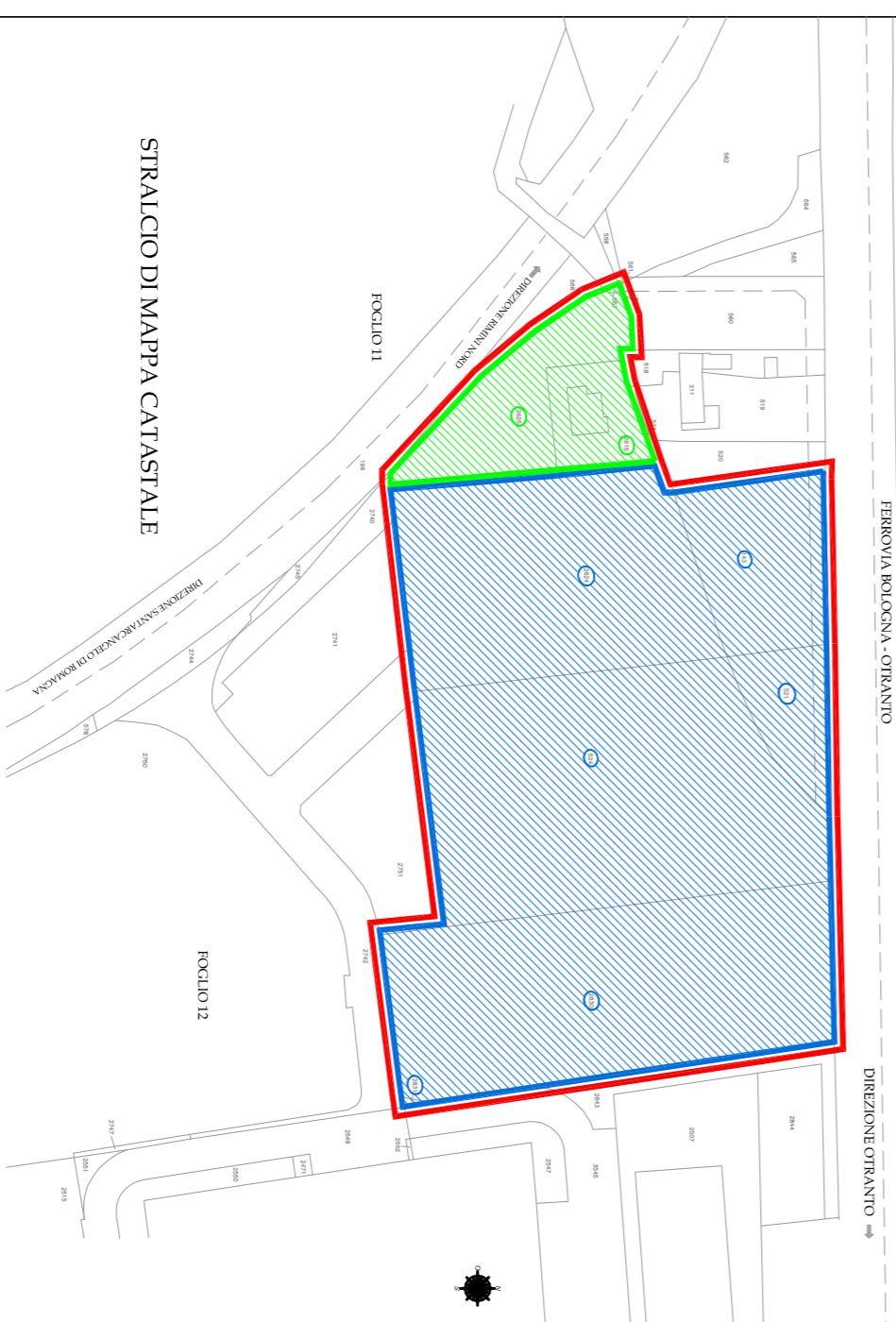
**CONSULENTE TECNICO PER
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.**

MATRO BENVENUTI
VIA SANTARCANGELO S.N. 3192
COMUNICAZIONE VERBALE N. 47824
(R.N.) - TEL. 0541688104 - CELL. 3472136220

NOME FILE	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	TAVOLA
SCALA	ELABORATO CARICO DI PROGETTO			17
DATA	AREE DA CEDERE			
SETTEMBRE 2023				

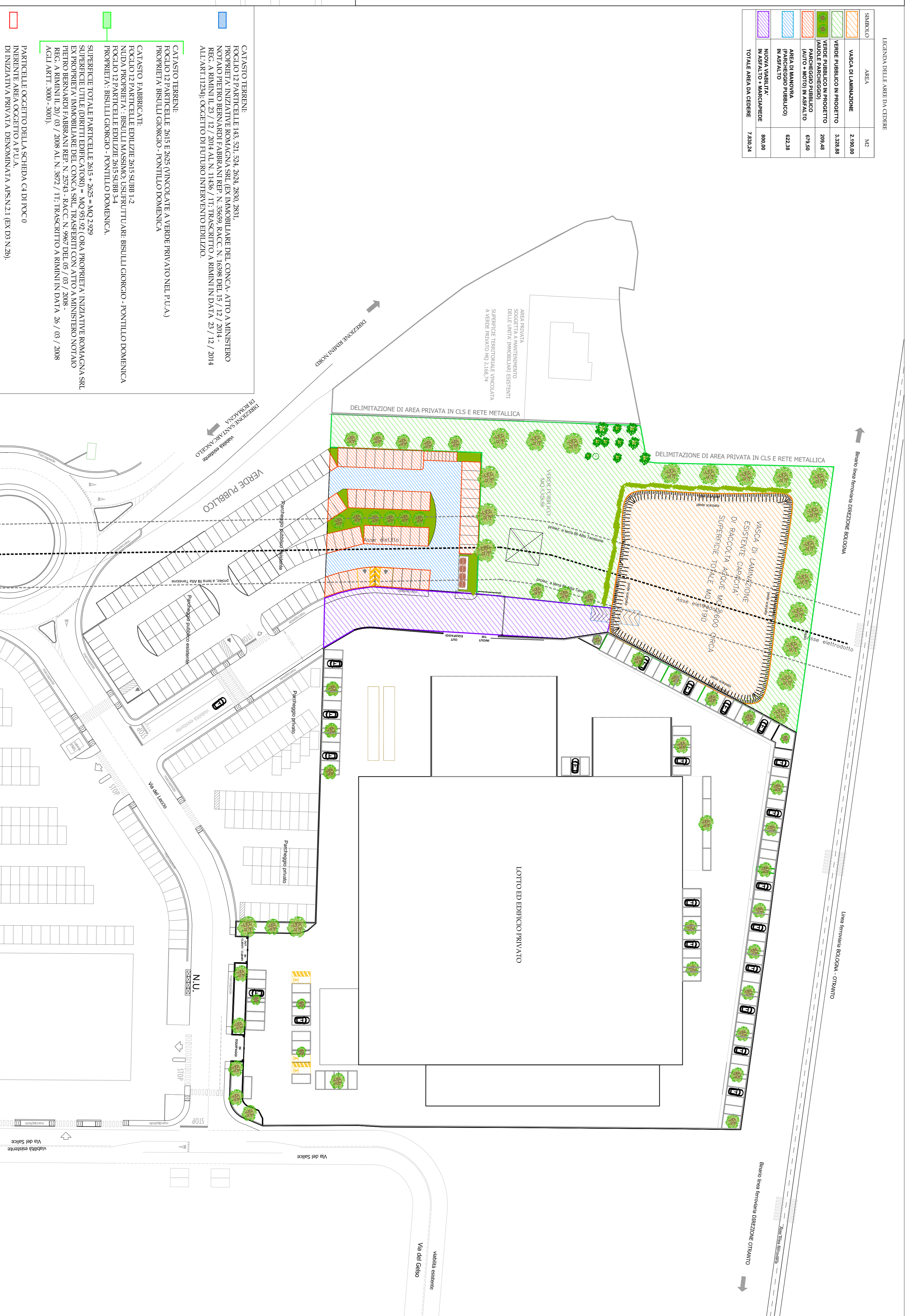
COPIA PER COMUNE AISRL COMMITENTE

AREA OGGETTO D'INTERVENTO



LEGENDA DELLE AREE DA CEDERE

Simbolo	Area	M2
	VASCA DI LAMINAZIONE	2.190,00
	VERDE PUBBLICO IN PROGETTO	3.328,88
	VERDE PUBBLICO IN PROGETTO (ALTO + PARCHEGGIO)	209,48
	PARCHEGGIO PUBBLICO (AUTO + MOTORINI IN ASPALTO)	679,50
	AREA DI MANOVRA (PARCHEGGIO PUBBLICO)	622,38
	NOVA VERDE (MANTENIMENTO SCALARE)	880,00
	TOTALE AREE DA CEDERE	7.530,24



CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 521, 524, 2634, 2630, 2631
PROPRIETÀ: INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L. (EX IMMOBILIARE DEL CONCA - ATTO A MINISTERO NOTARIO PIETRO BERNARDI FABBRIANI REP. N. 35669, RA.CC. N. 16398 DEL 15 / 12 / 2014, REG. A RIMINI IL 23 / 12 / 2014 AL N. 1148 / 117, TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 23 / 12 / 2014 ALL'ART.1129), OGGETTO DI FUTURO INTERVENTO EDIFICAZIO.

CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 E 2625 (VINCOLATE A VERDE PRIVATO NEL P.U.A.)
PROPRIETÀ: BISULLI GIOACCHINO - PONTILLO DOMENICA

CATASTO FABBRICATE:
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 1-2
NUDA PROPRIETÀ: BISULLI MASSIMO, USURUTTUARI: BISULLI GIOACCHINO - PONTILLO DOMENICA
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 3-4
PROPRIETÀ: BISULLI GIOACCHINO - PONTILLO DOMENICA

SUPERFICIE TOTALI PARTICELLE 2615 + 2625 - MQ 2.099
SUPERFICIE UTILI (DIRITTI EDIFICAZIONI) = MQ 951,92 (ORA PROPRIETÀ INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L. EX PROPRIETÀ IMMOBILIARE DEL CONCA S.R.L. TRASFERITI CON ATTO A MINISTERO NOTARIO PIETRO BERNARDI FABBRIANI REP. N. 25743 - RA.CC. N. 9967 DEL 05 / 03 / 2008 - REG. A RIMINI IL 20 / 03 / 2008 AL N. 3872 / 117, TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 26 / 03 / 2008 AGLI ARTT. 3000 - 3001).

PARTICELLE OGGETTO DELLA SCHEDA C4 DI POC 0
INERENTE AREA OCCETTO A P.U.A.
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA A.P.S.N.21 (EX D3 N.26).