SILVIA FABBRI ARCHITETTO

VIA FEDERICO MONTEVECCHI N.11, 47822,
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
CELL. 347 3177572
C.F. FBB SLV 73B64H 294S --- P.IVA : 03268100405
E-MAIL: INFO@SILVIAFABBRI.IT
PEC:SILVIA.FABBRI2@ARCHIWORLDPEC.IT
SITO WEB: WWW.SILVIAFABBRI.IT

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
(PROVINCIA DI RIMINI)

COMMITTENTI
INIZIATIVE ROMAGNA S.R.L.
SEDE VIA DEL CARPINO N.8
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
PARTITA IVA 02710450400

PROPRIETARI ED USUFRUTTUARI:
BISULLI GIORGIO
PONTILLO DOMENICA

NUDO PROPRIETARIO
BISULLI MASSIMO

UBICAZIONE
VIA DEL LECCIO ANGOLO VIA DEL SALICE (EX VIA TOSI)
FOGLIO 12 PARTICELLE 143-521-524-2624-2830-2831 PER INTERA CONSISTENZA
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 - 2625 PER DIRITTI EDIFICATORI PARI A MQ 951,92

TITOLO
P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DENOMINATA APS.N.2.1 (EX D3 N.2b) UBICATA IN COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA, LOCALITA' CAPOLUOGO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO PREVISTO NEL POC 0 - SCHEDA C4 -

CONSULENTE TECNICO PER INIZIATIVE ROMAGNA SRL
MAURO BENVENUTI
VIA SANTARCANGIOLESE N. 3192
COMUNE DI POGGIO TORRIANA, 47824,
(RN) - TEL. 0541688104 - CELL. 3474136220

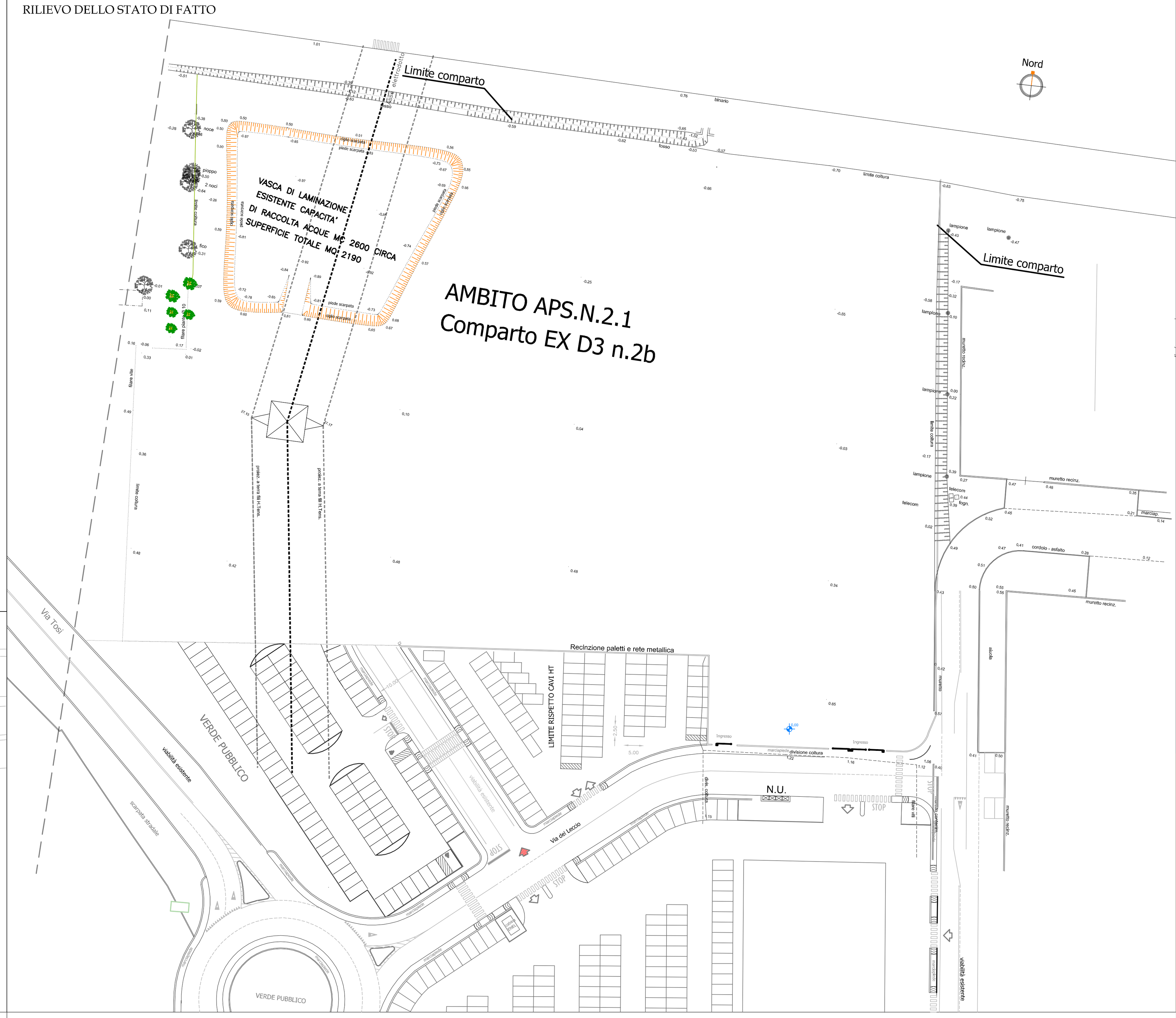
NOME FILE	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO	TAVOLA
SCALA 1:500	ELABORATO GRAFICO DI PROGETTO ARCHEOLOGICA			13
DATA SETTEMBRE 2023				

COPIA PER ☐ COMUNE ☐ AUSL ☐ COMMITTENTE ☐ ________

AREA OGGETTO D'INTERVENTO

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE

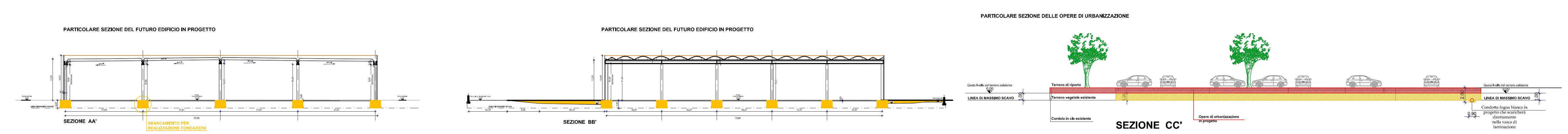
RILIEVO DELLO STATO DI FATTO



CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 143, 521, 524, 2624, 2830, 2831.
PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL (EX IMMOBILIARE DEL CONCA- ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 35659, RACC. N. 16398 DEL 15 / 12 / 2014 - REG. A RIMINI IL 23 / 12 / 2014 AL N. 11436 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 23 / 12 / 2014 ALL'ART.11234); OGGETTO DI FUTURO INTERVENTO EDILIZIO.

CATASTO TERRENI:
FOGLIO 12 PARTICELLE 2615 E 2625 (VINCOLATE A VERDE PRIVATO NEL P.U.A.)
PROPRIETA': BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA

CATASTO FABBRICATI:
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 1-2
NUDA PROPRIETA': BISULLI MASSIMO; USUFRUTTUARI: BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA
FOGLIO 12 PARTICELLE EDILIZIE 2615 SUBB 3-4
PROPRIETA': BISULLI GIORGIO - PONTILLO DOMENICA.

SUPERFICIE TOTALE PARTICELLE 2615 + 2625 = MQ 2.929
SUPERFICIE UTILE (DIRITTI EDIFICATORI) = MQ 951,92 (ORA PROPRIETA' INIZIATIVE ROMAGNA SRL EX PROPRIETA' IMMOBILIARE DEL CONCA SRL, TRASFERITI CON ATTO A MINISTERO NOTAIO PIETRO BERNARDI FABBRANI REP. N. 25743 - RACC. N. 9967 DEL 05 / 03 / 2008 - REG. A RIMINI IL 20 / 03 / 2008 AL N. 3872 / 1T; TRASCRITTO A RIMINI IN DATA 26 / 03 / 2008 AGLI ARTT. 3000 - 3001).

PARTICELLE OGGETTO DELLA SCHEDA C4 DI POC 0
INERENTE AREA OGGETTO A P.U.A.
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATA APS.N.2.1 (EX D3 N.2b).