



Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021

L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 – artt. 30 – 34

poe 1

Sindaco

Alice Parma

Assessore pianificazione urbanistica e lavori pubblici

Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale

Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici

Dirigente

Dott.ssa Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento

Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Settembre 2021

ELABORATO	RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI
VARIANTE AL POC 1 CON VALORE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)	
DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO AR.5 DENOMINATO "PAGLIERANI"	

Adozione	del. C.C. n. 26	del 31/07/2020
Approvazione	del. C.C. n. ____	del __ / __ / ____



Santarcangelo. Il Poc per la riqualificazione diffusa del territorio

OSSERVAZIONE n° 1

Registrazione osservazione	prot. n. 25618 del 16/10/2020
Proponente	Sig. Fiori Marco In qualità di consigliere comunale

Oggetto dell'osservazione:

Osservazioni sulle criticità delle problematiche derivanti la trasformazione di vie residenziali, in particolare le vie Bruxelles, Madrid e Patrignani. e modifiche al traffico delle aree contemplate dal progetto di cui alla variante specifica al POC 1 adottata con valore ed effetto di PUA denominato "Paglierani",

con richiesta di mantenere la Via Bruxelles come è attualmente, strada senza uscita al servizio e di ingresso per i residenti delle contingentate unità abitative presenti e funzionale solo ad esse, ed in subordine limitare il traffico indotto dalla trasformazione urbanistica, in particolare per quanto riguarda i mezzi pesanti e di adottare in progetto le dovute modifiche affinché' il traffico di entrata ed uscita avvenga esclusivamente sulla prospiciente via Emilia.

Motivazioni osservazione

Il progetto prevede la trasformazione della via Bruxelles da strada senza uscita a strada a doppio senso di circolazione e che su tale strada sussiste l'intenzione di farvi confluire il traffico pesante destinato alle forniture del supermercato nonché' tutto il traffico commerciale e residenziale del supermercato e traffico semplicemente transitorio proveniente dalla via Patrignani (modificata in senso unico) e vie intersecanti per raggiungere la via Emilia sud e vie intersecanti.

La trasformazione urbanistica si inserisce in un contesto urbano prevalentemente residenziale e l'attuazione di quanto previsto come da progetto, per quanto concerne la viabilità, (previsione del doppio senso di circolazione della via Bruxelles collegandola di fatto al nuovo polo commerciale) aumenta considerevolmente il traffico di automezzi e di conseguenza i pericoli e disagi per i residenti.

CONTRODEDUZIONI

Parere:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Motivazioni:

Il progetto è stato adeguato e modificato con particolare attenzione alla viabilità del traffico pesante e alla salvaguardia dell'area residenziale sia esistente che di progetto, con previsione dell'accessibilità al comparto dei veicoli leggeri e pesanti che accedono alla struttura commerciale soltanto dalla Via Emilia, attraverso apposita segnaletica orizzontale e verticale, limitando i collegamenti con via Patrignani e con il nuovo tratto di via Bruxelles.

L'accesso e l'uscita dai parcheggi al servizio della struttura commerciale, avvengono direttamente dalla Via Emilia, senza che la nuova strada di previsione interna al comparto di prolungamento della Via Bruxelles e Via Patrignani ne vengano interessate.

Sulla Via Patrignani viene mantenuto il doppio senso di marcia.

OSSERVAZIONE n° 2

Registrazione osservazione	prot. n. 26004 del 19/10/2020
Proponente	Servizio Attuazione Urbanistica del Comune

Oggetto dell'osservazione:

Dovrà essere integrata la relazione sul traffico (allegato di valsat) con l'impatto del traffico indotto, sulla viabilità interna sia esistente che di progetto, interna all'ambito e nell'immediato intorno.

Qualora risultino impatti negativi, dovranno essere previsti i dovuti accorgimenti necessari e opere di compensazione, con particolare attenzione alla viabilità del traffico pesante e alla salvaguardia dell'area residenziale sia esistente che di progetto.

Su indicazione della Giunta:

All'interno della procedura autorizzativa si consideri necessaria la sperimentazione dell'accessibilità al comparto dei veicoli leggeri e pesanti soltanto sull'asse della via Emilia, limitando i collegamenti con via Patrignani e con il nuovo tratto di via Europa in modo da non utilizzare le strade di quartiere per lo smaltimento del traffico generato dalla struttura commerciale.

L'accesso all'area dalla Via Emilia sia progettato ricavando le delimitazioni delle corsie di ingresso e uscita in modo da evitare che gli accessi non siano da ostacolo al transito regolare dei veicoli sulla via Emilia.

Dovrà essere integrata la valutazione previsionale di clima ed impatto acustico con i dati relativi al transito dei mezzi pesanti nel tragitto dalla Via Emilia fino all'area di carico/scarico merci e adottati tutti gli accorgimenti necessari per garantire il rispetto dei valori limite, con barriere adeguate per mitigare l'inquinamento e genericamente integrate all'edificio, tenuto conto delle diverse funzioni presenti nel comparto e nel suo intorno, che dovessero emergere nella valutazione richiesta, considerando che il percorso è collocato in un ambito completamente residenziale.

Motivazioni osservazione

Nella variante adottata risulta allegata la relazione sul traffico con l'esame specifico dell'indotto unicamente sulla Via Emilia: nella relazione viene valutato il traffico allo stato attuale (prima dell'intervento) ed in previsione all'apertura delle attività previste da progetto. Non è stato approfondito l'impatto del traffico, all'interno dell'ambito e nell'immediato intorno, dove è previsto, anche, il transito dei mezzi pesanti per giungere nell'area di carico/scarico merci a servizio del supermercato;

Nella variante adottata risulta allegata la valutazione previsionale di clima ed impatto acustico per l'intervento in progetto senza i dati relativi al transito dei mezzi pesanti nel tragitto dalla Via Emilia fino all'area di carico/scarico merci a servizio del nuovo supermercato, considerando inoltre che ad oggi il tratto di viabilità interessato risulta interdetto per tutti i mezzi pesanti;

CONTRODEDUZIONI

Parere:

ACCOLTA

Motivazioni:

Il progetto è stato adeguato e modificato con particolare attenzione alla viabilità del traffico pesante e alla salvaguardia dell'area residenziale sia esistente che di progetto, con previsione dell'accessibilità al comparto dei veicoli leggeri e pesanti che accedono alla struttura commerciale soltanto dalla Via Emilia, attraverso apposita segnaletica orizzontale e verticale, limitando i collegamenti con via Patrignani e con il nuovo tratto di via Bruxelles.

L'accesso e l'uscita dai parcheggi al servizio della struttura commerciale, avvengono direttamente dalla Via Emilia, senza che la nuova strada di previsione interna al comparto di prolungamento della Via Bruxelles e Via Patrignani ne vengano interessate.

E' stata adeguatamente integrata la valutazione previsionale di impatto acustico e sono stati previsti gli accorgimenti necessari e le opere di compensazione di mitigazione degli impatti per la tutela dall'inquinamento acustico ed atmosferico, con particolare attenzione alla viabilità del traffico pesante al servizio della struttura commerciale e alla specifica area destinata al carico e scarico merci, al fine di garantire la salvaguardia dell'area residenziale sia esistente che di progetto.