

**Egr. Arch.
GAVELLI GIOVANNI
C.so A. Diaz, 64
FORLI' 47121 (FC)
gavelligiovanni@architettofc.it**

Rimini, 28 Ottobre 2021

Oggetto: **COMUNE DI SANTARCANGELO località SAN VITO
AREA AN.C.11 residenziale e commerciale/servizi
Vie Brici e Antica Emilia
estensione del pubblico servizio di distribuzione gas metano**

Facendo seguito alla recente richiesta trasmettiamo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto.

La metanizzazione potrà procedere come sommariamente illustrato con nostro schema planimetrico di massima unito alla presente: si nota la nuova condotta gas BP DN 150 ml. 400 che, a partire dal nodo di Via Brici dov'è già presente idonea tubazione di settima specie, giungerà a collegarsi alla esistente condotta BP di Via Antica Emilia. Dalla nuova tubazione, che seguirà la viabilità in progetto, verranno derivate le predisposizioni laterali ai lotti e le diramazioni di linea, il tutto come rappresentato in elaborato grafico di massima.

Quanto sopra descritto necessiterà di ricontrollo in funzione degli effettivi assorbimenti, ora incogniti: restiamo in attesa di ricevere informazioni dettagliate (impianti post contatore delle utenze civili abitazioni in area residenziale privata, in area residenziale ERS, sala di quartiere, centro commerciale/servizi).

Ciascuna predisposizione utenza, interrata, entrerà nel lotto privato per circa ml. 1 in modo da consentire la realizzazione dei lavori di urbanizzazione. Il completamento di ogni allacciamento verrà effettuato dall'interno del lotto privato (senza danneggiare la strada pubblica con lavori di scavo/ripristino) e procederà autonomamente in avvenire, caso per caso, in base alle singole tempistiche di attuazione delle varie palazzine.

La posizione di ciascuna predisposizione utenza dovrà essere picchettata dalla D.L. di cantiere - in accordo con la nostra D.L.- e sarà definitiva anche ai fini della recinzione che verrà progettata e costruita successivamente, quindi bisognerà tenere conto che - sulla verticale della predisposizione - verrà posizionato l'armadietto di alloggiamento dei contatori al confine tra suolo pubblico e suolo privato.

Le ubicazioni delle nuove condotte gas, delle predisposizioni utenza e delle nicchie relative ai contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

I lavori di posa interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione che poi diventerà pubblico a fine lavori di urbanizzazione, il tutto come verbalmente chiarito e confermato.

Invitiamo a segnalarci situazioni in cui il tracciato dei nostri impianti interesserà suolo privato che resterà tale perché - in questo caso - prima dei lavori dovremo stipulare apposita servitù notarile (con oneri a carico del lottizzante) per regolarizzare la posa ed il mantenimento degli impianti in suolo privato, fermo restando che saremo quindi autorizzati ad effettuare in avvenire eventuali lavori di manutenzione a detti impianti, in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti, inoltre gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico: si rimanda ogni definizione esecutiva al necessario confronto da attuare in cantiere con la nostra Direzione Lavori.

Informiamo che la nostra condotta gas dovrà mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti: pertanto verrà occupata una fascia di circa cm. 120 assegnata al gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 - 748711.

A lavori completati, i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Contributo oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

mac adam / misto granulare stabilizzato

- GASDOTTO DN 150 ml. 400 x Euro/ml. 107 =	Euro 42.800
- GASDOTTO DN 125 ml. 25 x Euro/ml. 95 =	Euro 2.375
- GASDOTTO DN 100 ml. 120 x Euro/ml. 86 =	Euro 10.320
- GASDOTTO DN 65 ml. 70 x Euro/ml. 74 =	Euro 5.180
- PREDISPOS. UTENZA n. 19 x Euro/cad. 780 =	Euro 14.820

Euro 75.495
I.V.A. 20% Euro 16.608,90

TOTALE contributo metanizzazione Euro 92.103,90 validità del preventivo mesi 6

Sono esclusi dal computo i costi di completamento di ciascun allacciamento.

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e -conseguentemente- agli allacciamenti finiti, dovranno risultare rispettate tutte le disposizioni vigenti, in particolare l'art. 889 del c.c.

I lavori di metanizzazione procederanno dopo circa 45 giorni dall'accettazione tramite pagamento del presente preventivo: il versamento avvierà le fasi di realizzazione e completamento dei lavori così come disposto dal vigente TUDG / RQDG 2020-2025 - per i relativi ambiti di applicazione - rif. ARERA Autorità di Regolazione per Energia Reti Ambiente.

La realizzazione procederà dopo costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica, comunque in assenza di impedimenti in loco e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni. In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia fotostatica dell'autorizzazione ad urbanizzare e/o permesso di costruire.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza presenti in loco.

Invitiamo ad evidenziare, nei Vostri documenti relativi alla sicurezza, le informazioni qui trattate e anche il nostro numero per emergenze: 800 33 99 44

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

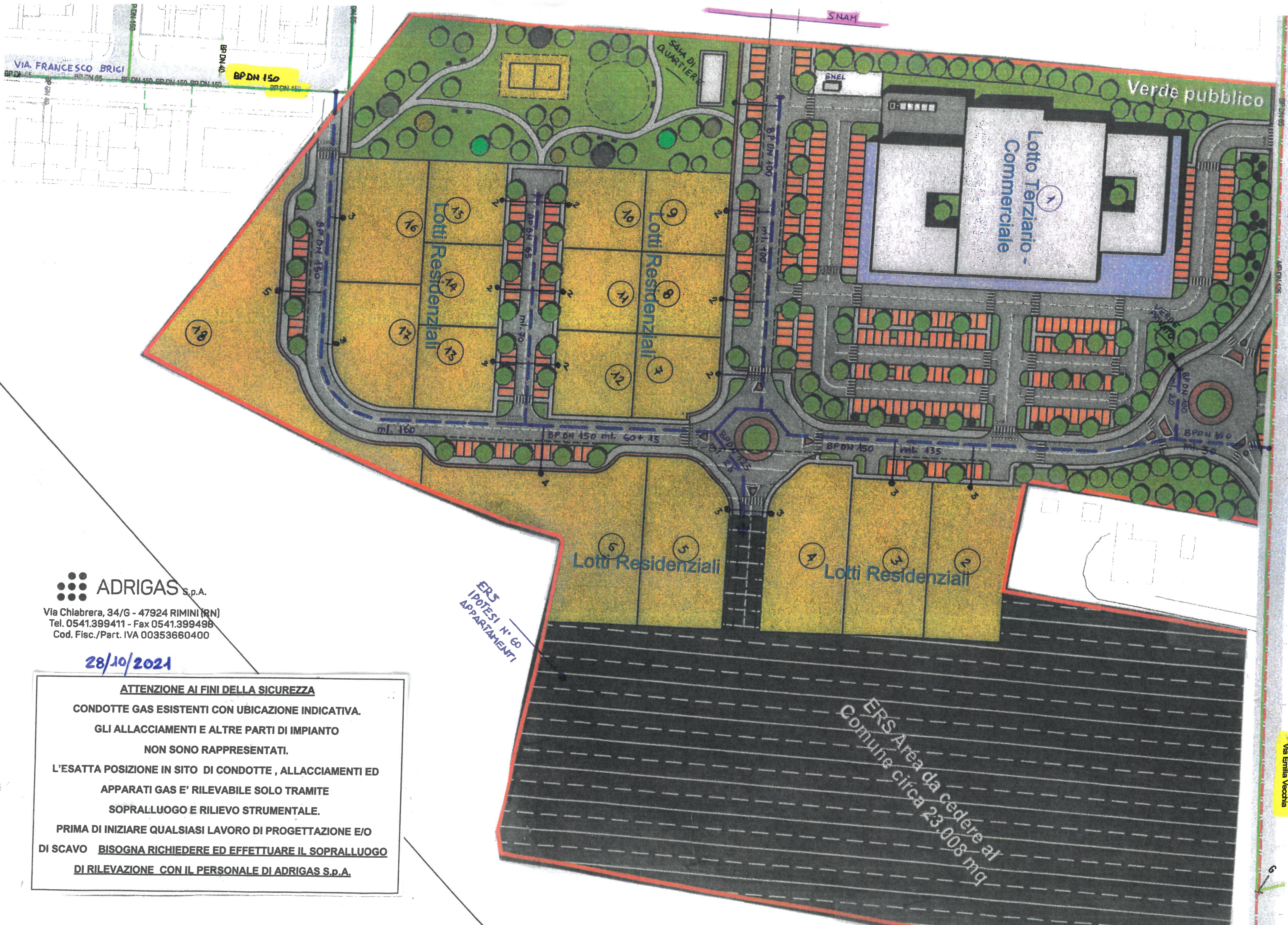
Cordiali saluti.

ADRIGAS S.p.A. / Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico / Progettazione

**I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI EVENTUALI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.**

Per il pagamento: IBAN ADRIGAS IT 82 0 06230 24293 000030166107 Credit Agricole

Per comunicazioni:
davide.gianfrini@adrigas.it
distribuzione@pec.adrigas.it



ADRIGAS S.p.A.

Via Chiabrera, 34/G - 47924 RIMINI (RN)
 Tel. 0541.399411 - Fax 0541.399498
 Cod. Fisc./Part. IVA 00353660400

28/10/2021

ERS
 IPOTESI N° 60
 APPARTAMENTI

ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA
 CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.
 GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO
 NON SONO RAPPRESENTATI.
 L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE , ALLACCIAMENTI ED
 APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE
 SOPRALLUOGO E RILIEVO STRUMENTALE.
 PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O
 DI SCAVO **BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO
 DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRIGAS S.p.A.**

ERS Area da cedere al
 Comune circa 23.008 mq

Via Emilia Vecchia