

Allo Sportello Unico dell'Edilizia
del Comune di Santarcangelo di Romagna
Piazza Ganganelli n.1

Oggetto: presentazione "PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO TERZIARIO – COMMERCIALE COMPRESO FRA VIA A. COSTA E VIA EMILIA OVEST (S.S. N. 9), Ambito APC.N2.2

Con riferimento all'oggetto, in nome e per conto del Proprietario dei terreni inseriti all'interno del PUA - Ambito APC.N2.2, qui di seguito indicato:

PATRIZIA CAMPIDELLI C.F. _____ in qualità di Amministratore Unico di **EDIL IMPIANTI 2 SRL**, con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) Via A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale: 04 097 670 402;

il sottoscritto **Arch. Giovanni Gavelli**, iscritto all'Ordine degli Architetti di Forlì-Cesena al n.198, con Studio in C.so Armando Diaz n. 64 a Forlì, P.Iva 00824420400, **nella sua veste di Professionista all'uopo incaricato dalla Proprietà, allega**, la seguente documentazione ai fini della presentazione del Piano Urbanistico Attuativo - Ambito APC.N2.2 in oggetto:

ELENCO TAVOLE	
TAV. 01	INDIVIDUAZIONE: INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:5.000; PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2.000; TAV. 1A DEL RUE - SCALA 1:5.000; TAVOLE 1B, 2B, 3B DEL PSC - scala 1:5.000.
TAV. 02	RILIEVO: RILIEVO PLANOALTIMETRICO AREA - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:500.
TAV. 03	PUA TIPO: PLANIMETRIA "PUA TIPO" - scala 1:500; TABELLE DATI.
TAV. 04	SISTEMAZIONE LOTTI: PLANIMETRIA CON IPOTESI DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI PRIVATI - scala 1:500; TABELLE DATI.
TAV. 05	PACCHETTI E SEZIONI: PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE SEZIONI STRADALI - scala 1:2.000; SEZIONI STRADALI - scala 1:100 - PACCHETTI - scala 1:50.
TAV. 06	FOGNE (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI FOGNATURE - scala 1:500.
TAV. 07	ACQUA (HERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500.

TAV. 08	<u>GAS (ADRI GAS)</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500.
TAV. 09	<u>FIBRA OTTICA</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FIBRA OTTICA - scala 1:500.
TAV. 10	<u>TELECOM</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELECOM - scala 1:500.
TAV. 11	<u>E-DISTRIBUZIONE</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE E-DISTRIBUZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI.
TAV. 12	<u>PUBBLICA ILLUMINAZIONE (HERA LUCE)</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI.
TAV. 13	<u>VERDE PUBBLICO E PRIVATO</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO VERDE PUBBLICO - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:100.
TAV. 14	<u>SEGNALETICA</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE - scala 1:500.
TAV. 15	<u>PLANIVOLUMETRICO</u> : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; SEZIONI TIPOLOGICHE EDIFICI - scala 1:200.

ELENCO ALLEGATI

A1	PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA PUA (€ 537,00) E MARCA DA BOLLO (€ 16,00)
A2	PROCURA SPECIALE E DOCUMENTI DI IDENTITA' (Dott. Manlio Maggioli e Arch. Giovanni GAVELLI).
A3	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
A4	NTA (NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE)
A5	RELAZIONE FOTOGRAFICA
A6	RELAZIONE GEOLOGICA
A6.1	ALLEGATO 1 ALLA RELAZIONE GEOLOGICA
A7	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
A8	RELAZIONE FOGNATURE E INVARIANZA IDRAULICA

A9	RELAZIONE PAESAGGISTICA
A10	PARERE E-DISTRIBUZIONE
A11	CALCOLI ILLUMINOTECNICI LOTTIZZAZIONE
A12	CALCOLI ILLUMINOTECNICI PASSAGGI PEDONALI
A13	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
A14	SCHEDE TECNICHE CORPI ILLUMINANTI
A15	RELAZIONE TECNICA RETI GAS
A16	RELAZIONE TECNICA RETI ACQUA
A17	VALUTAZIONE ECONOMICA
A18	VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE (VALSAT)

Della stessa elencata documentazione progettuale si chiede l'esame e l'approvazione.

Forlì, Dicembre 2021

Progettista
Arch. Giovanni Gavelli