

TABELLA 1 - STANDARD URBANISTICI DA SCHEDE D'AMBITO E DI PROGETTO

	Catastale mq	Scheda d'ambito mq	Progetto mq
Superficie Territoriale di progetto (ST)	14.541	14.495	13.640
Superficie Fondiaria			6.863
Superficie Utile Esistente (SU)		540	540
Superficie Utile di progetto (SU)		1.600	1.600
Superficie Accessoria di progetto (SA) = 50% SU =		800	800
Verde pubblico		3.000	3.141
		m	m
H. max. edifici		10	10

TABELLA 2 - VERIFICA STANDARD URBANISTICI DI VERDE E PARCHEGGIO PUBBLICI DA REPERIRE

STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE	Sup. mq	PROGETTO Sup. mq	CONTEGGI E VERIFICHE
SU Terziario Commerciale	2.140		P. auto n. 17, S. auto 214, S. man. 214, TOT. 428
VERDE standard min. (3.000 mq da scheda d'ambito)		3.141	Parcheggio n.1 Standard P1: 17, 214, 214, 428 Parcheggio n.2 Standard P2: 19, 244, 244, 488 TOTALE: 38, 458, 458 TOTALE PARCHEGGIO: 916 > 856 mq
V 60 mq / 100 mq SU	1.284		Verde Pubblico: 1, 1.120, 1.120 Verde: 2, 428, 428 Verde: 3, 271, 271 TOTALE V+P1+P2: 2.996, 4.973, 4.973 > 3.000 mq

TABELLA 3 - SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI - RIPARTIZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE (SU, SA, SC)

LOTTO	SF mq	SU mq	SA mq	SC mq	UF mq/mq	
TERZIARIO COMMERCIALE	1	1.429	540	0	540	0,38
	2	5.434	1.600	800	2.400	0,44
TOTALE						6.863

TABELLA 4 - RIPARTIZIONE SUPERFICIE DI PROGETTO ENTRO E FUORI PERIMETRO DI PUA

Destinazione	mq
Area entro perimetro di PUA	13.640
Superfici Private	
Loti a destinazione terziario - commerciale	6.863
TOTALE	6.863
Superfici Pubbliche	
Verde pubblico a standard	3.141
Verde pubblico non a standard	334
Marcapiedi in asfalto	334
Marcapiedi in betonella accostata	17
Piste ciclabili	736
Cordoli	17
Stalli auto in calcestruzzo drenante / betonella permeab.	458
Isole spartitraffico	17
Strade	1.686
Fossei / scarpate	38
Muretti / recinzioni	2
TOTALE	6.777
Aree da sistemare fuori perimetro di PUA	
Superfici Pubbliche	
Strade	804
Cordoli	196
Isole spartitraffico	2
Piste ciclabili	138
TOTALE	1.110

N.B. Nelle Superfici pubbliche fuori perimetro di PUA da sistemare non sono considerate le sistemazioni da effettuare entro il PUA "ADRIAUTO" relativamente al prolungamento della via Tazio Nuvoletti



Progetto di sistemazione/completamento della rotatoria tra la S.S. n. 9 Emilia, la S.P. 13bis (Santarcangelo-Bellara) e la Via Andrea Costa, opera rientrante nel contributo di sostenibilità previsto nella scheda di POC1, di prossima presentazione.

LEGENDA

- Perimetro di PUA
- Limite area Privata
- Quota altimetrica di progetto (strada)
- Quota altimetrica di progetto (su marciapiedi)
- Quota altimetrica di progetto (in area verde)

SUPERFICIE PRIVATE

- Superficie Fondiaria Terziario Commerciale

SUPERFICIE PUBBLICHE

- Superficie Verde pubblico a standard
- Superficie Verde pubblico non a standard
- Superficie Asfaltata (strada)
- Superficie Asfaltata (pista ciclabile)
- Superficie Asfaltata (marciapiedi)
- Stalli auto in calcestruzzo drenante o betonella permeabile a standard P1
- Stalli auto in calcestruzzo drenante o betonella permeabile a standard P2
- Spazi di manovra a standard P1
- Spazi di manovra a standard P2
- Superfici con pavimentazione in porfido (sole sormontabili - anelli centrali rotatorie)
- Cordolo

N.B. In blu sono riportati i progetti dei PUA adiacenti denominati "ADRIAUTO" ed "ITALPACK", al fine della valutazione dei raccordi (prolungamento della via Tazio Nuvoletti e strada di arco parallela alla via Emilia).

