

OGGETTO:

SISTEMAZIONE LOTTI:

- PLANIMETRIA CON IPOTESI
DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI
PRIVATI

- TABELLE DATI

SCALA: 1:500
DATA: 14/05/2023 - prof. n. 36308 e n. 36309 del 28/12/2021
INTEGRAZIONE: 1 - GIUGNO 2023

TECNICI COLLABORATORI:

- Rilievo topografico:
- TOPOCAD - Studio associato Geometri
Nevio Semprini, Davide Filippucci, Alan Bertozzi
- Relazione geologica:
Dott. Geol. FRANCO BATTISTINI
- Progettista collaboratore verde pubblico:
Paesaggista FILIPPO PIVA
- Progettista collaboratore invarianza idraulica,
reti fognature:
Ing. MASSIMO PLAZZI
- Progettista collaboratore reti acqua, gas,
antincendio:
Ing. MICHELANGELO COSTA
- Progettista collaboratore reti E-distribuzione,
Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:
P.I. ANDREA PADOVANI
- Documentazione impatto acustico:
MONITORA - Dott. Andrea Nisi
- Valutazione di sostenibilità ambientale:
Ing. DANTE NERI

- INDIVIDUAZIONE INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500; PLANIMETRIA CATASTRALE - scala 1:500; TAV. 03 DEL R.E. - scala 1:500; TAVOLE 1B, 2B, 3B DEL P.S.C. - scala 1:500
- RILEVIO: RILIEVO PLANIMETRICO AREA E SEZIONI STATO ATTUALE - scala 1:500
- P.U.A. TIPO: PLANIMETRIA "P.U.A. TIPO" - scala 1:500; TABELLE DATI
- SISTEMAZIONE LOTTI: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON IPOTESI DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI PRIVATI - scala 1:500; TABELLE DATI
- SUPERFICIE DA CEDERE: PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUPERFICIE PUBBLICHE DA CEDERE E SUPERFICIE ESTERNE AL PERIMETRO DI PUA DA SISTEMARE - scala 1:500; TABELLE DATI
- PROGETTO SU RILIEVO E CATASTRALE: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO PLANIMETRICO - scala 1:500; PLANIMETRIA DI PROGETTO SU PLANIMETRIA CATASTRALE - scala 1:500
- SEZIONI ALTIMETRICHE E SEZIONI: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SISTEMAZIONE LOTTI E QUOTE ALTIMETRICHE - scala 1:500; SEZIONI - scala 1:100
- PARCIBILI E PARTICOLARI PARTICOLARI: scala 1:500; SEZIONI - scala 1:100
- PERMEABILITA': PLANIMETRIA STATO ATTUALE E DI PROGETTO (VERIFICA PERMEABILITA') - scala 1:500; TABELLE DATI
- FOGNE (IBERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI FOGNATURE - scala 1:500; PARTICOLARI - scala 1:250
- PROFILI LONGITUDINALI (FOGNE (IBERA): PROFILI LONGITUDINALI RETI FOGNATURE - scala 1:500/1:500
- ACQUA (IBERA): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500
- GAS (ADRIASIS): PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500
- FIBRA OTTICA: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FIBRA OTTICA - scala 1:500
- TELECOM: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELECOM - scala 1:500
- E-DISTRIBUZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE E-DISTRIBUZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500; PARTICOLARI
- LOGES: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE LOGES - scala 1:500
- VERDE PUBBLICO E PRIVATO: PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO E PRIVATO - scala 1:500; SEZIONI E PARTICOLARI - scala 1:500; TABELLE DATI
- SEMPLIFICAZIONE: PLANIMETRIA DI PROGETTO SEMPLIFICAZIONE ORIZZONTALE E VERTICALE - scala 1:500
- TRACCE: PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE TRACCE DI SCARICO PER LOTTAMENTO DI BENEFICIARI DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI - scala 1:500
- ABITAZIONE ESISTENTE: PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500; PIANTE, PROSPETTIVE E SEZIONI - scala 1:100; FOTO
- EDIFICIO COMMERCIALE: PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500; PIANTE, PROSPETTIVE E SEZIONI - scala 1:200; RENDERING
- PROSPETTIVE DI INSIEME 01: RENDERING - PROSPETTIVE DI INSIEME
- PROSPETTIVE DI INSIEME 02: RENDERING - PROSPETTIVE DI INSIEME
- PLANIVOLUMETRICO: PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500
- P.U.A. DI PROGETTO: P.U.A. "ADRIAUTO" - P.U.A. "ITALPACK": PLANIMETRIA DI INSIEME - scala 1:500

PROGETTISTA INCARICATO: GAVELLI Arch. GIOVANNI
EDIL IMPIANTI 2 SRL
con sede in Santarcangelo di Romagna (RM)
Via A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale:
c.f. CIVIL CNV 52615 07041
tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676
e-mail: gavelligiovanni@architettofc.it
nella sua qualità di Amministratore Unico

PLANIMETRIA DI PROGETTO - SISTEMAZIONE LOTTI PRIVATI - scala 1:500



Progetto di sistemazione/completamento della rotatoria tra la S.S. n. 9 Emilia, la S.P. 13bis (Santarcangelo-Bellara) e la Via Andrea Costa, opera rientrante nel contributo di sostenibilità previsto nella scheda di POC1, di prossima presentazione.

LEGENDA

- Perimetro di PUA
- Limite area Privata

SUPERFICIE PRIVATE

- Superficie Asfaltata (strada - area carico scarico)
- Superficie Asfaltata (marciapiedi)
- Superficie Stali auto - piazzali in betonella permeabile
- Superficie Verde privato
- Superficie Parcheggio inerbato
- Stradello in calcestruzzo drenante
- Marciaiedi - piazzali in betonella accostata
- Sagoma edifici
- Rampa in cemento

SUPERFICIE PUBBLICHE

- Superficie Verde pubblico a standard
- Superficie Verde pubblico non a standard
- Superficie Asfaltata (strada)
- Superficie Asfaltata (pista ciclabile)
- Superficie Asfaltata (marciapiedi)
- Stali auto in calcestruzzo drenante o betonella permeabile
- Superfici con pavimentazione in portico (isole sormontabili)
- Cordolo

N.B. In blu sono riportati i progetti dei PUA adiacenti denominati "ADRIAUTO" ed "ITALPACK", al fine della valutazione dei raccordi viari (prolungamento della Via Tazio Nuvolari e strada di arrocco parallela alla via Emilia).

TABELLA 1 - VERIFICA REPERIMENTO STANDARD DI PARCHEGGIO PRIVATO

STANDARD PRIVATI DA REPERIRE	PROGETTO		PARCHEGGI PERTINENZIALI DI PROGETTO
	SU mq	PA n	
Commerciale di vicinato	540	14	14
Pubblici esercizi			
1 FA / 40 mq SU			11
IMS max 1.500 SV Non Alim.			
1 FA / 20 mq SV	1.600	63	19
di cui SV *	1.250		
magazzini, casse, ecc...	350		30
TOTALE TERZ. / COMM.			
	77	95	
			3
			62
			14
			81

* I parcheggi reperiti sono già in quantità tale da soddisfare la SV max pari a 1.500 mq (1.500 mq / 20 = 75 posti auto)

TABELLA 2 - RIPARTIZIONE SUPERFICIE LOTTI 1 e 2

LOTTO 1	
Area esterna (privata)	
Venire privato	489
Stali auto in betonella	37
Marciaiedi in betonella accostata	155
Piazzale in betonella permeabile	140
Rampa in asfalto	48
Muretti / Recinzioni	26
TOTALE	895
Fabbricato (PT)	
Edificio (SUL al PT)	274
TOTALE	274
Area esterna (privata ad uso pubblico)	
Venire privato ad uso pubblico	24
Stali auto in calcestruzzo drenante o betonella discontinua	150
Strada	26
Marciaiedi privato ad uso pubblico	60
TOTALE	260
SF Lotto 1	1.429
LOTTO 2	
Area esterna (privata)	
Verde privato	948
Stradello in calcestruzzo drenante	496
Piazzale asfaltato (caricocanciarci)	189
Stali auto in betonella permeabile	250
Marciaiedi in betonella accostata	143
Piazzola per gestione rifiuti in bet. accostata	31
Parcheggio inerbato	960
Muretti / Recinzioni	40
TOTALE	3.076
Fabbricato (PT)	
Edificio (SUL al PT)	1.601
Portico privato ad uso pubblico	140
Acquedotto di aerazione	60
TOTALE	1.801
Cabina E-Distribuzione in area privata	
Piazzola	16
Cabina	17
TOTALE	33
Area esterna (privata ad uso pubblico)	
Venire privato ad uso pubblico	82
Stali auto in calcestruzzo drenante	268
Strada	26
Marciaiedi privato ad uso pubblico	143
TOTALE	524
SF Lotto 2	5.434