

TABELLA 1 - SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)

| | |
|------------------------------------|--------|
| ST area APC N2.2 (scheda d'ambito) | 14.495 |
| ST area di intervento | 13.640 |

TABELLA 4 - VERIFICA STANDARD URBANISTICO DI PERMEABILITA'

| | |
|---|-------|
| Sup. permeabili "profonde" da destinare a ripascimento > sup. di nuova impermeabilizzazione. | |
| VERIFICA DI PERMEABILITA' | |
| Totale superficie impermeabile di progetto | 6.638 |
| ST - Superficie Permeabile di progetto | 6.032 |
| Superficie impermeabilizzata = sup. impermeabile di progetto - sup. impermeabile stato attuale. | 6.032 |
| Sup. permeabile "profonda" (verde di progetto + parcheggio inerbito) | 6.033 |
| 6.033 > 6.032 mq | |

N.B. Gli stali auto dei parcheggi pubblici, attualmente sono previsti in calcestruzzo drenante o in betonella permeabile. la soluzione da adottare sarà concordata con la Pubblica Amministrazione in sede di Permesso di Costruire per le opere d'urbanizzazione. La soluzione che sarà adottata dovrà comunque essere in grado di ottenere una certificazione della percentuale di permeabilità pari o superiore al 50%.

- 01 INDIVIDUAZIONE INDIVIDUAZIONE AREA SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500. PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:500. TAV. 08 DEL P.S.C. - scala 1:500.
- 02 RILIEVO RILIEVO PLANIMETRICO AREA E SEZIONI STATO ATTUALE - scala 1:500.
- 03 PLANIMETRIA PLANIMETRIA "P.U.A. TIPO" - scala 1:500. TABELLE DATI.
- 04 SISTEMAZIONE LOTTI PLANIMETRIA DI PROGETTO CON IPOTESI DI SISTEMAZIONE DEI LOTTI PRIVATI - scala 1:500. TABELLE DATI.
- 05 SUPERFICIA CEDERE PLANIMETRIA DI PROGETTO - SUPERFICIA PUBBLICHE DA CEDERE E SUPERFICIA CEDERE AL PERMETTO DI PUA DA SISTEMARE - scala 1:500. TABELLE DATI.
- 06 PROGETTO SU RILIEVO E CATASTALE PLANIMETRIA DI PROGETTO SU RILIEVO PLANIMETRICO - scala 1:500. PLANIMETRIA DI PROGETTO SU PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:500.
- 07 QUOTE ALTIMETRICHE E SEZIONI PLANIMETRIA DI PROGETTO CON SISTEMAZIONE COTTE QUOTE ALTIMETRICHE - scala 1:500. SEZIONI - scala 1:500.
- 08 FACCIETTE E PARTICOLARI FACCIETTE - scala 1:500. PARTICOLARI RAMPE DI ACCESSO A MARCIAPIEDI E CORDOLI - scala 1:500.
- 09 PERMEABILITA' PLANIMETRIA STATO ATTUALE E DI PROGETTO (VERIFICA PERMEABILITA') - scala 1:500. TABELLE DATI.
- 10 FOGNE IBERAI PLANIMETRIA DI PROGETTO RETI FOGNATURE - scala 1:500. PARTICOLARI - scala 1:500.
- 11 PROFILI LONGITUDINALI FOGNE IBERAI PROFILI LONGITUDINALI RETI FOGNATURE - scala 1:500.
- 12 ACQUA IBERAI PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE ACQUA - scala 1:500.
- 13 GAS IBERAI PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS - scala 1:500.
- 14 FIBRA OTTICA PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FIBRA OTTICA - scala 1:500.
- 15 TELECOM PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELECOM - scala 1:500.
- 16 DISTRIBUZIONE PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE E DISTRIBUZIONE - scala 1:500. PARTICOLARI.
- 17 PUBBLICA ILLUMINAZIONE PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE - scala 1:500. PARTICOLARI.
- 18 LOSES PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE LOSES - scala 1:500.
- 19 VERDE PUBBLICO E PRIVATO PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO E PRIVATO - scala 1:500. SEZIONI E PARTICOLARI - scala 1:500. TABELLE DATI.
- 20 SEGNALETICA PLANIMETRIA DI PROGETTO SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE - scala 1:500.
- 21 TRINCEE PLANIMETRIA DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLE TRINCEE DI SCARICO PER L'OTTENIMENTO DEL BENESSERE DELLA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI - scala 1:500.
- 22 ADATTAMENTI ESISTENTE PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500. PIANTE, PROSPETTIVE SEZIONI - scala 1:200. RENDERING.
- 23 EDIFICIO COMMERCIALE PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500. PIANTE, PROSPETTIVE SEZIONI - scala 1:200. RENDERING.
- 24 PROSPETTIVE DI INSIEME DI RENDERING - PROSPETTIVE DI INSIEME.
- 25 PROSPETTIVE DI INSIEME DI RENDERING - PROSPETTIVE DI INSIEME.
- 26 PLANIVOLUMETRICO PLANIMETRIA DI PROGETTO SU IMMAGINE SATELLITARE - scala 1:500.
- 27 PUA DI PROGETTO - PUA "ADRIAUTO" - PUA "ITALPAC" PLANIMETRIA DI PROGETTO - scala 1:500.

PROGETTISTA INCARICATO:
GAVELLI Arch. GIOVANNI
corso A. Diaz n° 64 - Forlì
c.f. GVL GNN 52815 D704H
tel. 0543 - 21600 fax 0543 - 36876
e-mail: gavelligiovanni@architetto.it

PROPRIETA':
EDIL IMPIANTI 2 SRL
con sede in Santarcangelo di Romagna (RN)
Via A. Costa n° 139 - P.I. IVA - Cod. Fiscale:
04 097 870 402 in persona di **PATRIZIA CAMPIDELLI C.F. CMPPR260541034Y**
nella sua qualità di Amministratore Unico



TABELLA 2 - PERMEABILITA' STATO ATTUALE

| | |
|---------------------------------|---------------|
| ENTRO PUA | |
| STATO ATTUALE | |
| Area impermeabile | |
| (Abitazione + strada d'accesso) | 606 |
| Totale Area impermeabile | 606 |
| Area permeabile | |
| (Verde) | 13.034 |
| Totale Area impermeabile | 13.034 |

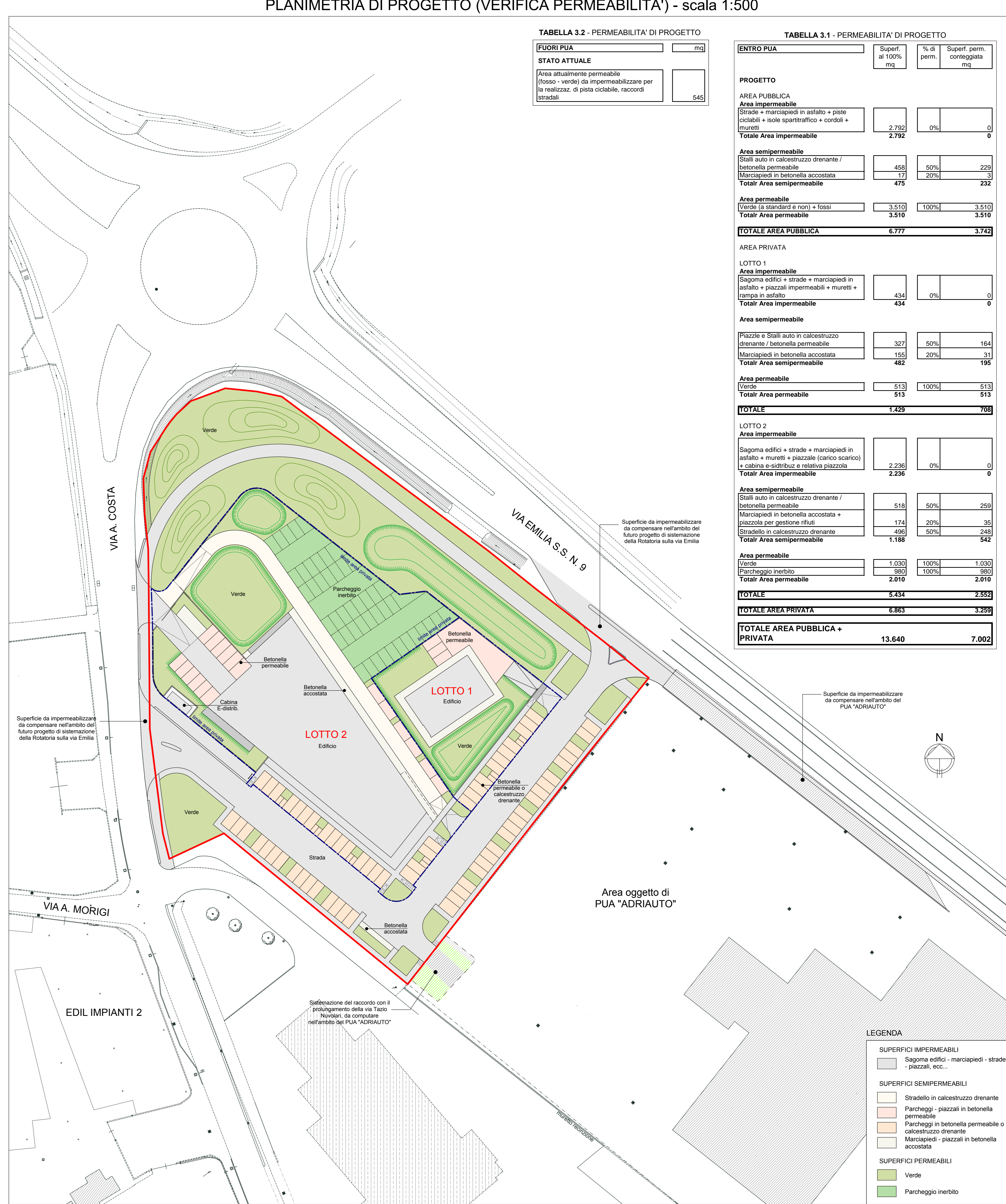
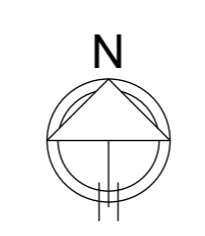


TABELLA 3.2 - PERMEABILITA' DI PROGETTO

| | | |
|--|--|-----|
| FUORI PUA | | |
| STATO ATTUALE | | |
| Area attualmente permeabile (fosso - verde) da impermeabilizzare per la realizz. di pista ciclabile, raccordi stradali | | 545 |

TABELLA 3.1 - PERMEABILITA' DI PROGETTO

| ENTRO PUA | Superf. al 100% mq | % di perm. | Superf. perm. conteggiata mq |
|--|--------------------|------------|------------------------------|
| PROGETTO | | | |
| AREA PUBBLICA | | | |
| Area impermeabile | | | |
| Strade + marciapiedi in asfalto + piste ciclabili + isole spartitraffico + cordoli + muretti | 2.792 | 0% | 0 |
| Totale Area impermeabile | 2.792 | | 0 |
| Area semipermeabile | | | |
| Stali auto in calcestruzzo drenante / betonella permeabile | 458 | 50% | 229 |
| Marciapiedi in betonella accostata | 17 | 20% | 3 |
| Totale Area semipermeabile | 475 | | 232 |
| Area permeabile | | | |
| Verde (a standard e non) + fossi | 3.510 | 100% | 3.510 |
| Totale Area permeabile | 3.510 | | 3.510 |
| TOTALE AREA PUBBLICA | 6.777 | | 3.742 |
| AREA PRIVATA | | | |
| LOTTO 1 | | | |
| Area impermeabile | | | |
| Sagoma edifici + strade + marciapiedi in asfalto + piazzali impermeabili + muretti + rampa in asfalto | 434 | 0% | 0 |
| Totale Area impermeabile | 434 | | 0 |
| Area semipermeabile | | | |
| Piazzole e Stali auto in calcestruzzo drenante / betonella permeabile | 327 | 50% | 164 |
| Marciapiedi in betonella accostata | 155 | 20% | 31 |
| Totale Area semipermeabile | 482 | | 195 |
| Area permeabile | | | |
| Verde | 513 | 100% | 513 |
| Totale Area permeabile | 513 | | 513 |
| TOTALE | 1.429 | | 708 |
| LOTTO 2 | | | |
| Area impermeabile | | | |
| Sagoma edifici + strade + marciapiedi in asfalto + piazzali impermeabili (carico scarico) + cabina e distributori e relativa piazzola. | 2.236 | 0% | 0 |
| Totale Area impermeabile | 2.236 | | 0 |
| Area semipermeabile | | | |
| Stali auto in calcestruzzo drenante / betonella permeabile | 518 | 50% | 259 |
| Marciapiedi in betonella accostata + piazzole per gestione rifiuti | 174 | 20% | 35 |
| Stradello in calcestruzzo drenante | 496 | 50% | 248 |
| Totale Area semipermeabile | 1.188 | | 542 |
| Area permeabile | | | |
| Verde | 1.030 | 100% | 1.030 |
| Parcheggio inerbito | 980 | 100% | 980 |
| Totale Area permeabile | 2.010 | | 2.010 |
| TOTALE | 5.434 | | 2.552 |
| TOTALE AREA PRIVATA | 6.863 | | 3.289 |
| TOTALE AREA PUBBLICA + PRIVATA | 13.640 | | 7.002 |

LEGENDA

- SUPERFICI IMPERMEABILI**
 - Sagoma edifici - marciapiedi - strade - piazzali, ecc...
- SUPERFICI SEMIPERMEABILI**
 - Stradello in calcestruzzo drenante
 - Parcheggi - piazzali in betonella permeabile
 - Parcheggi in betonella permeabile o calcestruzzo drenante
 - Marciapiedi - piazzali in betonella accostata
- SUPERFICI PERMEABILI**
 - Verde
 - Parcheggio inerbito