

EDIL IMPIANTI 2
TAV. 19
VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- PLANIMETRIA DI PROGETTO SISTEMAZIONE VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- SEZIONI E PARTICOLARI
- TABELLE DATI
SCALA: 1:500, 1:500, 1:500
DATA: 11/05/2023, 19/05/2023, 26/05/2023
TECNICI COLLABORATORI:
Ricerca fotografica:
TOPOGRAFICI: Studio associato Geometri
Nevo Samprini, Davide Filippucci, Alan Bertoni
Dot. Geom. FRANCO BATTISTINI
Paesaggista FILIPPO PIVA
Progettista collaboratore invarianza idraulica, res fogliare:
Ing. MASSIMO COSTA
Progettista collaboratore nell'acqua, gas, antincendio:
Ing. MICHELANGELO COSTA
Progettista collaboratore nell'E-distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:
P.A. ANDREA PADOVANI
Documentazione impatto acustico:
MONITORA - Dott. Andrea Nisi
Valutazione di sostenibilità ambientale:
Ing. DANIELE NERI

TABELLA 1 - DOTAZIONI MINIME
DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE

DOTAZIONI MINIME AREE VERDI		
Superficie verde pubblico	mq	3305
Posti auto di progetto	n.	36
Dotazioni arredo urbano		
Panchine	TOTALE n.	6

DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE

DOTAZIONI MINIME AREE VERDI		
Superficie verde pubblico	mq	3305
Posti auto di progetto	n.	36
Dotazioni arredo urbano da monetizzare o collocare in altro parco pubblico		
panchine	n.	15
tavoli	n.	7
cestoni porta rifiuti	n.	2
fontanelle	n.	2

NORMATIVA
Articolo 42 - Il progetto di sistemazione a verde
1. Tutti i progetti su area pubblica o privata in cessione all'Amministrazione Comunale, elaborati da progettisti esterni, relativi alla realizzazione di nuove aree verdi devono essere sottoposti a verifica da parte dell'Ufficio Verde, che esprime parere tecnico.
2. In queste aree verdi dovranno essere messi a dimora alberi ed arbusti e realizzati tappeti erbosi secondo le seguenti modalità:
- Alberi: ogni 150 mq di superficie messa a dimora di una pianta ad alto fusto presente nell'elenco "A" dell'allegato n. 3. I criteri da seguire in base allo spazio a disposizione sono i seguenti:
- almeno il 50% degli alberi è di I° grandezza con dimensione minima di circa 18-20 cm; - al massimo il 30% è di II° grandezza, con dimensione minima di circa 16-18 cm; - al massimo il 20% è di III° grandezza, con dimensione minima di circa 12-14 cm.
- Arbusti: ogni 150 mq di superficie messa a dimora di 15 arbusti (esto d'impianto indicativo: 2 piante/mq) in gruppo compatto o a formare siepi.
Negli interventi riguardanti il verde in ambiti privati, la priorità di scelta delle specie vegetali è quella di utilizzare vegetazione autoctona o critica naturalistica e ormai parte delle specie caratteristiche del nostro territorio, con prevalente uso di latifoglie decidue.
Negli interventi di nuova edificazione, con esclusione delle sopraelevazioni e degli ampliamenti igienici funzionali, sono da mettere a dimora:
- alberature di alto fusto, nella misura minima di 1 pianta per ogni 100 mq della superficie destinata a verde permeabile;
- arbusti o cespugli nella misura minima di 1 pianta per ogni 20 mq della superficie destinata a verde permeabile dell'area di intervento.
I criteri da seguire in base allo spazio a disposizione sono i seguenti:
- circa il 20% degli alberi è di I° grandezza, con dimensione minima di circa 18-20 cm; - circa il 30% degli alberi è di II° grandezza, con dimensione minima di circa 16-18 cm; - circa il 50% degli alberi è di III° grandezza, con dimensione minima di circa 12-14 cm.
Al fini della corretta applicazione di questa norma, per superficie scoperta si intende quella risultante dall'applicazione all'area di intervento delle norme di zona, con la massima edificazione possibile.
Verde nei Parcheggi
Nella nuova realizzazione o nella sistemazione di parcheggi pubblici o di pertinenza di strutture ricettive o commerciali, le alberature sono distribuite in maniera tale da fornire un razionale ombreggiamento agli automobili in sosta (es. posizionate a sud del posto auto).
Nella realizzazione di parcheggi pubblici alberati, per ogni pianta dovrà essere garantita una superficie libera protetta in terra, prato o tappazzanti adeguata al suo sviluppo e non inferiore a 3 mq, per albero. La dotazione minima di piante per i parcheggi è di un albero di I° o II° grandezza ogni 4 posti auto o un albero di III° grandezza ogni 3 posti auto.
La scelta delle soluzioni progettuali è finalizzata alla riduzione dell'impatto ambientale ed all'ottimizzazione del rapporto tra funzionalità ed inserimento paesaggistico. A tal fine, oltre all'impianto delle alberature, è prevista la copertura della massima superficie possibile di terreno con arbusti e specie erbacee tappazzanti, ovvero di 12 piante arbustive o tappazzanti disposte in gruppi o siepi, ogni 3 posti auto.
Dovrà inoltre essere prevista una pavimentazione permeabile, intorno ad ogni albero, su di una superficie pari almeno alla superficie libera minima sopra indicata.
La superficie libera e il fusto degli alberi dovranno essere adeguatamente protette dal calpestio e dagli urti. La dimensione degli alberi di nuovo impianto non potrà essere inferiore a quanto previsto nell'allegato n. 3.

TABELLA B: distanze dai confini

Classe di grandezza	Distanza dai confini
1° grandezza (altezza > 16 metri)	6 metri
2° grandezza (altezza 10-16 metri)	4 metri
3° grandezza (altezza < 10 metri)	2 metri
Arbusti/ Siepi altezza < 2,50	0,50 metri
Siepi altezza > 2,50	1,00 metri

TABELLA G: Dotazioni minime richieste

Tipologia dello spazio verde	Dimensioni dello spazio verde (mq)	Dotazioni standard *
Area verde	Ogni 500 mq	- 3 panchine a 1 lavoro - oppure 1 sola pic-nic+1 - 1 ostione portarifiuti
Area verde	Ogni 3000 mq	- 1 fontanella completa di rubinetto a pressione temporizzata con pozzetto contenitore sarsenica di chiusura e collegamento alla fognatura per le acque bianche, predisposizione pozzetto per alloggiamento contatore per allaccio al pubblico acquedotto - 1 struttura gioco composta da tonelle, scivolo, scala in corda, sarta di risalita, asse di equilibrio ondulato e 4 piani triangolari - 1 altalena doppia con sedili secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale. - 2 giochi a palla. In aggiunta alle suddette prescrizioni si richiede inoltre la fornitura e l'installazione di un gioco indicato dall'amministrazione comunale, pavimentazione antiscivolo come prescritto da normativa della tipologia richiesta dall'amministrazione comunale.

TABELLA C: IRRIGAZIONE AREE VERDI PUBBLICHE

Tipologia	Quantità	Tipologia	Quantità
Anelli gocciolanti per alberi	n. 42	Ala gocciolante per arbusti	m. 492
Linea principale in PEAD a 32 PN 16	m. 100	Controtubo con corrugato a doppia parete	m. 196
Linee secondarie in PEAD a 32 PN 10	m. 350	Sacchi agli anelli gocciolanti in PEAD a 16/20 (a 8 sacchi negli anelli gocciolanti)	m. 120
Vasca di accumulo acque meteoriche per irrigazione da 26 mc (24x5x20x250)	n. 1		
Pozzetto filtrante per acque di prima pioggia a monte della vasca di accumulo (100x100x100)	n. 2		
Pozzetti per elettrovalvole	n. 2	Idranti irrigazione di soccorso	n. 2

PLANIMETRIA DI PROGETTO - VERDE PUBBLICO CON RETE DI IRRIGAZIONE - scala 1:500
LEGENDA
- Perimetro di PUA
- Limite area Privata
VIA EMILIA S.S. N. 9
VIA COSTA
LOTTO 1
LOTTO 2
Area oggetto di PUA "ADRIAUTO"
LEGENDA RETE IRRIGAZIONE
Superficie complessiva lotto mq 6777
Superficie a verde mq 3610
IRRIGAZIONE AREE VERDI PUBBLICHE
Anelli gocciolanti per alberi n. 42
Ala gocciolante per arbusti m. 492
Linea principale in PEAD a 32 PN 16 m. 100
Linee secondarie in PEAD a 32 PN 10 m. 350
Vasca di accumulo acque meteoriche per irrigazione da 26 mc (24x5x20x250) n. 1
Pozzetto filtrante per acque di prima pioggia a monte della vasca di accumulo (100x100x100) n. 2
Pozzetti per elettrovalvole n. 2
Idranti irrigazione di soccorso n. 2

PARTICOLARI - scala 1:50
DETTAGLIO PIANTAGIONE ARBUSTI
DETTAGLIO PIANTAGIONE ALBERI
SEZIONE ASOLE VERDI
mancipiede
isola verde
strada
limite PUA
distanza alberature 2° grandezza > 4,00

PARTICOLARI PER IRRIGAZIONE
POZZIFILT2K - POZZETTO FILTRANTE PER ACQUA PIOVANA
SUP. 2.000 mq - Dim. cm. 100x100x100
SEZIONE LONGITUDINALE
PIANTA POZZETTO
SCHEMA TECNICO
DESCRIZIONE TECNICHE
CONDIZIONI IN ASSENZA DI FALDA
SCHEMA DI SOLEVAMENTO MANUFATTI IN C.A.V. EDIL IMPIANTI 2 S.r.l.

VACM20H250 - VASCA MONOBLOCCO PREFABBRICATA IN C.A.V.
cm. 24x5x20xh250 + 10/15/20 cop.
SEZIONE LONGITUDINALE
PIANTA VASCA
PIANTA COPERTURA
SCHEMA TECNICO
DESCRIZIONE TECNICHE
CONDIZIONI IN ASSENZA DI FALDA
PREPARAZIONE DEL PIANO DI POSA DEL MANUFATTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO E TABELLE DATI VERDE PUBBLICO - scala 1:750
LEGENDA
- Perimetro di PUA
- Limite area Privata
VIA EMILIA S.S. N. 9
VIA COSTA
LOTTO 1
LOTTO 2
Area oggetto di PUA "ADRIAUTO"
EDIL IMPIANTI 2

Superficie complessiva lotto mq 6777
Superficie complessiva aree verdi mq 3610
AREE VERDI PUBBLICHE
Superficie verde pubblico mq 3305
Superficie a prato mq 3145
ALBERI
1° grandezza TOTALE n. 12
2° grandezza TOTALE n. 9
3° grandezza TOTALE n. 9
ARBUSTI TOTALE n. 380
DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE
DOTAZIONI MINIME AREE VERDI
Superficie verde pubblico mq 3305
Posti auto di progetto n. 36
DOTAZIONI MINIME PARCHEGGI
Panchine TOTALE n. 6

PLANIMETRIA DI PROGETTO E TABELLE DATI VERDE PRIVATO - LOTTO 1 - scala 1:750
LEGENDA
- Perimetro di PUA
- Limite area Privata
VIA EMILIA S.S. N. 9
VIA COSTA
LOTTO 1
LOTTO 2
Area oggetto di PUA "ADRIAUTO"
EDIL IMPIANTI 2

Superficie complessiva lotto mq 1429
Superficie complessiva aree verdi mq 513
AREE VERDI PRIVATE
Superficie a verde privato mq 489
Superficie a prato mq 454
ALBERI
1° grandezza TOTALE n. 2
2° grandezza TOTALE n. 4
3° grandezza TOTALE n. 0
ARBUSTI DI PROGETTO TOTALE n. 50
AREE VERDI PARCHEGGI
Superficie a prato mq 0
Superficie arbustiva mq 24
ALBERI
1° grandezza TOTALE n. 0
2° grandezza TOTALE n. 4
ARBUSTI TOTALE n. 108
DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE
DOTAZIONI MINIME AREE VERDI
Superficie a verde mq 513
Posti auto di progetto n. 14

PLANIMETRIA DI PROGETTO E TABELLE DATI VERDE PRIVATO - LOTTO 2 - scala 1:750
LEGENDA
- Perimetro di PUA
- Limite area Privata
VIA EMILIA S.S. N. 9
VIA COSTA
LOTTO 1
LOTTO 2
Area oggetto di PUA "ADRIAUTO"
EDIL IMPIANTI 2

Superficie complessiva lotto mq 5434
Superficie complessiva aree verdi mq 2009
AREE VERDI PRIVATE
Superficie a verde privato mq 930
Superficie a prato mq 890
ALBERI
1° grandezza TOTALE n. 4
2° grandezza TOTALE n. 4
3° grandezza TOTALE n. 2
ARBUSTI DI PROGETTO TOTALE n. 100
AREE VERDI PARCHEGGI
Superficie parcheggio inerbite mq 990
Superficie arbustiva mq 99
ALBERI
2° grandezza TOTALE n. 20
3° grandezza TOTALE n. 4
ARBUSTI TOTALE n. 312
DOTAZIONI MINIME DA REGOLAMENTO COMUNALE DEL VERDE
DOTAZIONI MINIME AREE VERDI
Superficie a verde mq 930
Posti auto di progetto n. 78