



COMUNE DI SANTARCANGELO

PROGETTO DI P.U.A.

AREA APC.N2.2 - Frazione di San Bartolo, Comune di Santarcangelo di Romagna, Via A. Costa, via Emilia ovest

TAV. 23

EDIFICIO COMMERCIALE

PLANIMETRIA

PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

RENDERING

SCALA: 1:500, 1:200

DATA: 14/03/2024

INTERAZIONE: 1: GIUGNO 2023

TECNICI COLLABORATORI:

REDAZIONE:

TOPOCALO: Studio associato Geometri

Nevo Sempini, Davide Filippucci, Alan Bertozzi

Relazione geologica:

Dott. Gian FRANCO BATTISTINI

Progettista collaboratore ingegneria idraulica:

Paesaggista FILIPPO PIVA

Progettista collaboratore invarianza idraulica:

reti fognarie:

Ing. MASSIMO PLAZZI

Progettista collaboratore reti acqua, gas, antincendio:

Ing. MICHELANGELO COSTA

Progettista collaboratore reti E-distribuzione, Pubblica Illuminazione, Telecom e Fibra ottica:

P.I. ANDREA PADOVANI

Documentazione impianto acustico:

MONITORA - Dott. Andrea Nisi

Valutazione di sostenibilità ambientale:

Ing. DANTE NERI

e-mail: gavelvigiovanni@architetto2.it

PROGETTISTA INCARICATO:

GAVELLI Arch. GIOVANNI

corso A. Diaz n° 64 - Forlì

c.f. 03110203204

tel. 0543 - 21800 fax 0543 - 36676

PROPRIETA':

EDIL IMPIANTI 2 SRL

via A. Costa n. 139 - P. IVA - Cod. Fiscale:

04387570302 in persona di PATRIZIA

CAMPANELLI G.F. CAMPIOROSIGNOLI,

rete sua qualità di Amministratore Unico

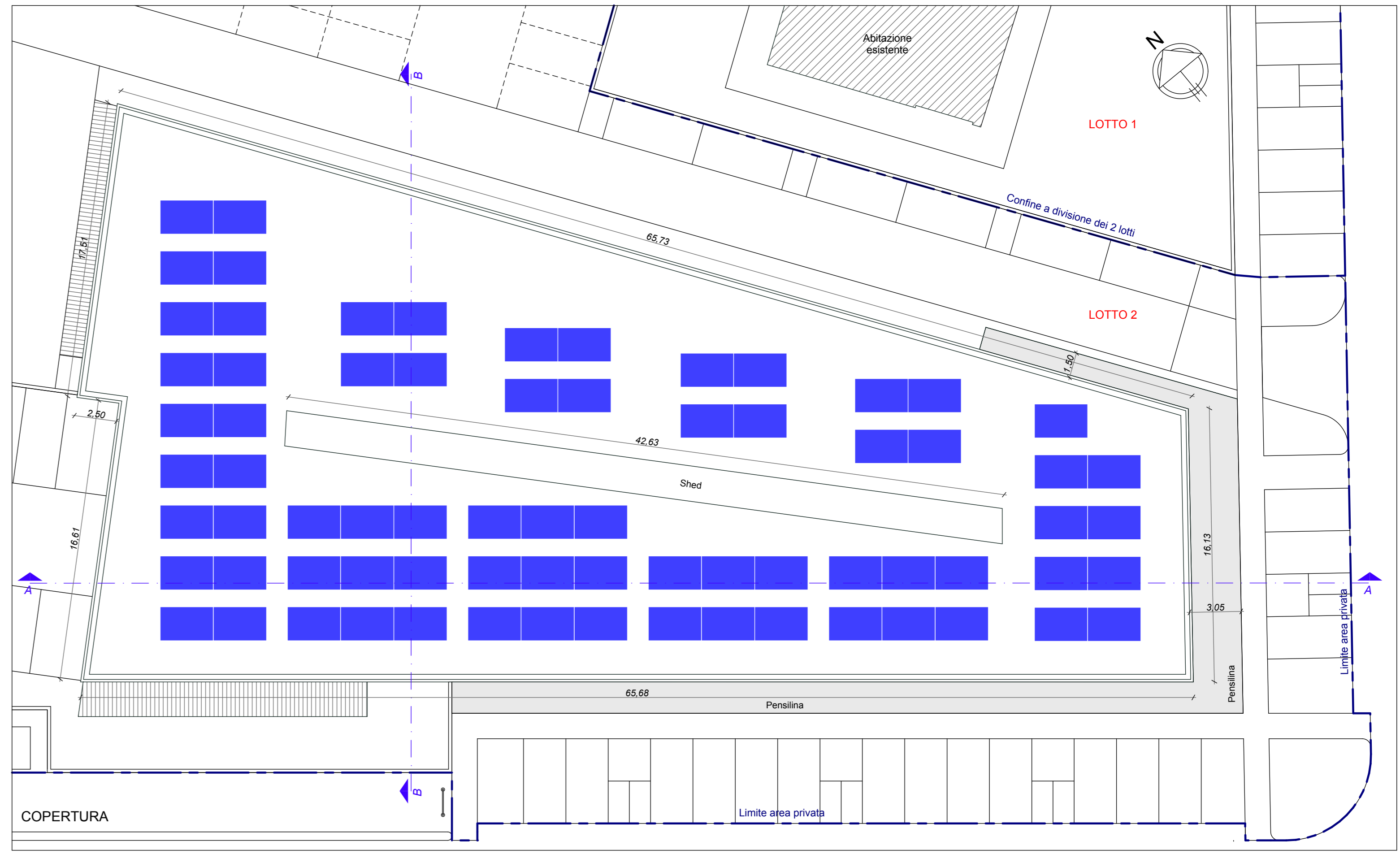
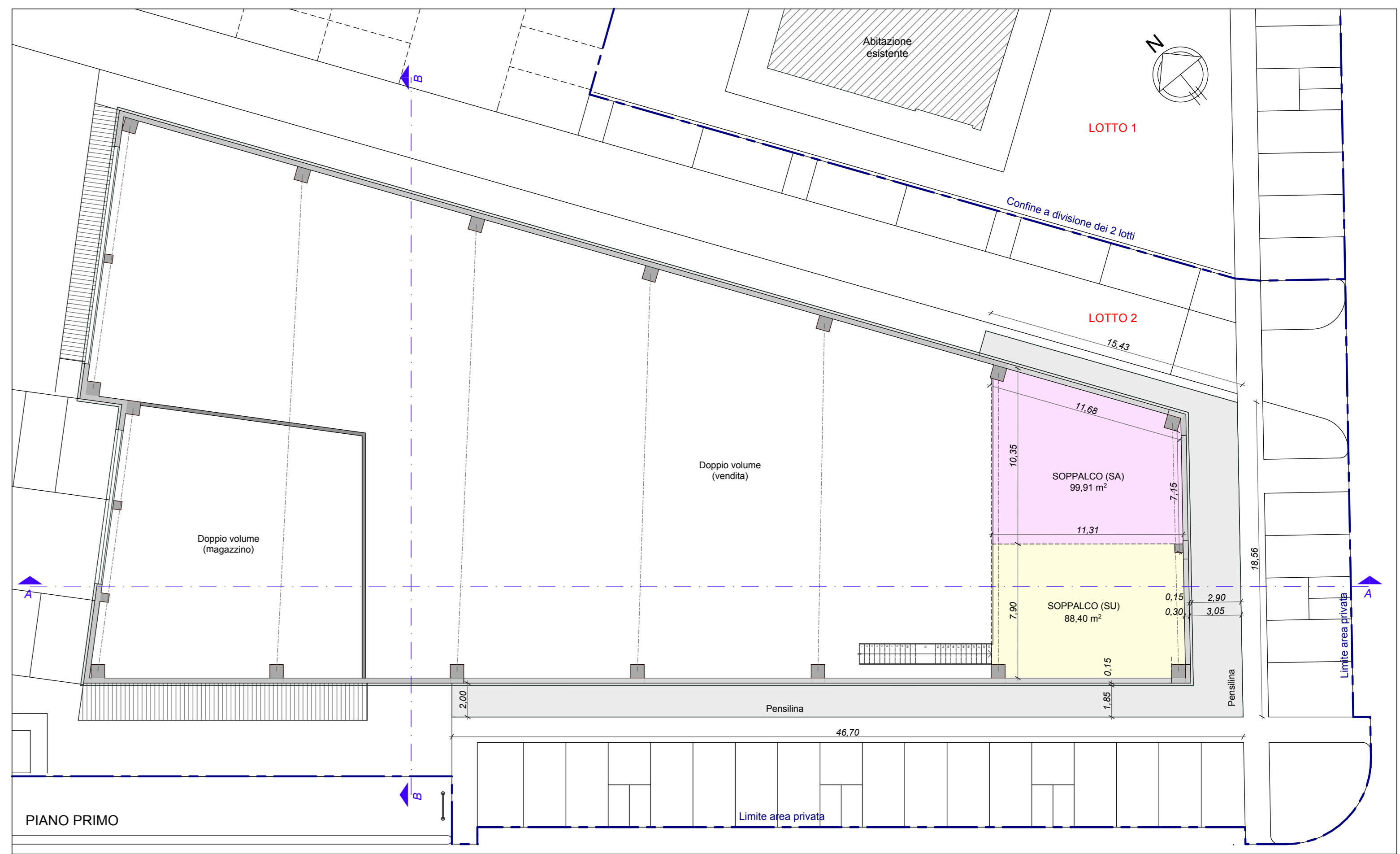
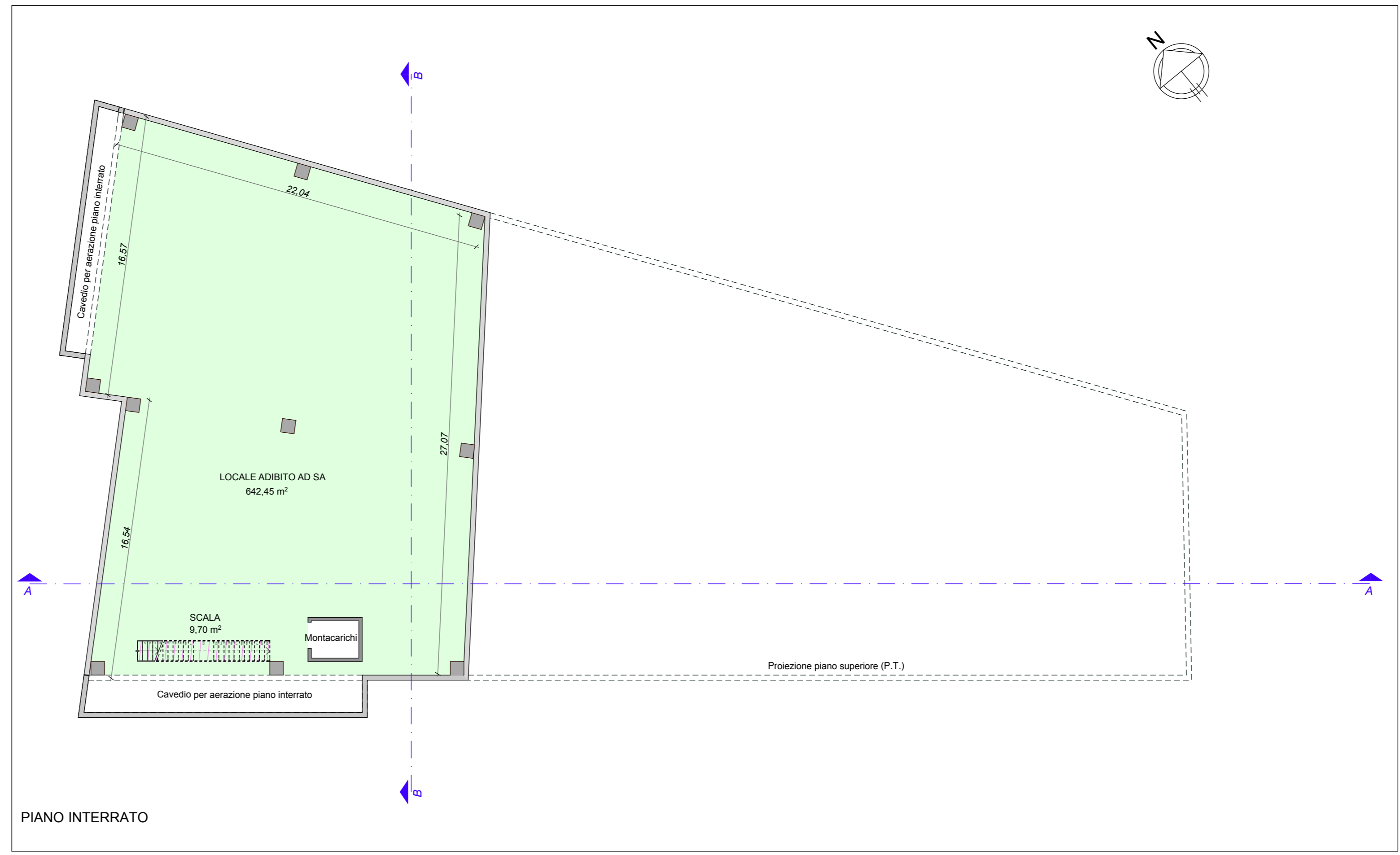
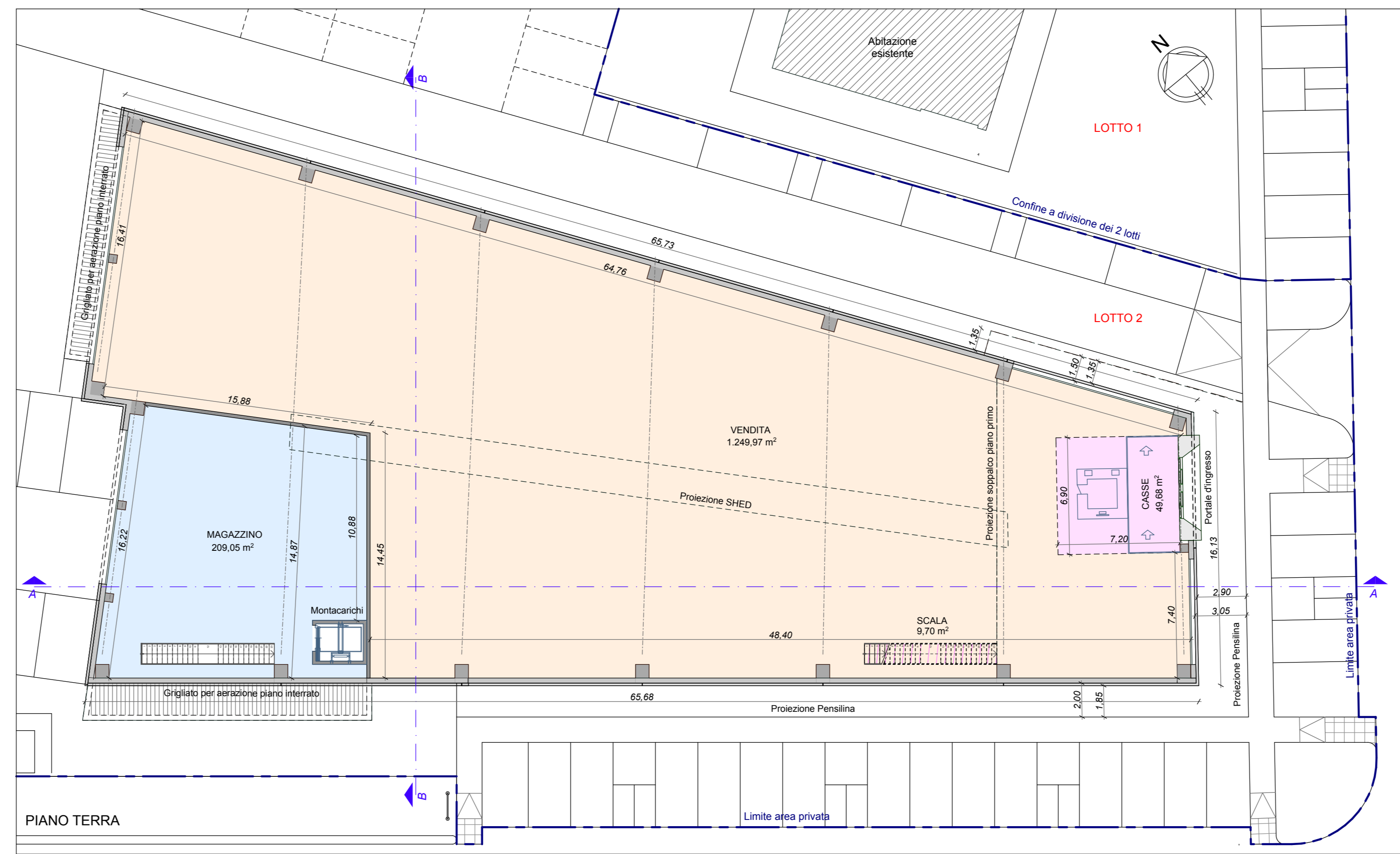
TABELLA 1 - EDIFICABILITA' (SU - SA) SV e H max

Da scheda di cantiere	Progetto	Residuo
mq	mq	mq
Superficie di vendita (SV)	1.500	250
Superficie edificabile (SU)	1.800	2
Superficie edificabile (SA)	800	37
H max	10	9,20
		(< 10)

TABELLA 2 - EDIFICABILITA' (SU - SA) IPOTESI DI PROGETTO

PIANO INTERRATO	SU	SA	mq	mq
Locale adibito ad SA			642	10
Scala (da P. INT. a P.T.)				10
TOTALE			0	653
PIANO TERRA	SU	SA	mq	mq
Vendita	1.250			
Magazzino	209			
Scala	50			
Scala (da P.T. a P.1)				10
TOTALE	1.509			10
PIANO PRIMO	SU	SA	mq	mq
Soppalco adibito ad SU	89			100
Soppalco adibito ad SA			89	100
TOTALE			89	200
TOTALE			1.598	763

PLANIMETRIA LOTTO 2 - scala 1:500



RENDERING



PROSPETTI E SEZIONI - scala 1:200

