

**Egr. Arch.
RACHELLA ROBERTO
SANTARCANGELO di Romagna RN**

robertomarco.racchella@gmail.com

Rimini, 13 Settembre 2023

Oggetto: Comune di SANTARCANGELO località SANTA GIUSTINA
Vie Baldini e Pedrizzi / lott. res. zona C/2 ditta Pesaresi Giuseppe S.p.A.
pubblico servizio di distribuzione gas metano

Facciamo seguito alla richiesta ricevuta in data 29/08/2023 trasmettendo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano all'area in oggetto.

Informiamo che sono presenti in zona nostri impianti di distribuzione e consegna gas metano.

La situazione è parzialmente illustrata tramite n. 01 schema planimetrico di massima, foglio formato A3 scala 1:1000, unito alla presente ed estratto dal nostro Sit/Gis il quale non dispone di tutte le informazioni ed ha valore indicativo non esaustivo.

Gli allacciamenti ed altre parti di impianto non sono rappresentati.

Si notano in linea continua verde le nostre esistenti condotte gas metano BP di settima specie.

Attendiamo di essere contattati per effettuare il sopralluogo congiunto utile a comunicare direttamente sul posto ogni informazione relativa agli esistenti impianti di nostra competenza (esatta posizione, materiale e diametro delle condotte, pressione di esercizio, profondità di interrimento e quant'altro in proposito).

Evidenziamo che, per quanto riguarda il particolare contraddistinto con la lettera A in unita planimetria, occorre definire sul posto l'effettivo tracciato della nostra tubazione gas esistente la quale, se risulterà posizionata in modo incompatibile con le nuove opere e con i nuovi utilizzi del suolo, dovrà essere riposizionata nel passaggio ciclopedonale da Lei previsto in progetto / Vie Panzacchi - Pedrizzi).

Raccomandiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali, lavori di scavo e/o lavori sul territorio senza avere prima eseguito con noi il dovuto sopralluogo per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza.

A seguire Lei potrà comunicarci ogni criticità, insieme definiremo gli eventuali lavori di spostamento, adeguamento, protezione ai nostri esistenti impianti, il tutto in caso di interferenze o per il mutamento dello stato dei luoghi a motivo dei lavori in oggetto.

Ricordiamo che la gestione delle interferenze dovrà procedere nel rispetto delle vigenti normative.

Per quanto attiene all'estensione del servizio, è prevista la posa di nostri nuovi impianti all'interno della lottizzazione, in derivazione dalla rete gas esistente, il tutto come indicativamente rappresentato nel nostro schema planimetrico di massima.

Gli sviluppi di rete garantiranno il servizio per i seguenti fabbisogni

- n. 5 fabbricati rispettivamente da n. 4+4+15+4+4= 31 unità immobiliari residenziali
- Ulteriori probabili insediamenti residenziali ipotesi n. 10 unità immobiliari residenziali
- Impianti tradizionali autonomi di potenzialità circa Kw 30 /cad. per cui forniture di gas metano alle singole caldaie da riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria oltre ad usi cucina

Ricordiamo che la puntuale ubicazione di nuove condotte gas, di nuove predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie per contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

Ciascuna nuova predisposizione utenza, interrata, entrerà nel lotto privato per circa un metro in modo da consentire la realizzazione dei lavori di urbanizzazione.

Il completamento di ogni allacciamento verrà effettuato dall'interno di ciascun lotto privato (quindi senza danneggiare la nuova strada e relativi marciapiedi con lavori di scavo/ripristino) e procederà autonomamente in avvenire, caso per caso, in base alle singole tempistiche di attuazione dei vari edifici. La posizione di ciascuna predisposizione utenza dovrà pertanto essere picchettata dalla D.L. di cantiere - in accordo con la nostra D.L.- e sarà definitiva, quindi da tenere in considerazione per la successiva progettazione e realizzazione delle recinzioni (occorrerà tener conto che, sulla verticale di ciascuna predisposizione, verrà posizionato dall'utente l'armadietto di alloggiamento dei contatori, apribile dalla strada o comunque da suolo pubblico ed integrato con la recinzione).

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti.

Gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico.

Le nostre tubazioni gas dovranno mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti, pertanto verrà occupata una fascia di circa cm. 120 assegnata alla nostra tubazione.

Per quanto riguarda l'eventuale posa condotta da effettuare in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 4, vale a dire ml. 2 a destra e ml. 2 a sinistra (dal centro della condotta).

Ricordiamo che i nostri lavori interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione che poi diventerà pubblico a fine lavori di urbanizzazione, il tutto come verbalmente chiarito e confermato.

Invitiamo ad informarci se il tracciato dei nostri impianti, visibile in unito schema, interesserà suolo privato che resterà tale perché - in questo caso - prima dei lavori dovremo stipulare apposita servitù notarile (con oneri a carico del lottizzante) per regolarizzare la posa ed il mantenimento degli impianti in suolo privato, fermo restando fin d'ora che saremo autorizzati ad effettuare in avvenire eventuali lavori di manutenzione agli impianti, in caso di occorrenza, per esigenze di sicurezza e/o di servizio.

Informiamo che i nostri lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 - 748711.

I nuovi impianti, una volta realizzati quali opere di urbanizzazione, verranno subito collegati alla rete esistente ed attivati con gas metano.

Restiamo a disposizione per il coordinamento e rimandiamo ogni definizione esecutiva al necessario confronto da attuare sul posto con la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità e l'assenza di impedimenti

Posa impianti ed attività previste:

- BP DN 100 ml. 175 circa interno lottizzazione deriv. da Via Pedrizzi
- collegamento rete gas esistente in Via Caduti di Guerra ml. 07 circa esterno lottizzazione
- Predisposizioni utenza n. 05 interno lottizzazione

Specie gasdotto	<i>Settima specie</i>	<i>BP DN 100</i>
Materiale gasdotto	ACCIAIO <i>sia gasdotto che predisposizioni utenza (n. 5)</i>	PEAD S5 <i>in alternativa a scelta Adrigas</i>
Lunghezza gasdotti	Tot. circa ml. 175 + 7 <i>+ predisposizioni utenza</i>	Lunghezza effettiva da rilevare tramite sopralluogo nel cantiere di lottizzazione
Sopralluogo preliminare	Da effettuare - accertare interferenze e assenza di impedimenti / fattibilità	Previa richiesta del lottizzante Obbligatorio prima dell'inizio lavori
Apparati di regolazione	Esistenti in zona	SANTARCANGELO Via della Quercia
Pressione gasdotto	P. bar/rel < 0,04 <i>settima specie</i>	P. bar/rel circa 0,018/0,02
Portata gasdotto	Idonea agli insediamenti previsti Fabbisogno ipotizzato per impianti tradizionali Kw 30 circa / singole caldaie + cucine	Utenze residenziali / E' attesa conferma in merito alle caratteristiche degli impianti da alimentare
Ubicazione nuovo gasdotto	Viabilità di lottizzazione Viabilità pubblica esistente / derivazioni e collegamenti	E' esclusa la posa in proprietà privata / obbligatoria la stipula anticipata di servitù per posa in suolo privato (suolo che non verrà ceduto al Comune)
Ripristini stradali pubblica viab. esistente	Via Caduti di Guerra / collegamento	Modalità dei ripristini come da prescrizioni dell'Ente proprietario
Ripristini posa in cantiere / strada di urbanizzazione	SI__Sabbia SI__Misto granulare stabilizzato NO__binder conglomerato bituminoso NO__tappetini d'usura	La posa impianti in suolo privato comporterà la stipula anticipata di servitù notarile (costi a carico del lottizzante)
Titolarità impianto fino ai contatori compresi	Adrigas S.p.A.	Proprietà, realizzazione e gestione Adrigas
Importo del contributo da corrispondere ad Adrigas S.p.A.	Validità del preventivo: mesi 6 CONTRIBUTO Euro 22646 + 4982,12 iva 22% = Euro 27628,12	A carico del lottizzante Contributo di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera di gasdotti e predisposizioni (n.5), in acciaio rivestito (oppure PEAD), con opere di scavo-ripristino, collegamenti, collaudi ed attivazione
Rete gas / rif. ns. schema planimetrico indicativo	Sono esclusi gli oneri di completamento degli allacciamenti (parte fuori terra)	

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e – conseguentemente – agli allacciamenti finiti, dovrà essere rispettato l'art. 889 del c.c. (distanza dai confini).

I lavori di metanizzazione (posa gasdotti e predisposizioni) procederanno dopo circa 45 giorni dall'accettazione tramite pagamento del presente preventivo: il versamento avvierà le fasi di realizzazione e completamento dei lavori così come disposto dal vigente TUDG / RQDG 2020-2025 - per i relativi ambiti di applicazione - rif. ARERA Autorità di Regolazione per Energia Reti Ambiente .

La realizzazione procederà dopo la costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica, comunque in assenza di impedimenti in loco e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia del permesso di costruire opere di urbanizzazione.

Con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Per quanto attiene alle nostre reti gas (nuove ed esistenti), si rimanda ogni definizione esecutiva ed ogni chiarimento al necessario confronto da attuare in cantiere con la nostra Direzione Lavori

Invitiamo ad annoverare, nei Vostri documenti relativi alla sicurezza, il nostro numero per emergenze 24 h:

800 33 99 44

Restiamo a disposizione.

Cordiali saluti

Per comunicazioni:

davide.gianfrini@adrigas.it distribuzione@pec.adrigas.it

ADRIGAS S.p.A.
Ufficio Tecnico / Progettazione
Davide Gianfrini

I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI. IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI EVENTUALI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.

Per il pagamento: IBAN ADRIGAS IT 82 0 06230 24293 000030166107 Crédit Agricole

Adrigas S.p.A. pubblico servizio di distribuzione gas metano
in n. 41 Comuni delle Province di Forlì Cesena, Rimini, Pesaro Urbino, Macerata

Bagno di Romagna, Bellaria Igea Marina, Borghi, Carpegna, Casteldelci, Cattolica, Coriano, Gabicce Mare, Gemmano, Gradara, Macerata Feltria, Maiolo, Mercatino Conca, Mercato Saraceno, Misano Adriatico, Mondaino, Montecerignone, Montegrignano, Montecopiolo, Montegradolfo, Montescudo Montecolombo, Novafeltria, Pennabilli, Pietrarubbia, Poggio Torriana, Rimini, Roncofreddo, Saludecio, San Clemente, San Giovanni in Marignano, San Leo, Sant'Agata Feltria, Santarcangelo di Romagna, Sarsina, Sassofeltria, Sogliano al Rubicone, Talamello, Tavullia, Verghereto, Verucchio, Potenza Picena.

Bologna

FERROVIA BO-AN



Via Emilia

SS9



13/09/2023

ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA

PLANIMETRIA DI MASSIMA.

TUBAZIONI GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.
 GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO NON SONO RAPPRESENTATI.
 IN LINEA CONTINUA VERDE: CONDOTTE ESISTENTI BP DI SETTIMA SPECIE
 IN TRATTEGGIO GIALLO: CONDOTTE ESISTENTI MP DI QUINTA E SESTA SPECIE
 IN TRATTEGGIO ROSSO: CONDOTTE ESISTENTI MP DI QUARTA SPECIE
 PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E/O LAVORI DI SCAVO E/O
 LAVORI SUL TERRITORIO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE
 IL SOPRALLUOGO DI SEGNALEZIONE IMPIANTI CON ADRIGAS S.P.A. 0541 399411

ADRIGAS s.p.a.

Via Chiabrera, 34/G - 47924 RIMINI (RN)
 Tel. 0541.399411 - Fax 0541.399498
 Cod. Fisc./Part. IVA 00358660400

000001