

COMUNE di
SANTARCANGELO di R.

PROVINCIA di RIMINI

Oggetto

VARIANTE N.2 AL P.P.
EX CONVENZIONE REP. 132247 RACC. 21171
IN ZONA C/2 LOC. SANTA GIUSTINA

TAV 4 - VERIFICHE E DOTAZIONI

Scala: 1:500
Data: Marzo 2023

La Proprietà
Pesaresi Giuseppe s.p.a.

I Progettisti
Studio tecnico arch. Rocchella Roberto & C.

Si è autorizzato espressamente il nostro diritto di proprietà per cui ne è vietata la riproduzione, nonché, tra l'altro, la comunicazione di terzi, all'uso comunque da parte di terzi. Ciò ai sensi di legge, salvo la nostra autorizzazione concordata e scritta.



DIMENSIONI DA RILIEVO

AREA DI INTERVENTO COMPLESSIVA mq 26.685

AREA PDC OO.UU. (LAMINAZIONE) mq 18.450

AREA COMPARTO RESIDENZIALE mq 6.648

AREE EXTRA COMPARTO (zona APS n. 2.3) PER NUOVA VIABILITA' mq. 1.587

TOTELE AREA DI INTERVENTO	mq. 18.450	mq. 18.450	mq. 8.235	AREA DI INTERVENTO COMPLESSIVA mq 26.685	
	da cedere a seguito di PDC delle OO.UU già concluso	nuova organizzazione dei 17.732 mq in cessione suddivisi in:	dotazioni ed aree da cedere nel comparto residenziale ed extra comparto	TOTALI AD INTERVENTO FINITO	
				AREE PUBBLICHE	AREE PRIVATE
aree a verde	mq. 17.732	mq. 17.309	mq. 238	mq. 17.547	
parcheggi pubblici		mq. 90	mq. 1070	mq. 1.160	
marciapiedi		mq. 45	mq. 519,50	mq. 564,50	
strade		mq. 288 + 72 (da area pessresi)	mq. 1854	mq. 2.214	
Aree comprese nel comparto che restano in proprietà alla Giuseppe Pesaresi S.p.A.	mq. 718	ridotto a mq. 646 per esigenze legate alla realizzazione di viabilità			mq. 646
sup. territoriale intervento residenziale che resta in proprietà alla Giuseppe Pesaresi S.p.A.			mq. 4.100		mq. 4.100
verde privato altra proprietà e aree escluse dall'intervento			mq. 453,50		mq. 453,50
				mq. 21.706,50	mq. 5.195,50
TOTELE AREA DA CEDERE	mq. 17.732	mq. 17.660	mq. 3.957,50		

ZONA C/2
S.T. mq 6401 (di P.R.G.)
S.T. mq 6648 (REALE)

	DA NORME	DI PROGETTO
SUE PREVISTA DA PUA VIGENTE	mq. 2.035,13	
SU PREVISTA DA POC 1	mq. 920	
SU TOTALE (2.035,13 / 1,20+ 920)	mq. 2.615	mq. 2.483
SUE TOTALE (2.035,13 + 920x1,20)	mq. 3.139,13	mq. 3.041
Parch. Pubbl.= 25% di S.U.E.	mq. 785	mq. 1.160
P.O= 30% di S.U.E.	mq. 942	mq. 2.100 interrato a box
V.P.= 75% di S.U.E.	mq. 2355	mq. 17.547
ABITANTI EQUIVALENTI MAX	2615/30 = 88	2483/30 = 83 A.E.