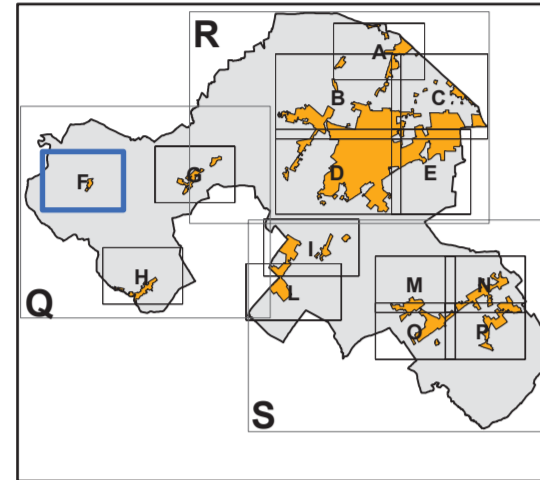


**TAVOLA 1f - Montalbano**  
**Ambiti e trasformazioni territoriali**  
 Scala 1:2000



ADOZIONE: Del. C.C. n. 39 del 12/10/2011  
 APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 42 del 09/05/2012

Il Sindaco  
 Mauro MORRI

---

Il Segretario Generale  
 Alfonso PISACANE

**Progettista responsabile:**  
 Roberto Farina (OIKOS Ricerche Srl)  
**Gruppo di lavoro OIKOS Ricerche:**  
 Alessandra Carini (coord. operativo di progetto)  
 Elena Lolli (analisi del sistema insediativo storico)  
 Diego Pellettieri, Antonio Conicello, Roberta Benassi (cartografia, elaborazioni S.I.T.)  
 Concetta Venezia (editing)

**Comune di Santarcangelo di Romagna:**  
 Oscar Zammarchi (Dirigente Settore Territorio)  
 Gilberto Facondini (Responsabile Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale)  
 Funzionari e addetti del Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale







**LEGENDA**

 Confine Comunale

**MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**












 TU - Territorio Urbanizzato   
  TUZ - Territorio Urbanizzabile  
 TRU - Territorio Rurale

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Artt. 10-18 del RUE)**


 AS - Centri storici (L.R. 20 art. A-7)  
 IS - Insempiamenti storici del territorio rurale (L.R. 20 art. A-8)  
 (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)  
 ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)  
 (1, 2A, 2B, 2C, 3A, 3B, 3C: classificazione degli edifici art. 11 del RUE)  
 Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.Lgs 42/2004 art. 10, 11, 13)

**SISTEMA INSEDIATIVO**




**AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19,20 del RUE)**

 AUC.1, AUC.1\* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo  
 AUC.2, AUC.2\* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo  
 AUC.3 (A,B,\*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera  
 AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo  
 AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari  
 AUC.6(A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane  
 AUC.7(A,B,C,\*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori  
 AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati  
 AUC.GH - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periplo rurali ("ghetti")  
 IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)  
 Ambito di conservazione urbanistica (Art. 89.x del RUE)



**AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)**

 AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (aree dismesse)







**AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)**

 AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC  
 AN.A1 - in corso di attuazione  
 AN.A2 - in corso di pubblicazione  
 AN.B - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA in fase istruttoria all'atto dell'adozione del PSC  
 AN.B1 - Autorizzati alla presentazione  
 AN.B2 - in fase istruttoria  
 AN.B3 - inseriti nella variante 2008, presenti nel vigente PRG  
 AN.B4 - inseriti nella variante 2008, non presenti nel vigente PRG  
 AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione








**APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 28-30 del RUE)**

 APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)  
 APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 30 del RUE)










**APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 31-37 del RUE)**

 APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 33 del RUE)  
 APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni prevalenti (Art. 34 del RUE)  
 APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 35 del RUE)  
 APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 36 del RUE)  
 PF - Polo Funzionale "Triangolo": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)  
 IC.P - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 37 del RUE)












**SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE**

 AVN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)  
 ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)  
 AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)  
 AAP - Ambiti agricoli periurbani (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)  
 IP - Ambiti produttivi in territorio rurale (Art. 50 del RUE)  
 Ambiti di ricollocazione (Art. 46 c. 11 del RUE)  
 Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)

**SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ (L.R. 20/2000 art. A-5)(Capo 3.C del RUE)**




 Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità ( art. 33 del PSC)  
 MOB.F1 - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)  
 MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare  
 Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale  
 Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo  
 Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Grona"  
 Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente  
 Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP n. 13 - località Stradone  
 Indicazione della direttrice

**MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)**

 Esistente  Di progetto  
**MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale**  
 Esistente  Di progetto  
**MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale**  
 Esistente  Di progetto  
**MOB.VC - Rete di base comunale**  
 Esistente  Di progetto  
 Aree di pertinenza stradale  
 MOB.d - Distributori di carburanti  
 MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

**DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25)**















**URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 51 del RUE)**

 URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi  
 URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua  
 URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

**COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 52-58 del RUE)**





COLL.S - di rilievo sovraprovinciale  
 COLL.C - di rilievo comunale  
 COLL.L - di rilievo locale

**specificazioni:**

 (ass) - Assistenza e i servizi sociali e igienico sanitari  
 (pa) - Pubblica amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile  
 (csp) - Attività culturali, associative e politiche  
 (ch) - Sedes di culto e attività correlate  
 (cim) - Cimiteri  
 Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale  
 (IS) - Scuole medie superiori  
 (SM) - Scuole medie inferiori  
 (se) - Scuole elementari  
 (sm) - Scuole materne  
 (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani  
 (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive  
 (gia) - Parchi e giardini di quartiere  
 (p) - Parcheggi pubblici

**Dotazioni di proprietà privata**




**specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto**

 (a) - Istruzione  
 (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani  
 (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive  
 (d) - Parcheggi pubblici





**ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 59 del RUE)**

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano  
 ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

**PAE**

 Aree interessate da attività estrattive esaurite  
 Aree interessate da attività estrattive in essere  
 Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

**RISPETTI**

 Rispetto cimiteriale (Art. 52 c.12)  
 Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 75 del RUE)  
 Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 70 del RUE)  
 Rete elettrodotti dell'alta tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 73 del RUE)

