

In tutti gli ambiti agricoli AVN, ARP, AVP, AAP, negli interventi di nuova costruzione e/o trasformazione significativa degli edifici dell'azienda agricola esistente o nuova, si interviene mediante PRA.

## AVN – AMBITI AGRICOLI DIVALORE NATURALE E AMBIENTALE

Le colonne (D) ed (E) non si sommano

Sup. Ha	CONDUZIONE FONDO ED ESERCIZIO ATTIVITA' AGRICOLA				
	SERRA	IN AZIENDA SPROVVISTA DI EDIFICI		IN AZIENDA CON PATRIMONIO EDILIZIO	
	(A)	NON RESIDENZ. (B)	RESIDENZIALE (C)	NON RESIDENZIALE (D)	RESIDENZIALE (E) <sup>1</sup>
≤ 1,00	NA (Non ammessa)	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre a 16 mq di SU una tantum 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 1,01 a 3,00	NA	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre a 16 mq una tantum 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 3,01 a 5,00	Art. 47.2	Ut = 0,01mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E più ampliamento fino a 0.01mq/mq Art. 47.3	1) SU esistente già destinata oltre ad ampliamento fino a 65% e comunque entro max. complessivi 160 mq di Colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 42 – 44
da 5,01 a 10,00	Art. 47.2	Ut=0,01 mq/mq Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E più ampliamento fino a Ut= 0,01mq/mq Art. 47.3	1) SU esistente già destinata oltre ad ampliamento fino a max 50% e comunque entro max complessivi 200 mq di Colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
>10,00	Art. 47.2	1000 mq + 20 mq./ha per ogni ha oltre i 10 Su max =1.200 mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E più ampliamento fino a Ut=0.01mq/mq Art. 47.3	1) SU esistente già destinata oltre ad ampliamento fino a max 30% e comunque entro max complessivi 200 mq di Colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46

<sup>1</sup> Superficie massima conseguibile.

## ARP – ambiti agricoli di RILIEVO PAESAGGISTICO

Le colonne (D) ed (E) non si sommano

Sup. Ha	CONDUZIONE FONDO ED ESERCIZIO ATTIVITA' AGRICOLA				
	SERRA	IN AZIENDA SPROVVISTA DI EDIFICI		IN AZIENDA CON PATRIMONIO EDILIZIO	
	(A)	NON RESIDENZ. (B)	RESIDENZIALE (C)	NON RESIDENZIALE (D)	RESIDENZIALE (E) <sup>2</sup>
≤ 1,00	NA (Non ammessa)	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre a 16 mq di SU una tantum 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 1,01 a 3,00	NA	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre a 16 mq una tantum 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 3,01 a 5,00	Art. 47.2	Ut = 0,02mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.01mq/mq se non usata nella colonna E Nuove costruzioni: art.38 c.4 Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a 65% e comunque entro max complessivi 160 mq colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 5,01 a 10,00	Art. 47.2	Ut=0,01 mq/mq Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.01mq/mq se non usata nella colonna E Nuove costruzioni: art.38 c.4 Art. 47.3	1) SU esistente già destinata oltre ad ampliamento fino a 50% e comunque entro max complessivi 200 mq colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
>10,00	Art. 47.2	1000 mq + 20 mq./ha per ogni ha oltre i 10 Su max =1.200 mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.01mq/mq - max Su = 1.000 mq. se non usata nella colonna E Nuove costruzioni: art.38 c.4 Art. 47.3	1) SU esistente già destinata oltre ad ampliamento fino a 30% e comunque entro max complessivi 200 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46

<sup>2</sup> Superficie massima conseguibile con l'intervento di ampliamento.

## AVP – ambiti AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA

Le colonne (D) ed (E) non si sommano

Sup. Ha	CONDUZIONE FONDO ED ESERCIZIO ATTIVITA' AGRICOLA				
	SERRA	IN AZIENDA SPROVVISTA DI EDIFICI		IN AZIENDA CON PATRIMONIO EDILIZIO	
	(A)	NON RESIDENZ. (B)	RESIDENZIALE (C)	NON RESIDENZIALE (D)	RESIDENZIALE (E) <sup>3</sup>
≤ 1,00	NA	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 250 mq di colonna D 2) SUL esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 1,01 a 3,00	Art. 47.2	Ut = 0,02mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a 0,02 mq./mq. se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 250 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 3,01 a 5,00	Art. 47.2	Ut = 0,02mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.02mq/mq se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 250 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 5,01 a 10,00	Art. 47.2	Ut=0,02 mq/mq Max 1.200mq. Art. 47.3	max 250 mq. di colonna B Art. 46	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.02mq/mq max 1.200 mq. se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 250 mq di colonna F 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
>10,00	Art. 47.2	Max 1.200mq. Art. 47.3	max 250 mq. di colonna B Art. 46	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a max Su = 1.200 mq. se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 250 mq di colonna F 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46

<sup>3</sup> Superficie massima conseguibile con l'intervento di ampliamento.

## AAP – ambiti AGRICOLI PERIURBANI

Le colonne (D) ed (E) non si sommano

Sup. Ha	CONDUZIONE FONDO ED ESERCIZIO ATTIVITA' AGRICOLA				
	SERRA	IN AZIENDA SPROVVISTA DI EDIFICI		IN AZIENDA CON PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE	
	(A)	NON RESIDENZIALE (B)	RESIDENZIALE (C)	NON RESIDENZIALE (D)	RESIDENZIALE (E) <sup>4</sup>
≤ 1,00	NA	NA	NA	SU esistente con qualunque destinazione se non usata nella colonna E Art. 47.3	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 232 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 1,01 a 3,00	Art. 47.2	Ut = 0,02mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a 0,02 mq./mq. se non usata nella colonna E. Art. 47.3 Attività zootecniche (d34): ampliamento max 20% (art. 40)	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 232 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 3,01 a 5,00	Art. 47.2	Ut = 0,02mq./mq. Art. 47.3	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.02mq/mq se non usata nella colonna E. Art. 47.3 Attività zootecniche (d34): ampliamento max 20% (art. 40)	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 232 mq di colonna D 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
da 5,01 a 10,00	Art. 47.2	Ut=0,02 mq/mq Max 1.200mq. Art. 45.2	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.02mq/mq max 1.200 mq. se non usata nella colonna E Art. 47.3 Attività zootecniche (d34): ampliamento max 20% (art. 40)	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 232 mq di colonna F 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46
>10,00	Art. 47.2	Max 1.200mq. Art.45.2	NA	SU esistente con qualunque destinazione e ampliamento fino a Ut = 0.02mq/mq - max Su = 1.200 mq. se non usata nella colonna E. Art. 47.3 Attività zootecniche (d34): ampliamento max 20% (art. 40)	1) SU esistente già destinata a resid. oltre ad ampliamento fino a max complessivi 232 mq di colonna F 2) SU esistente con qualunque destinazione in fabbricato ES Art. 46

<sup>4</sup> Superficie massima conseguibile con l'intervento di ampliamento.