



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 22/12/2016 n. 94

Oggetto : CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) AI SENSI DEGLI ARTICOLI 33 E 34 DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N° 20 E S.M.I. E APPROVAZIONE DEL "REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI", AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA MEDESIMA LEGGE.

L'anno duemilasedici il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 20:45, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	PARMA ALICE	Consigliere	P
2	CECCARINI LAURA	Consigliere	P
3	RINALDI MIRKO	Consigliere	P
4	PAESINI FRANCESCA	Consigliere	P
5	MARTIGNONI ANDREA	Consigliere	A
6	FABBRI CRISTINA	Consigliere	P
7	COVERI STEFANO	Presidente	P
8	CAPRIOTTI LOUIS	Consigliere	P
9	RENZI ARIANNA	Consigliere	P
10	TUMBARELLO PATRIZIA	Consigliere	P
11	BERLATI LUIGI	Consigliere	A
12	VICARIO WALTER	Consigliere	P
13	ANDREAZZOLI SARA	Consigliere	A
14	MUSSONI MARCO	Consigliere	P
15	NOVELLI ANDREA	Consigliere	P
16	MONTEVECCHI MATTEO	Consigliere	P
17	ZAGHINI ROBERTO	Consigliere	P

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Alessandro Petrillo**.

Stefano Coveri nella sua qualita' di **Presidente**, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri a discutere sull'argomento in oggetto.

Scrutatori: **FABBRI CRISTINA, VICARIO WALTER, ZAGHINI ROBERTO**



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

(Sono presenti i seguenti Assessori: Zangoli Emanuele, Donini Paola, Rinaldi Danilo, Fussi Pamela e Sacchetti Filippo)

(Entra il Cons. Martignoni: si dà atto che in aula risultano n. 15 presenti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC.), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell’art. 32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; e successiva variante specifica n. 1 con Deliberazione n. 13 del 12/03/2015, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 121 del 03/06/2015;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POCZERO, approvato con Deliberazione Commissariale n. 36 del 05/09/2013, ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 09/10/2013;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC Tematico “Parco Artistico Mutonia – Luogo del Contemporaneo” approvato con Delibera Commissariale n. 94 del 22/05/2014, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Emilia Romagna n. 192 del 02/07/2014

Richiamato l’art. 29 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il quale definisce che il Regolamento Urbanistico Edilizio, in conformità alle previsioni di PSC, stabilisca la disciplina generale relativa alle trasformazioni negli ambiti consolidati e nel territorio rurale, gli interventi diffusi sul patrimonio edilizio esistente, sia nel centro storico, sia negli ambiti da riqualificare, nonché gli interventi negli ambiti specializzati per attività produttive;

Considerato che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 18/12/2015 il Comune di Santarcangelo di Romagna ha adottato la Variante 2 al regolamento Urbanistico Edilizio, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Testi:

1. NORME , comprensive di:
 - 1.1 QUADRO SINOTTICO DEGLI USI
 - 1.1.a DESCRIZIONE DEGLI USI
 - 1.2 SCHEDE AMBITI AGRICOLI
 - 1.3 PROSPETTO MISURE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DIFFUSAanche nella versione testo coordinato
- 2 VALSAT
- 3 SINTESI NON TECNICA DI VALSAT

Tavole:

- 4 Tavole 1:2000: Tav. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1g, 1h, 1i, 1m, 1n, 1o, 1p – Stato modificato
- 5 Tavole 1:5000: Tav.1q, 1r, 1s - Stato modificato

Considerato che la Variante 2 al RUE, di adeguamento e revisione generale ha come obiettivo quello di semplificare e snellire il testo normativo rendendolo coerente con il quadro legislativo regionale e statale e le novità introdotte in tema edilizio ed incentivare gli interventi atti a favorire i processi di recupero, riqualificazione e rigenerazione urbana nonché di dare risposta alle criticità emerse dai privati e dagli uffici comunali di competenza in sede di applicazione dello strumento;

Dato atto che:

- il Comune di Santarcangelo di Romagna ha trasmesso in data 27/01/2016 la Variante 2 al RUE adottata alla Provincia di Rimini, così come previsto dall'art. 34, comma 6, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., dal D.Lgs 152/2006 e s.m.i., che ha il valore e gli effetti della "Valutazione di sostenibilità Ambientale e Territoriale VALSAT" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 nonché per l'espressione del parere ai sensi della L.R. n. 9/2008;
- si è provveduto alla pubblicazione della stessa nelle forme previste dall'art. 34 comma 4 della L.R. 20/2000 e s.m.i., ossia attraverso:
 - avviso mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 19 del 27/01/2016;
 - informazione attraverso affissione presso l'Albo Pretorio, manifesti informativi e pubblicazione su sito internet istituzionale del Comune di Santarcangelo di Romagna;
 - non si è provveduto all'avviso sul quotidiano locale ai sensi dell'articolo 56 comma 1 della L.R. 15/2013;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 34, comma 4, della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., la Variante adottata, con i relativi allegati, è stata depositata, per 60 giorni interi e consecutivi dal 27 gennaio 2016 al 30 marzo 2016 presso la Segreteria Comunale, l'Ufficio Relazioni con il Pubblico ed il Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale del Comune di Santarcangelo di Romagna, a libera visione;
- ai sensi dell'art. 34, comma 5, della L.R. 20/2000 s.m.i., entro la scadenza del termine di deposito, chiunque ha potuto presentare osservazioni e nel medesimo termine sono state presentate n. 74 (settantaquattro) osservazioni entro i termini, 13 (tredici) osservazioni fuori termine e una integrazione ad osservazione già presentata, che l'Amministrazione ha ritenuto



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

comunque di esaminare, tutte raccolte in apposito registro, numerate progressivamente in relazione alla data di presentazione al Comune;

Rilevato che copia dello strumento adottato è stata inviata agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio mediante nota Prot. n. 2458 del 27/01/2016 e che sono pervenuti i seguenti pareri:

- Consorzio di Bonifica della Romagna, parere prot. n. 3917/RN/307 del 12/02/2016 recepito agli atti in data 18/02/2016 prot. n. 4743;
- Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 3553 del 06/04/2016 recepito agli atti in data 07/04/2016 prot. n. 10404;
- Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, parere prot. n. 1373 del 10/02/2016 recepito agli atti in data 10/02/2016 prot. n. 3854;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Segretariato Regionale dell'Emilia Romagna, parere prot. n. 1342 del 04/02/2016 recepito agli atti in data 09/02/2016 prot. n. 3730;
- Parere congiunto AUSL-ARPAE, parere prot. n. 0088595/9 del 21/04/2016 recepito agli atti in data 22/04/2016 prot. n. 12160

Dato atto che:

- la Provincia di Rimini, con Decreto del Presidente n. 94 del 04/11/2016, assunto con Prot. n. 31790 in data 08/11/2016 ha provveduto ai sensi dell'art. 34 comma 6 della L.R. 20/2000 a decretare le proprie riserve e ha espresso parere motivato in materia di Valutazione Ambientale e Territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, lett. B), della L.R. n. 20/2000, in conformità al riferimento istruttorio predisposto dal Servizio Politiche Territoriali, Lavori Pubblici e Mobilità di Sistema;
- nel medesimo decreto la Provincia ha espresso il parere di competenza in merito al tema di pericolosità sismica;

Considerato che si è provveduto:

- a formulare i documenti di risposta alle osservazioni dei privati ("Risposte alle Osservazioni" – **Allegato "A"**)
- a formulare i documenti di risposta ai pareri degli Enti ("Risposta ai pareri degli Enti" – **Allegato "B"**);
- all'esame delle riserve provinciali, in parte accolte e in parte controdedotte con motivazioni puntuali e circostanziate riportate nel documento "Risposta alle osservazioni della Provincia" (**Allegato "C"**), nonché del parere motivato sulla VALSAT di variante e delle relative prescrizioni;
- a modificare e integrare, in recepimento di quanto indicato nel parere di valsat trasmesso dalla Provincia di Rimini, gli elaborati:
 - Valsat (con allegato)
 - Sintesi non tecnica di Valsat



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Riconosciuto che il tecnico incaricato per la variante, Arch. Teresa Chiauzzi, ha adeguato gli elaborati adottati alle intervenute variazioni in accoglimento delle riserve e osservazioni ed ha consegnato tali elaborati in data 12/12/2016, prot. n. 34886, depositati agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici, così articolati:

1. NORME;
 - 1.1 QUADRO SINOTTICO DEGLI USI;
 - 1.1.a DESCRIZIONE DEGLI USI
 - 1.2 SCHEDE AMBITI AGRICOLI
 - 1.3 PROSPETTO MISURE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DIFFUSA
- 2 REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI
anche nella versione testo coordinato
- 3 TAVOLE 1:2000: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1g, 1h, 1i, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p - MODIFICATE
TAVOLE 1:5.000: 1q, 1r, 1s - MODIFICATE
anche nella versione coordinata
TAVOLA 1:2000: 1f con aggiornamento della legenda;
- 4 VALSAT;
- 5 SINTESI NON TECNICA DI VALSAT
anche nella versione testo coordinato
- A RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI
- B RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI;
- C RISPOSTA ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA

Oltre ai seguenti elaborati, redatti dai Servizi Urbanistici:

- TAVOLA DEI VINCOLI costituita da:
 - Tavola 1: PTCP Tav. A1 - Assetto evolutivo del sistema provinciale;
 - Tavola 2: PTCP Tav. B1 - Tutela del patrimonio paesaggistico;
 - Tavola 3: PTCP Tav. C1 - Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali;
 - Tavola 4: PTCP Tav. D1 - Rischi Ambientali;
 - Tavola 5: PTCP Tav. E1 - Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti;
 - Tavola 6: PAI – Mappa della pericolosità per il reticolo secondario di pianura;
 - Tavola 7: PSC Tav.2a, Tav. 2b, Tav. 2c – Tutele e vincoli di natura ambientale;
 - Tavola 8: PSC Tav.3a, Tav. 3b, Tav. 3c – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica;
 - Tavola 9: PSC – Carta delle potenzialità archeologiche del territorio comunale;
 - Tavola 10: PSC – Rete idrografica Consorzio di Bonifica
Criticità nel deflusso superficiale;
 - Tavola 11: Piano di classificazione acustica del territorio comunale – Stato di fatto;
 - Tavola 12: Piano di classificazione acustica del territorio comunale – Stato di progetto;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- Tavola 13: Localizzazione degli impianti di telefonia mobile e delle telecomunicazioni wireless

• SCHEDA DEI VINCOLI

Riconosciuto che degli elaborati documentali e cartografici è stata realizzata una stesura digitale, realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. n. 20/2000, art. A-27, che è contenuta su supporto digitale riproducibile e non modificabile, che viene con il presente provvedimento approvata, quale passaggio indispensabile per la sua diffusione anche attraverso il sito web del Comune di Santarcangelo di Romagna;

Rilevato che il recepimento delle riserve e l'accoglimento delle osservazioni non modifica il carattere e la natura dello strumento adottato;

Atteso che si ritiene pertanto l'elaborazione documentale prodotta meritevole di approvazione;

Ritenuto che il Consiglio Comunale debba comunque essere informato prima dell'approvazione definitiva dei contenuti della presente variante contro dedotta, al fine di esercitare pienamente il proprio compito di controllo, sull'attività di pianificazione del territorio;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e smi;

Vista la Legge Regionale 13 giugno 2008, n. 9 e smi;

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e smi;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e smi,

Visto la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e smi;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;

Visto il relativo parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato al presente atto;

Visto il verbale n. 5 in data 19/12/2016, con il quale la 2^a Commissione Consiliare esprime il proprio parere favorevole in merito alla presente proposta di delibera;

Effettuano interventi il Presidente, il Sindaco, l'Assessore Sacchetti, l'Arch. Chiauuzzi ed i



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Consiglieri Vicario, Novelli, Rinaldi, Mussoni e Zaghini, i cui contenuti risultano testualmente riportati nel documento audio conservato nel sistema informatico dell'ente quale allegato alla presente delibera;

Sentito il Presidente, il quale informa che in base ai criteri stabiliti in Ufficio di Presidenza, verranno effettuate votazioni singole su ciascun ambito o raggruppamento di osservazioni, precisando che il voto è espresso sulle controdeduzioni alle osservazioni e che per ogni gruppo verrà specificato il numero delle singole osservazioni in esso contenute;

Dopo di che si passa alla votazione peralzata di mano sui seguenti raggruppamenti:

CONTRODDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI IN AMBITO AS ED IS

Osservazione n. 17: BRASINI LUCIANO;
Osservazione n. 19 BISOGNANI CESARINA
Osservazione n. 28 BRIGLIADORI GIANNI;
Osservazione n. 38 DI SABATINO PASQUALE;
Osservazione n. 39 BARTOLINI ANDREA;
Osservazione n. 66 ARCANGELONI SILVANA;
Osservazione n. 68 ARDINI ARRIGO;
Osservazione n. 4 FT: LEURINI STEFANO;

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. --

Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Novelli e Montevecchi*)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

CONTRODDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO

Osservazione n. 2: DE NICOLO' MARIA CHIARA;
Osservazione n. 4: STARGIOTTI MARA;
Osservazione n. 6: ROSSI ALESSANDRO;
Osservazione n. 9: DAMIANI GIUSEPPINA;
Osservazione n. 11: DI MARIO FERRUCCIO;
Osservazione n. 12: SACCHINI GERARDO;
Osservazione n. 14: CORGNOLI OMAR;
Osservazione n. 18: AMICI NORA;
Osservazione n. 21: TEODORANI STEFANO;
Osservazione n. 22: MAGGIOLI MANLIO;
Osservazione n. 23: GHISELLINI CARLA;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Osservazione n. 30: FOSCHI PIETRO;
Osservazione n. 31: RINALDI FRANCESCO;
Osservazione n. 32: RINALDI FRANCA;
Osservazione n. 34: CECCHI IDA;
Osservazione n. 35: BERTOZZI RENATA;
Osservazione n. 36: CASALINI STEFANIA;
Osservazione n. 37: MONTIRONI SEFANO;
Osservazione n. 53: BISULLI MARINO;
Osservazione n. 56: CHIODI FLORA – CHIODI ADRIANA;
Osservazione n. 70: CIAPPINI MAURIZIO;
Osservazione n. 74: FABBRI CARLO – ROCA FELICIA;
Osservazione n. 2 FT: GIANNINI MASSIMO;
Osservazione n. 5 FT: MAGGIOLI MANLIO;
Osservazione n. 6 FT: MANCINI BIANCA MARIA;
Osservazione n. 7 FT: RICCI RICCARDO;
Osservazione n. 8 FT: CAPRILI HERMES;
Osservazione n. 9 FT: SANTARINI FABIO;
Osservazione n. 10 FT: RABONI LIBERO;
Osservazione n. 12 FT: MOLARI RENZO;

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 3 (*Conss. Mussoni, Vicario e Montevercchi*)

Astenuti: n. 1 (*Cons. Novelli*)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI IN AMBITO URBANO CONSOLIDATO

Escono i consiglieri Novelli Andrea e Mussoni Marco: si dà atto che in aula risultano n. 13 presenti

Osservazione n. 7: NOVELLI PAOLO per conto di “UNA MANO PER SANTARCANGELO”

Presenti n. 13

Votanti n. 13

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 2 (*Conss. Vicario e Montevercchi*)

Astenuti: n. --

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Rientra il Cons. Novelli Andrea: si dà atto che in aula risultano n. 14 presenti

Osservazione n. 72: FABBRI SILVIA
Osservazione n. 3 FT: RENZI EDOARDO
Osservazione n. 14 FT: MUSSONI GIORGIO

Presenti n. 14
Votanti n. 14
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. 2 (*Conss. Vicario e Montevercchi*)
Astenuiti: n. 1 (*Cons. Novelli*)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

Rientra il Cons. Mussoni Marco: si dà atto che in aula risultano n. 15 presenti

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI IN AMBITI PRODUTTIVI

Osservazione n. 15: CANDUCCI SILVIO;
Osservazione n. 46: BRONZETTI PIERGIORGIO;
Osservazione n. 64: CARRARO FILOMENA;
Osservazione n. 11 FT: ROSSI PIERPAOLO;

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. 3 (*Conss. Vicario, Mussoni e Montevercchi*)
Astenuiti: n. 1 (*Cons. Novelli*)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI IN AMBITI AGRICOLI

Osservazione n. 1: SOC. A.S. DI TONINI EROS & C. SAS;
Osservazione n. 5: ARCH. IOLI MAURO per conto SOC. AGRICOLA MIRAFIORI DI
MANUELA MAESTRI E C. SAS;
Osservazione n. 8: GARATTONI ANGELA;
Osservazione n. 16: VITALI CRISTIANO;
Osservazione n. 20: GALASSI DELIO;
Osservazione n. 26: MORETTI MARA;
Osservazione n. 27: BERSANI NICOLETTA;
Osservazione n. 29: GARAVELLI LUCIANO;
Osservazione n. 33: SALVIOLI GIUSEPPE per conto COLDIRETTI RIMINI;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Osservazione n. 41: BRASEY LAURA;
Osservazione n. 43: CORSINI PIERINO;
Osservazione n. 44: CESARI MARIA;
Osservazione n. 45: FERRI MAURIZIO;
Osservazione n. 47: GOLLINUCCI BARBARA;
Osservazione n. 48: BERNARDINI ALDINO;
Osservazione n. 49: TOSI CARLO;
Osservazione n. 50: BALZANI MANUEL;
Osservazione n. 51: FILIPPI ADELMO;
Osservazione n. 52: ZANOTTI MARCELLO;
Osservazione n. 55: DOLCI EZIO – MAGALOTTI MARIA;
Osservazione n. 57: ANELLI ALBERTO;
Osservazione n. 58: CECCARINI GIUSEPPE;
Osservazione n. 59: FORCELLINI BRUNO;
Osservazione n. 60: GATTEI MARCO;
Osservazione n. 61: DI STEFANO ANTONIETTA;
Osservazione n. 62: BROCCOLI STEFANO;
Osservazione n. 63: FERRI LILIANO;
Osservazione n. 65: PAZZINI GIOVANNA;
Osservazione n. 67: STABILE ROSA;
Osservazione n. 69: PAGANELLI BENITO legale rappresentante FRANTOIO PAGANELLI
BENITO;
Osservazione n. 1FT: AMATI MARINELLA;
Osservazione n. 13FT:GRECO STEFANO;

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevocchi e Novelli*)

Astenuti: n. --

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

CONTRODEDUZIONE AD OSSERVAZIONE IN AMBITI AGRICOLI



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Esce il Cons. Mussoni Marco: si dà atto che in aula risultano n. 14 presenti

Osservazione n. 71: FABBRI SILVIA;

Presenti n. 14

Votanti n. 14

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 2 (Conss. Vicario e Montevercchi)

Astenuti: n. 1 (Cons. Novelli)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

Rientra il Cons. Mussoni Marco: si dà atto che in aula risultano n. 15 presenti

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI SULLE DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI

Osservazione n. 40: BRASEY LAURA;

Osservazione n. 24: PAZZINI VITTORIO;

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 3 (Conss. Vicario, Mussoni e Montevercchi)

Astenuti: n. 1 (Cons. Novelli)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AMBITI SCHEDATI DAL PSC

Osservazione n. 10: LUCARINI LINA;

Osservazione n. 13: RASCHI LINO;

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. 3 (Conss. Vicario, Mussoni e Montevercchi)

Astenuti: n. 1 (Cons. Novelli)

Le Controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra risultano approvate



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 3 **SUAP**

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. 2 (*Conss. Vicario e Montevercchi*)
Astenuti: n. 2 (*Conss. Mussoni e Novelli*)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 25 **S.U.E.**

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. 3 (*Conss. Vicario, Mussoni e Montevercchi*)
Astenuti: n. 1 (*Cons. Novelli*)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 42 **Ricci Roberto per conto del COLLEGIO DEI GEOMETRI/ORDINE DEGLI INGEGNERI**

Presenti n. 15
Votanti n. 15
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. --
Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevercchi e Novelli*)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 54



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

Fabbri Silvia per conto ORDINE ARCHITETTI

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. --

Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevecchi e Novelli*)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE N. 73

Rocchi Verter

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. --

Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevecchi e Novelli*)

La Controdeduzione alla presente osservazione risulta approvata

RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. --

Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevecchi e Novelli*)

La risposta ai pareri degli enti risulta approvata

RISPOSTA ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA

Presenti n. 15

Votanti n. 15

Favorevoli: n. 11

Contrari: n. --

Astenuti: n. 4 (*Conss. Vicario, Mussoni, Montevecchi e Novelli*)

La risposta alle Riserve della Provincia risulta approvata

Esaurite le votazioni come sopra riportate, il Presidente mette ai voti la proposta di delibera



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

in oggetto;

Con n. 11 voti favorevoli, n. 3 contrari (Conss. Vicario, Mussoni e Montevecchi) e n. 1 astenuto (Cons. Novelli), espressi per alzata di mano dai n. 15 presenti,

DELIBERA

1. di approvare la *risposta alle osservazioni* presentate dai privati a seguito della pubblicazione della variante (**Allegato "A"**), la *Risposta ai pareri degli Enti* (**Allegato "B"**) e l'elaborato *Risposta alle riserve della Provincia* espresse con Decreto del Presidente n. 94 del 04/11/2016 (**Allegato "C"**);
2. di approvare la Variante 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Santarcangelo di Romagna, approvato con Deliberazione di C.C. n. 42 del 09/05/2012, e modificato con successiva variante specifica n. approvata con Deliberazione di C.C. n. 13 del 12/03/2015, ai sensi degli artt. 33 comma 4 bis e 34 della L.R. 20/2000, costituita dagli elaborati di cui al punto 1), nonché dai seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato Arch. Teresa Chiauzzi, conservati agli atti presso il Settore Territorio – Servizi Urbanistici che, seppur non integralmente e materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 1. **NORME (Allegato "D")**;
 - 1.1 QUADRO SINOTTICO DEGLI USI;
 - 1.1.a DESCRIZIONE DEGLI USI
 - 1.2 SCHEDE AMBITI AGRICOLI
 - 1.3 PROSPETTO MISURE PER LA RIGENERAZIONE URBANA DIFFUSA
 2. **REGOLAMENTO PER LA QUALITA' DEGLI INTERVENTI EDILIZI (Allegato "E")**
 3. **TAVOLE 1:2000: 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1g, 1h, 1i, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p - MODIFICATE**
TAVOLE 1:5.000: 1q, 1r, 1s - MODIFICATE
anche nella versione coordinata
TAVOLA 1:2000: 1f con aggiornamento della legenda;
 4. **VALSAT (Allegato "F")**;
 5. **SINTESI NON TECNICA DI VALSAT (Allegato "G")**

Oltre ai seguenti elaborati, redatti dai Servizi Urbanistici:

- TAVOLA DEI VINCOLI costituita da:
 - Tavola 1: PTCP Tav. A1 - Assetto evolutivo del sistema provinciale;
 - Tavola 2: PTCP Tav. B1 - Tutela del patrimonio paesaggistico;
 - Tavola 3: PTCP Tav. C1 – Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico culturali
 - Tavola 4: PTCP Tav. D1. – Rischi Ambientali;



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini

- Tavola 5: PTCP Tav. E1 – Aree non idonee alla localizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti;
- Tavola 6: PAI – Mappa della pericolosità per il reticolo secondario di pianura;
- Tavola 7: PSC Tav.2a, Tav. 2b, Tav. 2c – Tutele e vincoli di natura ambientale;
- Tavola 8: PSC Tav.3a, Tav. 3b, Tav. 3c – Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e antropica;
- Tavola 9: PSC – Carta delle potenzialità archeologiche del territorio comunale;
- Tavola 10: PSC – Rete idrografica Consorzio di Bonifica
Criticità nel deflusso superficiale;
- Tavola 11: Piano di classificazione acustica del territorio comunale – Stato di fatto;
- Tavola 12: Piano di classificazione acustica del territorio comunale – Stato di progetto;
- Tavola 13: Localizzazione degli impianti di telefonia mobile e delle telecomunicazioni wireless

○ SCHEDE DEI VINCOLI

3. di dare atto che la variante in oggetto agli effetti dell'articolo 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i. in sede di approvazione definitiva, è coerente con i contenuti del PSC vigente, tenuto conto anche delle riserve formulate dalla Provincia di Rimini motivate da questo ente con l'assunzione di singole prescrizioni rispetto ai corrispondenti rilevi formulati;
4. di approvare la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi alla variante 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, dando atto che la stessa è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato digitale previsto dall'atto di indirizzo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione della L.R. 20/2000, art. A-27;
5. di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio – Servizi Urbanistici affinché venga trasmessa copia integrale della variante alla Provincia e alla Regione e affinché l'avviso di avvenuta approvazione della stessa venga pubblicato ai sensi del comma 8 dell'art. 34 della L.R. 20/2000 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
6. di dare atto che la variante 2 al Regolamento Urbanistico Edilizio entrerà in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso della sua approvazione.



CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Provincia di Rimini

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Stefano Coveri

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Alessandro Petrillo