



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. n° 20 del 24 marzo 2000 - artt. 29 - 33 - 34

rue

Variante 2 - Controdeduzioni

Sindaco
Alice Parma

Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici
Filippo Sacchetti

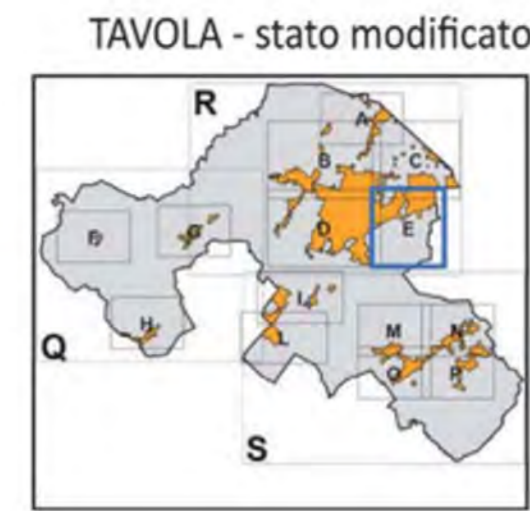
Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Petrioli

Responsabile del procedimento
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici

Progettista
Arch. Teresa Chiauzzi

Consulente
Arch. Edoardo Preger



Dicembre 2016

TAVOLA 1e - Capoluogo (Sud-Est) - Santa Giustina		scala 1:2000
Adozione	Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015
Approvazione	Del. C.C. n. 94	del 22/12/2016

La città cambia. Il Rue si aggiorna

A cura dei Servizi Urbanistici

MODIFICHE A SEGUITO DI:

- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE, ART. A-14bis ALLEGATO ALLA L.R. 20/2000, CON D.C.C. N. 37 DEL 21/06/2017;

- APPROVAZIONE POCI CON D.C.C. N. 56 DEL 01/08/2017.

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- TU - Territorio Urbanizzato
- TRU - Territorio Rurale
- TUZ - Territorio Urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)

- AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
- IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE)
- ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9) (1,2A,2B,2C,3A,3B,3C: classificazione degli edifici art.11 del RUE)
- ED - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 artt. 10,11,13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19-20 del RUE)

- AUC.1, AUC.1' - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
- AUC.2, AUC.2' - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
- AUC.3 (A,B,') - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
- AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente marcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e assenza di spazi di uso collettivo
- AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
- AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
- AUC.7 (A,B,C,') - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
- AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
- AUC.9H - Ambiti consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
- Modifica della perimetrazione di cui all'art. 7 comma 8 del RUE, senza aumento della capacità edificatoria
- IC - Interventi Unitari Convenzionali (Art. 21 del RUE)
- Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

- AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dismessa)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

- Perimetro ambito di applicazione della perequazione
- AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
- AN.A1 - in corso di attuazione
- AN.A2 - in corso di pubblicazione
- AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovacomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)

- APS.E - Ambiti produttivi sovacomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
- APS.N1 - Ambiti produttivi sovacomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27-30-34 del RUE)

- APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE)
- APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (Art. 27 del RUE)
- APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE)
- APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE)
- PF - Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
- IC.P - Interventi Unitari Convenzionali in ambito produttivo (Art. 35 del RUE)

Area idonee per l'insediamento di strutture commerciali

- MPA - Medio piccole alimentari
- MP - Medio piccole non alimentari
- MG - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE)

- AIN - Aree di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
- ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
- AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
- AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
- IP - Ambiti produttivi in terreno rurale (Art. 50 del RUE)
- Ambiti di ricollocazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE)
- Area percorsa dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
- Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (CAPO 3.C DEL RUE)

- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità
- MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
- MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
- Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
- Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Gronda"
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP. n. 13 località Stradone
- Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
- MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS. n. 9 via Emilia)
- Esistente Di progetto
- MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
- Esistente Di progetto
- MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
- Esistente Di progetto
- MOB.VC - Rete di base comunale
- Esistente Di progetto
- Aree di pertinenza stradale
- MOB.d - Distributori di carburanti
- MOB.CP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

- URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
- URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
- URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

- COLL.S - di rilievo sovacomunale
- COLL.C - di rilievo comunale
- COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

- (ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
- (pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
- (csp) - Attività culturali, associative e politiche
- (ch) - Sedi di culto e attività correlate
- (cim) - Cimiteri
- Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
- (IS) - Scuole medie superiori
- (SM) - Scuole medie inferiori
- (se) - Scuole elementari
- (sm) - Scuole materne
- (par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (gia) - Parchi e giardini di quartiere
- (p) - Parcheggi pubblici
- Dotazioni di proprietà privata
- specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto
- (a) - Istruzione
- (b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
- (c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
- (d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 77 del RUE)

- ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
- ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

- Aree interessate da attività estrattive esaurite
- Aree interessate da attività estrattive in essere
- Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

- Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)
- Rispetto impianto di tiro a segno (Art. 64 del RUE)
- Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)
- Rete elettrodotti dell'alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 93 del RUE)

