



Variante 2 - Controdeduzioni

Sindaco
Alice Parma

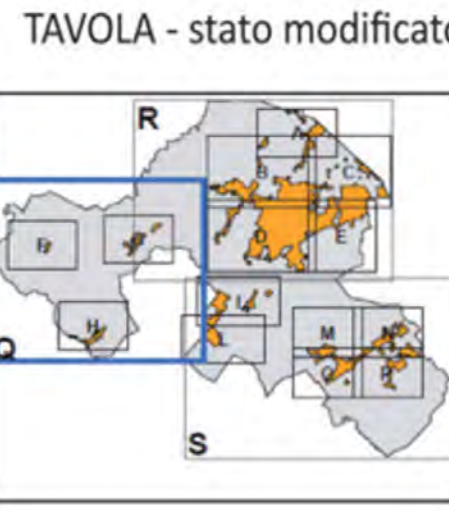
Assessore Pianificazione urbanistica e lavori pubblici
Filippo Sacchetti

Vice Segretario Generale
Dott. Alessandro Petrillo

Responsabile del procedimento
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei Servizi Urbanistici
Arch. Teresa Chiazzi

Consulente
Arch. Edoardo Preger



Dicembre 2016

TAVOLA 1a		scala 1:5000
Ambiti e trasformazioni territoriali		
Adozione	Del. C.C. n. 109	del 18/12/2015
Approvazione	Del. C.C. n. 94	del 22/12/2016

La città cambia. Il Rue si aggiorna

A cura del Servizio Urbanistico
MODIFICHE A SEGUITO DI:
- APPROVAZIONE DELLA VARIANTE, ART. A-14bis ALLEGATO ALLA L.R. 20/2000, CON D.C.C. N. 37 DEL 21/09/2017;
- APPROVAZIONE POC1 CON D.C.C. N. 56 DEL 01/08/2017.

LEGENDA

--- Confine Comunale

MACRO CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TU - Territorio Urbanizzato
TRU - Territorio Rurale
TUZ - Territorio Urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (artt. 10-15 del RUE)

AS - Centri storici (L.R. 20/2000 art. A-7)
IS - Insediamenti storici del territorio (L.R. 20 art. A-8)
ES - Edifici e complessi di valore storico architettonico, culturale e testimoniale (L.R. 20 art. A-9)
E - Edifici di particolare interesse storico-architettonico (L.R. 20 art. A-9) (D.lgs 42/2004 artt. 10, 11, 13)

SISTEMA INSEDIATIVO

AUC - Ambiti urbani consolidati (L.R. 20 art. A-10) (Artt. 19, 20 bis del RUE)
AUC.1, AUC.1* - Ambiti urbani consolidati saturi del capoluogo
AUC.2, AUC.2* - Ambiti urbani consolidati del capoluogo
AUC.3 (A,B,*) - Ambiti prevalentemente residenziali costituiti da case uni e bifamiliari o a schiera
AUC.4 - Ambiti di tipo AUC.3 nei quali sono particolarmente rimarcate le difficoltà di circolazione locale e di sosta e l'assenza di spazi di uso collettivo
AUC.5 - Ambiti urbani residenziali a bassa densità costituiti da case uni e bi-familiari
AUC.6 (A,B,C) - Ambiti urbani consolidati delle frange urbane
AUC.7 (A,B,C,*) - Ambiti urbani consolidati dei nuclei minori
AUC.8 - Ambiti urbani consolidati costituiti da piani attuativi unitari recenti e completamente attuati
AUC.9 - Ambiti urbani consolidati costituiti da nuclei periferici rurali ("ghetti")
IC - Interventi Unitari Convenzionati (Art. 21 del RUE)
Ambito di conservazione urbanistica (Art. 24 del Regolamento per la qualità degli interventi edili)

AR - Ambiti da riqualificare (L.R. 20 art. A-11) (Art. 22 del RUE)

AR - Ambiti da riqualificare per sostituzione (area dismesse)

AN - Ambiti per nuovi insediamenti (L.R. 20 art. A-12) (Art. 23 del RUE)

AN.A - Ambiti di nuovo insediamento costituiti da PUA vigenti o adottati all'atto dell'adozione del PSC
AN.A1 - in corso di attuazione
AN.A2 - in corso di pubblicazione
AN.C - Ambiti di nuovo insediamento, definiti dal PSC secondo i criteri della perequazione

APS - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-29 del RUE)

APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali di sviluppo esistenti (Art. 29 del RUE)
APS.N1 - Ambiti produttivi sovracomunali di potenziale nuovo insediamento, a conferma di previsioni vigenti (Art. 27 del RUE)

APC - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (L.R.20/2000 art. A-13) (Artt. 25-27-30-34 del RUE)

APC.E - Ambiti produttivi comunali esistenti (Art. 31 del RUE)
APC.N1 - Ambiti produttivi comunali di integrazione, a conferma di previsioni previgenti (Art. 27 del RUE)
APC.N2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione (Art. 32 del RUE)
APC.R - Ambiti produttivi comunali esistenti, da riqualificare (Art. 33 del RUE)
PF - Polo Funzionale "Triangolone": polo logistico commerciale integrato di Rimini - Santarcangelo (Art. 24 del RUE)
ICP - Interventi Unitari Convenzionati in ambito produttivo (Art. 35 del RUE)

Aree idonee per l'insediamento di strutture commerciali

MPS - Medio piccole alimentari
MP - Medio piccole non alimentari
MG - Medio grandi non alimentari

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (CAPO 2.C DEL RUE)

AIN - Area di valore naturale e ambientale (L.R.20/2000 art. A-17) (Art. 39 del RUE)
ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (L.R.20/2000 art. A-18) (Art. 40 del RUE)
AIP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (L.R.20/2000 art. A-19) (Art. 41 del RUE)
AAP - Ambiti agricoli periferici (L.R.20/2000 art. A-20) (Art. 42 del RUE)
IP - Ambiti produttivi in terreno rurale (Art. 50 del RUE)
Ambiti di ricollazione (art. 46 c.6, art. 49 c.7 del RUE)
Area peronata dal fuoco - Anno 2004 (art. 10 L. 353/2000) (Art. 38 del RUE)
Obiettivo di località (Art. 38 c.2)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (L.R. 20/2000 art. A-5) (Capo 3.C del RUE)

Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità
MOB.FI - Linea ferroviaria (Bologna-Ancona)
MOB.FS - Stazione ferroviaria di Santarcangelo, da potenziare
Localizzazione della nuova fermata in corrispondenza del Polo Funzionale
Tracciato del TRC e ipotesi di prolungamento alla stazione di Santarcangelo
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato e l'inserimento ambientale e funzionale della "Strada di Giordani"
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
Corridoio infrastrutturale per la definizione del tracciato della variante alla SP, n. 13 località Stradone
Indicazione delle direttrici e collegamenti alla viabilità esistente
MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse nazionale e regionale (SS, n. 9 via Emilia)
Esistente Di progetto
MOB.VE - Rete della viabilità extraurbana di interesse provinciale e intercomunale
Esistente Di progetto
MOB.VU - Rete principale di rilievo comunale
Esistente Di progetto
MOB.VC - Rete di base comunale
Esistente Di progetto
Area di pertinenza stradale
MOB.d - Distributori di carburanti
MOB.OP - Principali piste ciclabili, esistenti e di progetto

DOTAZIONI TERRITORIALI (L.R. 20/2000 Artt. A-23, A-24, A-25) (CAPO 3.A DEL RUE)

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (L.R. 20/2000 art. A-23) (Art. 52 del RUE)

URB.c - Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi
URB.a - Impianti di prelievo o di trattamento dell'acqua
URB.d - Impianti di distribuzione dell'energia elettrica

COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L.R. 20/2000 art. A-24) (Artt. 53-59 del RUE)

COLL.S - di rilievo sovracomunale
COLL.C - di rilievo comunale
COLL.L - di rilievo locale

specificazioni:

(ass) - Assistenza e servizi sociali e sanitari
(pa) - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
(sp) - Attività culturali, associative e politiche
(ch) - Sedì di culto e attività correlate
(cm) - Cimiteri
Ipotesi alternative di localizzazione del nuovo teatro Comunale
(IS) - Scuole medie superiori
(SM) - Scuole medie inferiori
(se) - Scuole elementari
(sm) - Scuole materne
(par) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(sp) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(gia) - Parchi e giardini di quartiere
(p) - Parcheggi pubblici
(p) - Parcheggi pubblici
* Dotazioni di proprietà privata

specificazioni delle attrezzature e spazi collettivi di progetto

(a) - Istruzione
(b) - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani
(c) - Attrezzature e impianti per le attività sportive
(d) - Parcheggi pubblici

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (L.R. 20/2000 Art. A-25) (Art. 77 del RUE)

ECO.A - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello urbano
ECO.L - Dotazioni ecologiche e ambientali di livello locale

PAE

Area interessate da attività estrattive esaurite
Area interessate da attività estrattive in essere
Invasi artificiali derivanti dalle attività di escavazione

RISPETTI

Rispetto cimiteriale (Art. 53 c.14)
Rispetto impianto di firo a segno (Art. 64 del RUE)
Fascia di rispetto stradale e ferroviario (Art. 62 del RUE)
Rete elettrodotti dell'alta Tensione e relative fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico (Art. 83 del RUE)

