



R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE
ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e degli Artt. 29 e 33 della LR 20/2000

TAVOLA 2-bis – Centro storico
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – Aree oggetto di variante
Scala 1:1000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 77 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ___ del ___/___/___

Amministrazione comunale
Sindaco:
Alice Parma

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,
Politiche per la sicurezza:
Dot. Filippo Sacchetti

Vicesegretario Generale:
Dot.ssa Ambra Eleonora Giudici

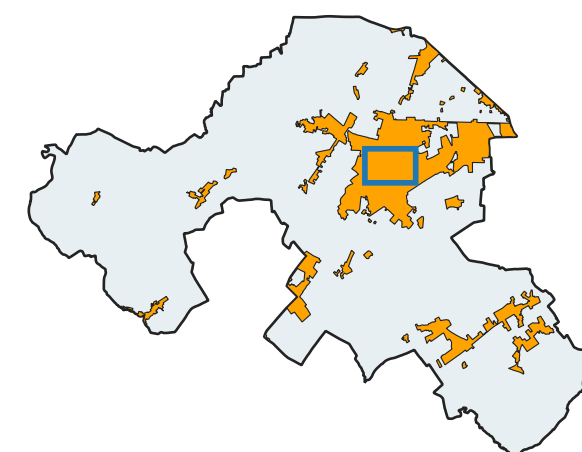
Dirigente del Settore Territorio:
Ing. Natascia Casadei

Responsabile del procedimento:
Arch. Silvia Battistini

Funzionari dei servizi urbanistici

Incaricato redazione Variante:
Arch. Marco Zaoli

Collaboratrice:
Arch. Laura Abbruzzese



LEGENDA

CLASSIFICAZIONE DEI TESSUTI EDILIZI (ART. 11)

- 1 - Edifici e complessi edilizi monumentali di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale
- 2 - Tessuti edificati ed unità edilizie di interesse storico-architettonico
- 2A - in buono stato di conservazione
- 2B - in mediocre stato di conservazione
- 2C - con evidenti trasformazioni o in stato di degrado
- 1,2A - Edifici di interesse storico-architettonico con caratteri storici diversi sui piani:
CLASSE 1 - piano interrato e piano terra
CLASSE 2A - piani superiori
- 3 - Unità edilizie di interesse testimoniale
- 3A - in buono stato di conservazione
- 3B - in mediocre stato di conservazione
- 3C - con evidenti trasformazioni o in stato di degrado
- 4 - Edifici o parti di edifici di costruzione recente
- 5 - Spazi pubblici e unità fondiarie private
- COLL - Attrezzature e spazi collettivi (L. R. 20/2000 art. A-2/A) (Artt. 53-59 del RUE)
- SA - pubblici: piazze, piazzoli, strade, parchi e giardini
- SB - privati: orti, giardini, aree perlinenziali
- Parcheggio
- Viabilità
- Perimetro del Centro Storico
- Perimetro ambli IS
- Perimetro ambli di tutela
- Perimetro ambli di riqualificazione

INTEGRAZIONE ALLA LEGENDA

Modifiche conseguenti ad accoglimento osservazioni

