



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

**ORIGINALE**

**ATTO DELLA GIUNTA**  
**Seduta del 23/11/2022 n. 151**

**Oggetto : RICOGNIZIONE PREVISIONI INSEDIATIVE A SEGUITO DELLA CONCLUSIONE DELLA PRIMA FASE DEL PERIODO TRANSITORIO ARTT. 3 E 4 L.R. 24/2017 E SMI.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventitre del mese di Novembre alle ore 10:30, nella sala allo scopo destinata, in seguito a convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

<b>n.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	PARMA ALICE	Sindaco	<b>P</b>
2	FUSSI PAMELA	Vice Sindaco	<b>P</b>
3	RINALDI DANILO	Assessore	<b>P</b>
4	GARATTONI ANGELA	Assessore	<b>P</b>
5	ZANGOLI EMANUELE	Assessore	<b>P</b>
6	SACCHETTI FILIPPO	Assessore	<b>P</b>

*Presenti n. 6*

*Assenti n. 0*

Partecipa alla seduta, con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale **Luca Uguccioni**.

**Alice Parma nella sua qualita' di Presidente** , assunta la presidenza e dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



# **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

## **Provincia di Rimini**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che, ai sensi della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", il Comune di Santarcangelo di Romagna:

- ha approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC), con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 21/07/2010 e che lo stesso è entrato in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 119 del 15/09/2010, e successiva variante approvata ai sensi dell'art. 32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012;
- ha approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 09/05/2012, in vigore dalla data di pubblicazione, a cura della Regione, nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 92 del 06/06/2012; modificato con successive Variante Specifica n. 1, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/03/2015, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 121 del 03/06/2015; Variante n. 2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 22/12/2016, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 17 del 25/01/2017; Variante Specifica n. 2, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/02/2019, in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR Emilia Romagna n. 51 del 20/02/2019;
- ha approvato la variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti PSC e RUE ai sensi dell'art. A-14 bis Allegato L.R. 20/2000 in attuazione dell'intervento in ampliamento dell'ambito produttivo della ditta "Edilimpianti 2 srl" in località San Bartolo, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 21/06/2017;
- ha approvato il Piano Operativo Comunale POC 1 con Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 01/08/2017, entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 263 del 04/10/2017 ed ha approvato l'integrazione al POC 1 delle schede stralciate conseguente ad accoglimento parziale delle riserve con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 23/07/2018 in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 272 del 22/08/2018;

Viste:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24, recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", come successivamente modificata e integrata;
- la circolare dell'Assessore ai Trasporti, Reti infrastrutturali materiali e immateriali, programmazione territoriale e Agenda Digitale prot. n. PG/2018/0179478 del 14/03/2018, recante "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017)";



## **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

### **Provincia di Rimini**

- l'atto di coordinamento in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli articoli 3 e 4 della medesima L.R. n. 24 del 2017 approvato con Deliberazione di G.R. n. 1956 del 22 novembre 2021;

Dato atto che la L.R. 24/2017, entrata in vigore il 01/01/2018, prescrive che i Comuni debbano avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente;

Premesso che:

- uno degli obiettivi fondamentali della legge urbanistica regionale è di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana del territorio urbanizzato e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;
- l'art. 4 della L.R. n. 24/2017 ha consentito ai Comuni, contemporaneamente alla predisposizione e approvazione del PUG, di dare parziale attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, approvati in attuazione delle leggi regionali previgenti (PSC, POC e RUE), e di apportare varianti specifiche ai medesimi strumenti;
- la legge urbanistica regionale ha previsto un periodo transitorio, correlato al processo di elaborazione e di approvazione del PUG, per dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, POC e RUE), che si articola in due fasi:
  - prima fase, conclusa il 1° gennaio 2022, entro la quale doveva essere avviato l'iter approvativo degli strumenti attuativi (PUA) e dei Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC);
  - seconda fase, che si conclude il 1° gennaio 2024, entro la quale si richiede di completare l'iter approvativo di detti strumenti e di stipulare la relativa convenzione;

Dato atto che successivamente risultano approvate le seguenti varianti specifiche:

- Variante specifica al P.S.C. approvata con Delibera di C.C. n. 9 del 26/02/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 73 del 17/03/2021;
- Variante Specifica al POC1 scheda d'ambito n. 10 (proposta 58) con valore ed effetto di PUA ambito AR.5 denominato "Paglierani" approvata con Delibera di C.C. n. 52 del 16/09/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 293 del 13/10/2021;
- Variante Specifica n. 3 al RUE approvata con Delibera di C.C. n. 58 del 30/09/2021 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 307 del 27/10/2021;
- Variante Specifica al POC1 scheda d'ambito n. 6-6bis approvata con Delibera di C.C. n. 47 del 29/06/2022 in vigore a seguito di pubblicazione sul B.U.R. Emilia Romagna n. 236 del 03/08/2022



## **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

### **Provincia di Rimini**

Rilevato che trascorso il termine del 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 4 comma 7 della L.R. 24/2017, così come specificato nella Circolare regionale PG/2018/0179478 del 14/03/2018:

- decadono, ovvero perdono efficacia automaticamente, per effetto di legge, tutte le previsioni in espansione degli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e POC), fatta eccezione solo per quelle previsioni che siano state oggetto di accordi operativi e altri piani attuativi presentati nel corso della prima fase del periodo transitorio (entro l'1 gennaio 2022) o approvati prima dell'entrata in vigore della legge;
- possono essere attuate le previsioni della pianificazione vigente relative al territorio urbanizzato, aventi i requisiti degli interventi di riuso e di rigenerazione urbana, ovvero gli interventi di trasformazioni all'interno del territorio urbanizzato di "qualificazione edilizia", di "ristrutturazione urbanistica" o di "addensamento o sostituzione urbana" di cui all'art. 7 della L.R. n. 24/1017;
- possono essere attuate le previsioni della pianificazione urbanistica vigente (PSC, POC e RUE) di cui è prevista l'attuazione con intervento diretto;
- sono sempre ammessi i procedimenti ai sensi degli art. 53 e art. 60 della L.R. 24/2017;

Ritenuto opportuno procedere con la ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni di POC che hanno cessato di avere efficacia a seguito della conclusione della prima fase del periodo transitorio; si riportano in allegato alla presente deliberazione:

- nell'Allegato A, l'elenco delle previsioni programmate nel POC per le quali è stato avviato l'iter approvativo degli strumenti attuativi (PUA) e dei Permessi di Costruire Convenzionati (PdCC);
- nell'Allegato B, la localizzazione delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, ancora in essere o decaduti per effetto della conclusione della prima fase del periodo transitorio di cui agli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017 e smi;

Ritenuto necessario prendere atto della ricognizione effettuata ai sensi della conclusione del primo periodo transitorio della L.R. 24/2017 al fine di dare certezza a chi opera sul territorio, agli Uffici, ai cittadini ed ai fini tributari;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i.;

Dato atto che la proposta della presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata nella Sezione "*Pianificazione e governo del territorio*" nella Pagina Istituzionale conforme all'art. 51 del D.Lgs. n. 33/2013, istituita presso la Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana (Amministrazione Trasparente), ai sensi di quanto stabilito dall'art. 39.1 del D.Lgs. n. 33/2013;



# **CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**

## **Provincia di Rimini**

Visti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegati al presente atto;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto della ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni in espansione degli strumenti urbanistici comunali vigenti (PSC, RUE e POC) a seguito della conclusione della prima fase del periodo transitorio ai sensi degli artt. 3 e 4 della L.R. 24/2017 come meglio specificato in premessa e riportate negli allegati A e B, quali parti integranti del presente atto;
2. di dare atto che le aree che non possono essere attuate per l'effetto decadenziale stabilito dalla legge regionale, non potranno più essere considerate edificabili a partire dal 2 gennaio 2022 e saranno soggette a riprogrammazione nel nuovo strumento urbanistico (Piano Urbanistico Generale – PUG);
3. di pubblicare alla sezione “Pianificazione Territoriale” del sito istituzionale il presente atto ed i relativi allegati;
4. di trasmettere inoltre il presente atto al Servizio Fiscalità Locale per il seguito di competenza;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto con il presente atto;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



**CITTA' DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA**  
**Provincia di Rimini**

Del che s'è redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

Il Presidente  
Alice Parma

Il Segretario Generale  
Luca Uguccioni