

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

(Legge n. 124/2013 art. 6 comma 5, Decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il ministero dell'Economia e delle Finanze del 30/03/2016,
Delibera giunta regionale n. 2079 del 5/12/2016, Determina dirigenziale n. 4/360 del 30/10/2017)

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nei Comuni di Santarcangelo e Verucchio facenti parte dell'Unione di Comuni Valmarecchia.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma del decreto del ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 30/03/2016 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- b) Residenza nei comuni di Santarcangelo di Romagna o Verucchio;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;
- e) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Rimini di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

3) DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI E CASI DI ESCLUSIONE

1. L'importo massimo di contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per le destinazioni di cui all'art. 4 non può superare l'importo di euro 12.000,00;
2. al nucleo familiare che avrà già percepito l'importo massimo del contributo pari ad € 12.000,00, sarà precluso l'accesso ad un ulteriore contributo da erogarsi sulla base del presente avviso pubblico;
3. il nucleo familiare richiedente non può cumulare nel medesimo anno il contributo concesso per la morosità incolpevole (legge 28 ottobre 2013 n. 124) con il contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001) e per l'emergenza abitativa (deliberazioni di G.R. n. 2051/2011, n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 2221/2015)

4) FINALIZZAZIONE ED ENTITA' DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

UFFICIO UNICO SERVIZI SOCIALI

c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;

d) assicurare il versamento di un massimo di n.12 mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00.

L'importo massimo di contributo concedibile di cui ai precedenti punti c) e d) non potrà superare il valore di euro 12.000,00.

5) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi, in caso di scarsa disponibilità delle risorse, saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

- a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- c) Presenza nel nucleo di minori
- d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali territoriali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine verrà data priorità al richiedente più anziano di età.

6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Unione di Comuni Valmarecchia **a partire dal 06/11/2017 fino al 31/12/2018, fino ad esaurimento dei fondi disponibili**. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso dei requisiti e delle condizioni utili per l'accesso al beneficio.

I moduli per la presentazione della domanda sono disponibili presso gli Uffici Servizi Sociali dei comuni di Santarcangelo di Romagna e Verucchio oppure sul sito dell'Unione di Comuni Valmarecchia (www.vallemarecchia.it) e sui siti dei comuni di Santarcangelo (www.comune.santarcangelo.rn.it) e Verucchio (www.comune.verucchio.rn.it)

Le domande possono essere presentate:



UFFICIO UNICO SERVIZI SOCIALI

- per il Comune di Santarcangelo presso l'ufficio Servizi Sociali sito in piazza Ganganelli 1, scala A, piano primo, nelle giornate di lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, tel. 0541/356234;
- per il comune di Verucchio presso l'ufficio Servizi Sociali sito in piazza Malatesta 28, nelle giornate di lunedì, mercoledì e giovedì dalle 10.00 alle 13.00, previo appuntamento, tel. 0541/673937;

Per informazioni telefonare al numero 0541/356297.

Le domande possono essere presentate alternativamente anche in una delle seguenti modalità:

- via fax al numero 0541/356244, inviando domanda debitamente sottoscritta con firma autografa ed allegando obbligatoriamente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;
- mediante posta elettronica certificata spedita da casella di posta certificata all'indirizzo unione.valmarecchia@legalmail.it, inviando domanda debitamente sottoscritta con firma autografa ed allegando obbligatoriamente copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

7) ALTRE DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'Unione di Comuni Valmarecchia procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti.

In sede di istruttoria, l'Unione di Comuni, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erranee o incomplete, potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

L'Unione di Comuni Valmarecchia potrà altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs 109/98, così come modificato dal D.Lgs 130/2000 e art. 6 comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

L'Unione di Comuni Valmarecchia comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. Eventuali osservazioni avverso tale provvedimento potranno essere presentate entro il termine di 10 giorni consecutivi dal

ricevimento della comunicazione; decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.


8) MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CONTRIBUTI

L'Unione dei Comuni Valmarecchia una volta accertato il possesso dei requisiti per l'ammissione al contributo:

- nei casi di cui ai punti a) e b) art. 4 del presente Avviso pubblico, a fronte della presentazione della documentazione attestante il rispetto degli accordi sottoscritti dalle parti, provvederà a disporre il mandato di pagamento del contributo concesso a favore del proprietario dell'alloggio (locatore);
- nel caso di cui al punto c) art. 4 del presente Avviso pubblico, a fronte della presentazione della bozza di un nuovo contratto sottoscritto dalle parti, provvederà a disporre il mandato di pagamento del contributo concesso a favore dell'inquilino (conduttore);
- nel caso di cui al punto d) art. 4 del presente Avviso pubblico, a fronte della presentazione del nuovo contratto sottoscritto dalle parti e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, provvederà a disporre il pagamento del contributo in tre rate quadrimestrali a favore dell'inquilino dell'alloggio (conduttore).

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 30 giugno 2003 n. 196) si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dall'Unione di Comuni Valmarecchia in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alle gestione della procedura prevista dal presente avviso. Responsabile del trattamento è il Dirigente Alessandro Petrillo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al concorso. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003, in particolare, il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.


Il Dirigente
Alessandro Petrillo