



Comune di Rimini

Dipartimento Servizi di comunità
U.O. Sostegno all'Abitare e all'Inclusione Sociale

Via M. d' Azeglio 13 - 47921 Rimini
tel. 0541 704721 - fax 0541 704703
www.comune.rimini.it
ufficiocasa@comune.rimini.it
dipartimento2@pec.comune.rimini.it
c.f.-p.iva 00304260409

**AI COMUNE DI RIMINI
U.O. Sostegno all'Abitare e all'Inclusione Sociale**

Oggetto: Avviso pubblico per l'erogazione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 1190 del 11/05/2023.

Il/la sottoscritto/a nella qualità di proprietario dell'immobile:

Sig./ra _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente a
_____ in via/piazza _____ n. _____ tel/cell.
_____ e-mail _____

e il sottoscritto, nella qualità di inquilino/conduttore dell'alloggio

Sig./ra _____
nato/a a _____ il _____ codice fiscale _____ residente a
_____ in via/piazza _____ n. _____ tel/cell.
_____ e-mail _____

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'Avviso pubblico allegato A) Determinazione Dirigenziale n. 1190 del 11/05/2023, scegliendo la seguente opzione (barrare la voce corrispondente):

- Riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato per una durata:
 - tra 6 e 12 mesi: (contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore ad Euro 1.500)
 - tra 12 e 18 mesi: (contributo pari al 80% del mancato introito, comunque non superiore ad Euro 2.500)
 - oltre 18 mesi: (contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore ad Euro 3.000)

- Riduzione importo canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato (contributo pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad Euro 4.000)

DICHIARANO

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle sanzioni previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/00, che i DATI DELLA RINEGOZIAZIONE sono i seguenti:

Indirizzo immobile _____

Data decorrenza contratto _____

Estremi registrazione contratto _____

Data della rinegoziazione _____

Termine della rinegoziazione _____

Canone precedente (importo mensile) _____

Canone rinegoziato (importo mensile) _____

Durata rinegoziazione (mesi) _____

- di essere consapevoli che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'immobile
- di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell'Avviso pubblico approvato con Determina Dirigenziale n. del

il conduttore/inquilino dell'alloggio dichiara altresì

- di essere cittadino italiano, di un paese dell'UE, ovvero, in quanto cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno,
- di essere residente nell'alloggio oggetto del contratto di rinegoziazione ovvero, se non residenti, titolare o contitolare del contratto di locazione locazione di unità immobiliare ad uso abitativo sita in un comune del Distretto Rimini Nord (non appartenente alle categorie A1, A8 e A9), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato da almeno un anno.
- di essere in possesso di un'attestazione ISE/ISEE anche corrente in corso di validità con il seguente valore ISEE _____;
- di non essere stato beneficiario nel corso dell'anno 2023 del contributo per l'"emergenza abitativa" (Del. G.R. n. 817/2012, 1709/2013, 1221/2015 e n. 2365/2019) o del contributo per la "morosità incolpevole"(art. 6 comma 5 del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con legge del 28/10/2013 n. 124) o del contributo del "Fondo Affitto" di cui alla legge n. 431/1989 e alla legge regionale n. 24/2001;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

il proprietario dichiara inoltre

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:
 - l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute,
 - eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto

- il codice IBAN a lui intestato sul quale accreditare il contributo è il seguente:

Rimini _____

Firma conduttore

Firma proprietario

Estremi documento di identità allegato in copia
