

**COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA****Servizio Fiscalità Locale**

P.zza Ganganelli 1 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)

Tel. 0541/356265-289-273 – Fax 0541/356202

tributi@comune.santarcangelo.rn.it

All'Ufficio Tributi

del Comune di Santarcangelo di Romagna

**OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Riduzione del 50% per immobili inagibili e inabitabili e di fatto non utilizzati.****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'***(Art. 47, commi 1 e 3, D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)*

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

*ai fini dell'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dall'art. 1, comma 747, lett. b) Legge 160/2019, e dall'art. 5 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;***consapevole della decadenza dai benefici e delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445,****DICHIARA****A)** Di essere proprietario ovvero titolare di altri diritti reali di godimento dei seguenti fabbricati, e relative pertinenze, se presenti, ubicate nel Comune di Santarcangelo di Romagna:

<b>INDIRIZZO:</b>	Via	n°			Lett.	Int.
<b>DATI CATASTALI:</b>	Categoria:	Fg.:	Part.:	Sub.:	% possesso:	
	Categoria:	Fg.:	Part.:	Sub.:	% possesso:	
	Categoria:	Fg.:	Part.:	Sub.:	% possesso:	
	Categoria:	Fg.:	Part.:	Sub.:	% possesso:	

**B)** Di essere contitolare del predetto diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento congiuntamente ai seguenti altri soggetti (*facoltativo*):

Nominativo \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

Nominativo \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

Nominativo \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

Nominativo \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ quota \_\_\_\_\_ %;

C) Di essere in possesso della dichiarazione di inagibilità/inabitabilità redatta in data \_\_\_\_\_ dal tecnico incaricato \_\_\_\_\_, con studio professionale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CHE ATTESTA che gli immobili come sopra identificati al punto A.,

**rispettano tutte le seguenti condizioni:**

1. Si trovano in una condizione di **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria** (art. 3 lettere a) e b) D.P.R. 06/06/2001 n. 380), bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia (art. 3 lettere c) e d) D.P.R. 06/06/2001 n. 380) ed ai sensi del vigente regolamento urbanistico edilizio comunale.
2. **Non sono in alcun modo utilizzati**, neppure per usi difformi rispetto alla destinazione originaria e/o autorizzata;
3. Sono **sprovvisi di utenze** (acqua, gas, energia elettrica);
4. Non sono oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio.

Per le ragioni di seguito espresse (*barrare la casistica corrispondente*)

- Le strutture orizzontali (solaio e tetto di copertura) hanno gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale e comunque tali da comportare interventi strutturali che eccedono l'intervento ammesso con la straordinaria manutenzione.
- Le strutture verticali (muri perimetrali o di confine) hanno gravi lesioni che possono costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale e comunque tali da comportare interventi strutturali che eccedono l'intervento ammesso con la straordinaria manutenzione.
- Trattasi di edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione atta ad evitare danni a cose o persone.
- Trattasi di edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alla rete fognaria o assenza comunque di subirrigazione fognaria, etc.).

Eventuali annotazioni aggiuntive: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

D) Si allega la seguente documentazione a sostegno di quanto dichiarato (*facoltativa*):

- Documentazione fotografica
- Relazione/perizia redatta da tecnico incaricato (*vedi nota sottostante*)
- Altro: \_\_\_\_\_

**SOTTOSCRIVENDO LA PRESENTE DICHIARAZIONE IL CONTRIBUENTE AUTORIZZA IL COMUNE AD EFFETTUARE SOPRALLUOGO, QUALORA NECESSARIO, AL FINE DI VERIFICARE LA VERIDICITA' DI QUANTO DICHIARATO**

**POICHE' LA MANCANZA DELLA DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' REDATTA DA TECNICO INCARICATO COMPORTA LA PERDITA DELL'AGEVOLAZIONE SIN DAL 01.01.2020, QUALORA NON VENISSE ALLEGATA ALLA PRESENTE, IL CONTRIBUENTE SI IMPEGNA, SU RICHIESTA SCRITTA DEL SERVIZIO FISCALITA' LOCALE, A CONSEGNARNE COPIA ENTRO 15 GIORNI DALLA RICHIESTA STESSA**

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA:**

- Allega copia fotostatica di un documento di riconoscimento;  
 La firma del dichiarante viene apposta in presenza del dipendente addetto:

Modalità di identificazione: \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL DIPENDENTE ADDETTO  
\_\_\_\_\_

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati)**

Il titolare del trattamento è il Comune di Santarcangelo di Romagna. I dati saranno trattati esclusivamente per l'esecuzione delle operazioni relative ai servizi richiesti dall'utente. A tal fine i dati potranno essere trasmessi a soggetti terzi che svolgono funzioni strettamente connesse e strumentali all'operatività del servizio.

Il trattamento sarà effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici, telematici o cartacei per i quali sono impiegate misure di sicurezza idonee a garantirne la riservatezza e ad evitarne l'accesso a soggetti non autorizzati. In qualunque momento è possibile far valere i diritti previsti dall'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE , in particolare:

- richiedere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione
- richiedere la cancellazione

Il suo consenso al trattamento dei dati personali è per le seguenti finalità: raccolta e conservazione dei dati personali da parte del Comune di Santarcangelo di Romagna esclusivamente al fine della fornitura del servizio, per il tempo necessario previsto per l'espletamento del servizio. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento 679/2016/UE è consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione <http://www.comune.santarcangelo.rn.it/servizi/privacy>