



Comune di Santarcangelo di Romagna
Servizio Fiscalità Locale

Imposta Unica Comunale (IUC)
ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2019

TIPOLOGIA DI IMMOBILE		ALIQUOTA IMU	ALIQUOTA TASI
ABITAZIONE PRINCIPALE del proprietario , comprese le relative pertinenze e le assimilazioni (si vedano le definizioni dell'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali)	Categorie catastali ordinarie	ESENZIONE TOTALE	
	Categorie catastali di lusso (A1,A8 ed A9)	6,00 % (Detrazione € 200,00)	NO
FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA , ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali		NO	1,00 %
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, a condizione che venga presentata a pena di decadenza apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale, entro il termine ordinario per la presentazione della dichiarazione per l'anno di riferimento		NO	2,50 %
TERRENI AGRICOLI	Terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti od imprenditori agricolo, iscritti nella previdenza agricola	ESENZIONE TOTALE	
	Terreni nelle c.d. "zone svantaggiate", come individuate da circolare MEF n. 9 del 14/06/1993 (fogli catastali 13,23,24,25,33,54 per intero, fogli catastali 32-34-52 parzialmente)	ESENZIONE TOTALE	
	Tutti gli altri terreni	9,60 %	NO
IMMOBILI IN CATEGORIA CATASTALE "D" (ad eccezione dei D/10)		10,6 % , di cui: - 7,60% Stato - 3,00% Comune	NO
TUTTI GLI ALTRI CASI: - abitazioni diverse dall'abitazione principale del contribuente; - pertinenze dell'abitazione principale escluse dal beneficio della relativa aliquota agevolata a causa del limite di una unità per ogni categoria catastale C/6, C/2 o C/7; - tutti gli altri fabbricati; - aree fabbricabili.		10,6 %	NO